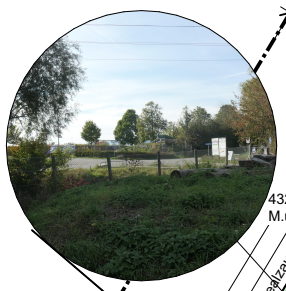
Gemeinde Bellmund
1:500
Baugesuch für Parzelle 1360

Unterstrichene Parzellen sind noch nicht rechtsgültig.
Eigentümer siehe Rückseite.

Nachweis Grünflächenanteil
Nachweis Grünfläche:
TF1 221m²
TF2 360m²
TF3 272m²
TF4 302m²
Total 1`155m² = 16.3%
Parzellengrösse: 7`103m²



172

743

736 (=Landi)

777

104 (=VKA)

750 (=VKA)

GEMEINDE SUTZ

Keltenstrasse

Kürzegrabenweg

Chürzigrabe

1360

Teilfläche 1
Grünfläche bestehend, Magerwiese
221 m²

Teilfläche 2
Grünfläche bestehend, Erdwall begrünt
360 m²

Teilfläche 3
Grünfläche mit Bepflanzung, Magerwiese
272 m²

Teilfläche 4
Grünfläche bestehend, Magerwiese
302 m²

Fraxinus excelsior Höhe ca. 10m

Fraxinus excelsior Höhe ca. 15m

Wildhecke mit Gehölze bis eine Höhe von ca. 5m
- Cornus sanguinea
- Aronia melanocarpa
- Prunus spinosa
- Cornus mas
- Crataegus laevigata

Wildhecke mit Gehölze bis eine Höhe von ca. 8m
- Cornus sanguinea
- Aronia melanocarpa
- Prunus spinosa
- Rosa canina
- Carpinus betulus

Acer platanoides Höhe ca. 8m

Fraxinus excelsior Höhe ca. 8m

Betula pendula Höhe ca. 20m

Ergänzung Arealzaun

Ersatz Toranlage

Zufahrt bestehend

Bestehender Arealzaun

Einbau Belag als Sauberkeitsschicht Fahrspur

Belag-ACT Fahrspur 1'306 m²

Bestehender Kiesbelag Lagerplatz Gartenbau 2'218 m²

Bestehender Kiesbelag Lagerplatz 2'271m²

2583700 1217550

2583700 1217450

8.99 10.94⁵ 9.02⁵ 10.94⁵ 16.27 26.45 10.34 13.85 35.30 58.83 5.45⁵ 3.95⁵ 1.50 22.68⁵ 21.32⁵ 8.78⁵ 9.68⁵ 19.53⁵ 19.52 19.93 33.26 10.92 9.41⁵ 8.60⁵ 16.16 25.31 95.38⁵ 75.15⁵ 28.89 94a 94

432.707 M.ü.M. 432.749 M.ü.M. 432.616 M.ü.M. 432.917 M.ü.M. 432.877 M.ü.M. 432.800 M.ü.M. 432.965 M.ü.M. 432.976 M.ü.M. 432.967 M.ü.M. 432.920 M.ü.M. 432.926 M.ü.M. 433.022 M.ü.M. 432.866 M.ü.M. 433.031 M.ü.M. 432.959 M.ü.M.

Sutz, 22.10.2021

Bauherrschaft

Projektverfasser

Koten (Meereshöhe):
± 0.00 = OK EG Nr. 94 = 433.04 M.ü.M

Lanz Architekten
Schulstrasse 1
CH 2572 Sutz
Tel. +41 (0) 32 396 11 79
Fax +41 (0) 32 396 11 59
info@lanzarchitekten.ch
www.lanzarchitekten.ch

BAUVORHABEN:
Logistikzentrale Hurni Gruppe
Hauptstrasse 6, 2563 Ipsach

Bauherrschaft:
Hurni Kies- und Betonwerk AG, Grubenweg 9, 2572 Sutz

PLANUNGSPHASE:
Baugesuch

PLANNUMMER:	PLANTITEL:	MASSSTAB:	PLANGRÖSSE:
3	Bepflanzung	1:500	A3

PROJEKTNUMMER:	GEZEICHNET:	DATUM:
2083	L. Buehler	22.10.2021

O:\DatenCAD\2083 Hurni AG Bellmund Fahrpiste\01 Baugesuch\2083-101 Baugesuch.pln

Für die Richtigkeit der Grundbuchsituation
2560 Nidau, 08. März 2021
GeoplanTeam AG
Gemeindegeometer Andreas Kluser

N

Daten aus der amtlichen Vermessung und Baulinien haben entsprechende Toleranzen. Müssen bei Projektierungen Abstände (z.B. Grenz-, Gebäude-, Strassenabstände, etc.) im cm-/dm-Bereich ausgenützt werden, so ist auf jeden Fall vorgängig im Feld zu messen, die Aktualität und bei Baulinien auch die Übereinstimmung mit den rechtsgültigen Plänen (z.B. ÖREB-Kataster) zu prüfen.