EINWOHNERGEMEINDE BELLMUND
Baukommission Hohlenweg 3 2564 Bellmund www.bellmund.ch
Telefon 032 333 70 90 gemeindeverwaltung@bellmund.ch

BAUPUBLIKATION

Gestützt auf Art. 26 des Baubewilligungsdekretes vom 22. März 1994 erfolgt nachstehende Bekanntmachung:

2564 BELLMUND

Bauherrschaft:	Renggli Jonas, Bielmatten 10, 2564 Bellmund
Projektverfasser:	Renggli Jonas, Bielmatten 10, 2564 Bellmund
Bauvorhaben:	Ersatz der bestehenden Ölheizung durch eine Luft-/Wasserwärmepumpe (Aussenaufstellung)
Strasse/Parzelle-Nr.:	Bellmund; Bielmatten 10, 2564 Bellmund / 1197
Nutzungszone:	Wohnzone 2a
Beanspruchte Ausnahmen:	keine
Auflage- und Einsprachefrist:	bis und mit 26.04.2021
Auflageort und Einsprachestelle:	Gemeindeverwaltung, Hohlenweg 3, 2564 Bellmund

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen.

Einsprachen, Rechtsverwahrungen und / oder Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Einsprachefrist bei der angegebenen Einsprachestelle einzureichen. Lastenausgleichsansprüche, die nicht innert der Einsprachefrist angemeldet werden, verwirken. Bei Kollektiveinsprachen und vervielfältigten oder weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten.

Publikation im Nidauer Anzeiger vom Donnerstag, 25.03.2021 / 08.04.2021

Baugesuch 64445

Allgemeine Informationen

Durchgeführte Vorabklärungen

Wurden Vorabklärungen durchgeführt?	○ Ja ◉ Nein

Personalien

Personalien - Gesuchsteller/in	**Handelt es sich um eine juristische Person?**	Nein
	Name	Renggli
	Vorname	Jonas
	Strasse	Bielmatten
	Nummer	10
	PLZ	2564
	Ort	Bellmund
	Telefon oder Mobile	0799577710
	E-Mail	renggli.jonas@gmail.com
	Hinweis Gesuchsteller/in	

Sind neben den Gesuchstellenden weitere Personen beteiligt?	☐ Vertreter/in mit Vollmacht ☐ Projektverfasser/in ☑ Grundeigentümer/in ☐ Gebäudeeigentümer/in ☐ Verantwortliche Person Selbstdeklaration Baukontrolle

Personalien - Grundeigentümer/in	**Handelt es sich um eine juristische Person?**	Ja
	Name juristische Person	REVAS management AG
	Name	Renggli
	Vorname	Jonas
	Strasse	Hofstetterfeld
	PLZ	6214
	Ort	Schenkon

Telefon oder Mobile	0799577710
E-Mail	renggli.jonas@gmail.com
Hinweis Gesuchsteller/in	

Bauvorhaben

Baubeschrieb

- ☐ Neubau
- ☐ Um- / Ausbau
- ☐ Umnutzung
- ☐ Erweiterung / Anbau
- ☐ Abbruch
- ☑ Technische Anlage
- ☐ Reklame
- ☐ Tiefbauanlage
- ☐ Andere

Beschreibung	Wärmepumpe
Projektänderung	Neue situationsplan eingeführt und in Deutsche Sprache ausgefüllt
Bisherige Nutzung	Ölheizung
System der Fundation	Sockel aus Beton
Stützen	
Wände	
Decken	
Material	Stahl
Farbe	Schwarz / dunkel grau
Form	
Neigung	
Material	
Farbe	

Vorbereitende Sicherungsmassnahmen	☑ Rammen ☐ Pfählen ☐ Sprengen
Baukosten in CHF	42500
Geplanter Baustart	
Dauer in Monaten	

Nutzung Bauvorhaben

Triage

Für welche Nutzungsart dient das Bauvorhaben?	☑ Wohnen ☐ Industrie ☐ Gewerbe ☐ Dienstleistung ☐ Verkauf ☐ Lager ☐ Landwirtschaft ☐ Gastgewerbe ☐ Andere
Um was für ein Gebäude handelt es sich?	☑ EFH ☐ MFH
Umfasst das Vorhaben folgende Feuerungsanlagen?	☐ Öl- oder Gasfeuerungen mit einer Feuerungswärmeleistung ≥ 350 kW ☐ Holzfeuerungen mit einer Feuerungswärmeleistung ≥ 70 kW ☐ Pellet-, Späne- oder Schnitzelfeuerungsanlage
Handelt es sich um ein landwirtschaftliches Bauvorhaben mit Ableitung (Abwasser aus Wohn- und/oder Ökonomieanteil) in eine Güllegrube?	○ Ja ◉ Nein
Sind Belange des Gewässerschutzes betroffen?	○ Ja ◉ Nein

Ist ein Schutzraum für das entsprechende Baugesuch Pflicht?	○ Ja ◉ Nein
Handelt es sich um eine Anlage, in welcher mit gentechnisch veränderten oder pathogenen Organismen (Klasse 3 oder 4) Tätigkeiten durchgeführt werden?	○ Ja ◉ Nein
Befindet sich das Bauvorhaben im Wald / Wytweide oder innerhalb von 30 m Abstand zum Wald / Wytweide?	○ Ja ◉ Nein
Gibt es bewilligungspflichtige Reklame?	○ Ja ◉ Nein
Ist beim Bauvorhaben mit Bauabfällen zu rechnen (inklusive Boden)?	◉ Ja ○ Nein
Ist das Vorhaben energierelevant?	○ Ja ◉ Nein
Naturgefahren: Handelt es sich um ein sensibles Objekt?	○ Ja ◉ Nein
Ist durch das Bauvorhaben Boden betroffen?	○ Ja ◉ Nein
Welche der folgenden Anlagen sind geplant?	☑ Solar- oder Photovoltaik-Anlage ☐ Sendeanlage
Welche Wärmepumpen sind im Bauvorhaben vorgesehen?	☐ Boden / Untergrund ☐ Wasser ☑ Luft

Grundstück

Allgemeine Angaben

Strasse/Flurname	Bielmatten	
Nr.	10	
Ort	Bellmund	
Zuständige Gemeinde	Bellmund	
Parzelle	**Parzellennummer**	1197
	Lagekoordinaten - Ost	2585225.0
	Lagekoordinaten - Nord	1217635.0
BE-GID		
GWR-EGID		
Ausnützung		
Grünfläche in m²		
Überbauung in %		
Geschossfläche in m²		
Rechtliche Sicherung fremden Bodens?	○ Ja ◉ Nein	

Zonenvorschriften - Baurechtliche Grundordnung

Nutzungszone	Bauzone
Überbauungsordnung	
Zulässige Geschosszahl	

Empfindlichkeitsstufe (ES)

Höhe

- ☐ Geringe Höhe bis 11 m
- ☐ Mittlere Höhe zwischen 11 m und 30 m
- ☐ Grosse Höhe ab 30 m

Effektive Geschosszahl

Zonenvorschriften - Schutzzonen

Grundwasserschutzzonen / -areale

- ☐ S1
- ☐ S2/Sh
- ☐ S3/Sm

Gewässerschutzbereich

- ☐ üB
- ☐ Ao
- ☐ Au
- ☐ Zu

Belasteter Standort?

- ○ Ja
- ◉ Nein

Bauten oder Pfählen im Grundwasser oder Grundwasserabsenkung

- ○ Ja
- ◉ Nein

Gebiet mit bekannten oder vermuteten Naturgefahren

- ○ Ja
- ◉ Nein

Handelt es sich bei der Liegenschaft um ein Baudenkmal?

- ○ Ja
- ◉ Nein

Objekt des besonderen Landschaftsschutzes

- ○ Ja
- ◉ Nein

Gebiet mit bekannten oder vermuteten archäologischen Objekten

- ○ Ja
- ◉ Nein

Naturschutz

- ○ Ja
- ◉ Nein

Wildtierschutz

- ○ Ja

◉ Nein

Bauwerk

Brandschutz

Ist das Bauvorhaben besonderen Brandrisiken ausgesetzt?

○ Ja
◉ Nein

Werden Brandschutzabstände unterschritten?

○ Ja
◉ Nein

QSS-Stufe

☑ 1
☐ 2
☐ 3
☐ 4

Wohnen

Wohnungskategorie

Autoabstellplätze für Fahrzeuge oder Fahrradabstellplätze?

○ Ja
◉ Nein

Spezialformulare

Wärmepumpen

Lage

○ Innen
◉ Aussen

	○ Beides
Verwendungszweck	☑ Raumheizung ☐ Warmwasser ☐ Kühlen ☐ Andere
Kälteleistung in kW	11.0
Heizleistungsbedarf in kW (falls Kälteleistung nicht bekannt)	12.0
Schallleistungspegel (dB(A))	
Schalldruckpegel (dB(A))	
...gemessen in Abstand (Meter)	

Immissionsschutz II

Dauert die lärmige Bauphase (Bauzeit) länger als 6 Tage?	○ Ja ◉ Nein
Werden lärmintensive Bauarbeiten an mehr als 6 Tagen ausgeführt und dauern diese pro Tag länger als 1 Stunde?	○ Ja ◉ Nein
Finden Bauarbeiten in der Nacht statt?	○ Ja ◉ Nein
Wird während der akustischen Nachtzeit (19:00 - 07:00) gearbeitet?	○ Ja ◉ Nein
Erfolgt Güterumschlag im Freien und/oder an Anpass- oder Andockrampen etc.?	○ Ja ◉ Nein
Werden Maschinen und/oder Anlagen betrieben, welche Aussenlärmimmissionen verursachen?	○ Ja ◉ Nein

Wird auf dem Areal ein mobiler oder stationärer Brecher oder Holzhacker betrieben?	○ Ja ◉ Nein	

Solar- Sendeanlagen

Bestehen Bedenken oder Einwände hinsichtlich Lichtreflektionen (Blendungen), welche für die Nachbarschaft störend sein können?	○ Ja ◉ Nein	

Entsorgung

Werden bestehende Bauten zurückgebaut (inklusive Aushub)?	○ Ja ◉ Nein	
Sind Bauschadstoffe zu erwarten?	○ Ja ◉ Nein	
Umfasst die Bauabfallmenge insgesamt 200 m³?	○ Ja ◉ Nein	

Dokumente

☑	Sicherungsmassnahme
☑	Grundriss (Massstäblich (1:100 / 1:50) mit Angabe der Bodenfläche)
☑	Situationsplan
☑	Grundriss
☑	Schnitt

Bestätigung

☑ Die Anforderungen sind gemäss Art. 11 – 15 BewD eingehalten.

☑ Der/die Gesuchsteller/in ist verantwortlich für die Einhaltung der Radonvorgaben gemäss Strahlenschutzverordnung des Bundes.

☑ Der/die Gesuchsteller/in ist verantwortlich für die Einhaltung der Asbestvorgaben des Bundes (Chemikalien-Risikoreduktions-Verordnung, ChemRRV).

☑ Der/die Gesuchsteller/in bestätigt, dass die Liegenschaftsentwässerung gemäss dem AWA-Merkblatt "Entwässerung von Industrie- und Gewerbeliegenschaften" geplant und realisiert werden. Als Beilage enthält das Gesuch einen Umgebungsplan, auf dem bei allen Teilfächen die vorgesehene Nutzung, die Befestigungsart, das Gefälle sowie die Entwässerungsart eingetragen sind.

☑ Der/die Gesuchsteller/in bestätigt, dass er keinen Tatbestand zu den Bestimmungen zum Natur-, Wild- und Vogelschutz tangiert.

☑ Der/die Gesuchsteller/in resp. die bevollmächtigte Vertretung bestätigt mit rechtsgültiger Unterschrift, dass die elektronisch übermittelten Daten (inkl. dem unterzeichneten Situationsplan) vollständig und wahrheitsgetreu ausgefüllt und eingereicht worden sind.

☑ Der/die Gesuchsteller/in bestätigt, dass die vom GIS-System übernommen Daten mit den baurechtlichen Grundlagen übereinstimmen.

Einreichen

Bemerkungen

Unterschriften

Gesuchsteller/in

Gesuchsteller/in 1 - Jonas Renggli

Ort und Datum	Unterschrift
11.03.2021, Bellmund	

Grundeigentümer/in

Grundeigentümer/in 1 - Jonas Renggli

Ort und Datum	Unterschrift
11.03.2021, Bellmund	REVAS Management AG Hofstetterfeld 6214 Schenkon

Gemeinde Bellmund
1:500
Baugesuch für Parzelle 1197

Unterstrichene Parzellen sind noch nicht rechtsgültig.
Eigentümer siehe Rückseite.

Daten aus der amtlichen Vermessung und Baulinien haben entsprechende Toleranzen. Müssen bei Projektierungen Abstände (z.B. Grenz-, Gebäude-, Strassenabstände, etc.) im cm-/dm-Bereich ausgenützt werden, so ist auf jeden Fall vorgängig im Feld zu messen, die Aktualität und bei Baulinien auch die Übereinstimmung mit den rechtsgültigen Plänen (z.B. ÖREB-Kataster) zu prüfen.

N

Für die Richtigkeit der Grundbuchsituation
2560 Nidau, 05. März 2021
GeoplanTeam AG
Gemeindegeometer Andreas Kluser

Grundstückliste

Gemeinde 732 Bellmund

Eigentümerliste für das Baugesuch der Parzelle 1197

Grundstück	E-GRID	Art	Fläche m²	Eigentum (Rechtsverbindlich ist der Eigentumseintrag im Grundbuch)		Bemerkungen
550	CH 93461 93582 82	LIG	6'750	Alleineigentum Strasser-Eberhart Brigitta	Strandweg 88, 2513 Twann, Schweiz	
1196	CH 62175 64635 50	LIG	604	Alleineigentum Gerber Reto	Bielmatten 6, 2564 Bellmund, Schweiz	
1197	CH 63461 73556 34	LIG	615	Alleineigentum REVAS Management AG, Schenkon (UID: CHE-228.428.765)	Hofstetterfeld/Schnyder v.Wart, 6214 Schenkon, Schweiz	
1198	CH 64354 61756 43	LIG	762	Alleineigentum Einwohnergemeinde Bellmund	2564 Bellmund, Schweiz	
1389	CH 45786 48936 63	LIG	110	Alleineigentum REVAS Management AG, Schenkon (UID: CHE-228.428.765)	Hofstetterfeld/Schnyder v.Wart, 6214 Schenkon, Schweiz	
1390	CH 46896 43678 93	LIG	100	Alleineigentum REVAS Management AG, Schenkon (UID: CHE-228.428.765)	Hofstetterfeld/Schnyder v.Wart, 6214 Schenkon, Schweiz	

PACSYSTÈMEMODULE
POMPES À CHALEUR EFFICIENTES AVEC SYSTÈME

Pompes à chaleur système–module
Confirmation

Donnée de l'objet	
Adresse : Rue, NP et lieu	Bielmatten 10 2564 Bellmund
Propriétaire/maître d'œuvre	REVAS Management AG / Renggli Jonas

Information sur la société en charge de l'installation	
Nom de la société	Eco6therm Sàrl
Rue, NP et lieu	Rue Montchemin 18, 2832 Rebeuvelier
Personne de contact	Yann Charmillot
Téléphone direct / centrale	032 435 55 11
E-mail	yann@eco6therm.ch

Nous confirmons que l'objet ci-dessus fait référence à une installation utilisant un PAC système–module avec certificat d'installation.

- Avec cela, les conditions de subventions cantonales sont respectées.
- Le propriétaire / maître d'œuvre / demandeur soumettra le certificat d'installation aux autorités compétentes après la fin des travaux d'installation et de mise en service de l'installation de pompe à chaleur.
- Le propriétaire / maître d'œuvre note qu'un contrôle de fonctionnement au plus tard durant la troisième année de service est obligatoire et doit être effectuée par le fabricant / fournisseur de l'installation de pompe à chaleur.

Lieu et date

Rebeuvelier, le 03.11.2020

Signature de l'installateur
ECO6THERM SÀRL
INSTALLATIONS SOLAIRES
ENERGIES RENOUVELABLES
RUE MONTCHEMIN 18
2832 REBEUVELIER

Lieu et date

Schenkon, 26.01.2021

Signature Management AG / propriétaire
REVAS Management AG
Hofstetterfeld
6214 Schenkon

Cette confirmation est jointe à la demande de subvention

sixmadun-OLYMP
Zürcher