



EINWOHNERGEMEINDE BELLMUND

Baukommission Hohlenweg 3 2564 Bellmund www.bellmund.ch
Telefon 032 333 70 90 gemeindeverwaltung@bellmund.ch

BAUPUBLIKATION

Gestützt auf Art. 26 des Baubewilligungsdekretes vom 22. März 1994 erfolgt nachstehende Bekanntmachung:

2564 BELLMUND

BAUGESUCH Nr.:	732 / 1704
Gesuchsteller:	Basir Hakimi, Hausmatten 11, 2564 Bellmund
Projektverfasser:	BauTeam11, Hauptstrasse 22, 4522 Rüttenen
Parzellen-Nr.	1214
Adresse / Standort:	Bellmund; Hausmatten 11, 2564 Bellmund, Wohnzone 2a
Bauvorhaben:	Neubau unbeheiztes Schwimmbassin
Ausnahmen:	Unterschreiten des Strassenabstandes gegenüber der Bielmatten (Gemeindestrasse), Art. 5 Abs. 2 Baureglement der Einwohnergemeinde Bellmund
Auflage- und Einsprachefrist:	bis und mit 08. Juni 2020
Auflageort und Einsprachestelle:	Gemeindeverwaltung, Hohlenweg 3, 2564 Bellmund

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen. Während der ausserordentlichen Lage im Zusammenhang mit dem Corona Virus können die Gesuchsakten auf der Gemeindewebsite eingesehen oder auf der Gemeindeverwaltung bestellt werden.

Einsprachen, Rechtsverwahrungen und / oder Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Einsprachefrist bei der angegebenen Einsprachestelle einzureichen. Lastenausgleichsansprüche, die nicht innert der Einsprachefrist angemeldet werden, verirken. Bei Kollektiveinsprachen und vervielfältigten oder weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten.

Publikation im Nidauer Anzeiger vom 07.05.2020 / 21.05.2020

1.0	Baugesuch	<input type="checkbox"/> Bauvoranfrage	Gemeinde-Nr: <u>732/ 1704</u>
		<input checked="" type="checkbox"/> Baugesuch	Eingang: <u>04.05.2020</u>
		<input type="checkbox"/> generelles Baugesuch	

Angaben, die zum Ausfüllen der Baugesuchsformulare nötig sind, können bei der zuständigen Gemeindeverwaltung erfragt werden (Zonenplan, Gemeindebaureglement, Bauinventar, Gefahrengebiet, Altlasten-Verdachtsflächen, etc.).

→ siehe Tipps und Hinweise zum Baubewilligungsverfahren ←

PLZ / Gemeinde: 2564 Bellmund Lage-Koordinaten: _____
 Strasse / Ort: Hausmatten Nr.: 11 Parzelle(n)/Baurecht-Nr.(n): 1214

Bauherrschaft (Name, Adresse, Kontaktperson): _____ Tel. Nr. 032 323 01 11
 Dr. Basir Hakimi Fax Nr. _____
 Hausmatten 11, 2564 Bellmund E-Mail _____

Vertreterin/Vertreter mit Vollmacht (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson): _____ Tel. Nr. 032 677 54 00
 Aqua Nova Fax Nr. _____
 Solothurnstrasse 8, 4573 Lohn-Ammannsegg 079 745 35 50 E-Mail _____

Bauherrschaft bestätigt mit der Unterschrift auf Seite 3 Generalvollmacht an Bevollmächtigte/n
 Beiliegende Vollmacht umschreibt den Handlungsspielraum der/des Bevollmächtigten

Projektverfasserin, Projektverfasser (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson): _____ Tel. Nr. _____
 BauTeam11 Fax Nr. _____
 Hauptstrasse 22, 4522 Rüttenen 079 745 35 50 E-Mail _____

Grundeigentümerin, Grundeigentümer: _____ (Name und Adresse, falls nicht mit _____ Tel. Nr. 032 323 01 11
 Gebäudeeigentümerin, Gebäudeeigentümer: Bauherrschaft identisch)
 Dr. Basir Hakimi + Mir Meina
 Hausmatten 11, 2564 Bellmund

Selbstdeklaration Baukontrolle: Verantwortliche Person (Name, Beruf und Adresse): _____ Tel. Nr. _____
 _____ Fax Nr. _____
 _____ E-Mail _____

Bauvorhaben

Baubeschrieb: Neubau Um- und Ausbau Umnutzung Erweiterung Abbruch
 Technische Anlagen Innenumbau schützens-/erhaltenswerte Bauten Andere
 Nutzung: Gewerbe Landwirtschaft Wohnen
 Industrie Dienstleistung Andere _____

Umschreibung des Bauvorhabens und der vorgesehenen Nutzung:

Einbau von Schwimmbecken 3.50m x 8.00m in bestehende Umgebung.
(eben erdig, nicht beheizt)

Bisherige Nutzung (insb. Dachstock): _____

Fundation: System: _____

Tragkonstruktion: Stützen: _____ Wände: _____ Decken: _____

Fassaden: Material: _____ Farbe: _____

Dach: Form: _____ Neigung: _____

Material: _____ Farbe: _____

Rammen Pfählen Sprengen

Baukosten nach Art. 11/1e BewD Fr.: 116'000

Baukosten total, inkl. Erschliessung, ohne Landerwerb Fr.: _____ Fr./m³ _____ Gebäudevolumen GV nach SN 504 416 _____ m³



Zonenvorschriften und Schutzbestimmungen

Nutzungszone: W2a Schutzzonen allgemein: _____

zulässige Geschosszahl/Bauklasse: _____

Überbauungsordnung: _____

Empfindlichkeitsstufe: ES: _____

Gewässerschutzbereich: A B
 Grundwasserschutzzone: S1 S2 S3

Merkblatt Gewässerschutz- und Abfallvorschriften auf Baustellen beachten

Merkblatt Allgemeine Auflagen für Bauvorhaben innerhalb Grundwasserschutzzonen S beachten

Altlast / belasteter Standort? ja nein

Merkblatt für das Bauen auf belasteten Standorten beachten
Kein Nachweis erforderlich

Bauten/Pfähle im Grundwasser oder Grundwasserabsenkung? ja nein

Baugesuchsformular BiG ausfüllen - Merkblatt für Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen beachten

Kein Nachweis erforderlich

Gebiet mit bekannten oder vermuteten Naturgefahren? ja nein

Baugesuchsformular Naturgefahren (NG) ausfüllen
Kein Nachweis erforderlich

betrifft das Bauvorhaben (gem. Art. 11 Abs. 2 BewD)

- schützenswertes Objekt: ja nein

siehe Geoportal des Kantons Bern (www.be.ch/geoportal)

- erhaltenswertes Objekt: ja nein

siehe Geoportal des Kantons Bern (www.be.ch/geoportal)

- K-Objekt ja nein

Baugruppe Bauinventar: _____

- Objekt des besonderen Landschaftsschutzes: ja nein

siehe Aufzählung der Objekte

Objektbezeichnung (gem. Art. 10 BauG): _____

- archäologisches Objekt: ja nein

Allgemeine Angaben (*soweit zutreffend Berechnungen beilegen)

Strassenanschluss: Gemeindestrasse Kantonsstrasse Zufahrt über fremden Boden

Hauptdimension: Länge: _____m Breite: _____m Höhe: _____m

Anzahl Vollgeschosse: _____

Sind die übrigen Anforderungen gemäss Art. 11 Abs. 1 (Bst. f, g und h) BewD eingehalten: ja

*Flächenangaben:	BGF Wohnungen:	BGF Übrige:	Kinderspielplatz:	Aufenthaltsbereich:
- Bestehend:	_____m ²	_____m ²	_____m ²	_____m ²
- Neu:	_____m ²	_____m ²	_____m ²	_____m ²
- Total:	_____m ²	_____m ²	_____m ²	_____m ²

*Anrechenbare Landfläche: _____m²

*Ausnutzungsziffer: _____ *Grünflächenziffer: _____ *Überbauungsprozente: _____

Nachfolgende Fragen zur Bodenfläche nur ausfüllen, wenn die definitiv überbaute Bodenfläche und/oder die temporär beanspruchte Fläche 2'000 m² übersteigt (siehe Hilfsblatt Bodenschutz):

Beanspruchte, unversiegelte Bodenfläche: _____m² davon definitiv überbaute Fläche: _____m² davon temporär beanspruchte Fläche: _____m²

Anzahl Wohnungen:	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer	mehr als 5 Zimmer
Bestehend						
Neu						
Total						

*Autoabstellplätze: _____ davon in Garagen oder Einstellhallen: _____

*Veloabstellplätze: _____ davon überdacht: _____

Rechtliche Sicherung bei Inanspruchnahme fremden Bodens: _____

Ausnahmegesuch (Begründung auf separatem Blatt beilegen)

Es werden Ausnahmen verlangt von Vorschriften:

- | | | |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> BR / GBR Art. _____ | <input type="checkbox"/> SG/SV Art. _____ | <input type="checkbox"/> WBG Art. _____ |
| <input type="checkbox"/> BauG Art. _____ | <input type="checkbox"/> SFG Art. _____ | <input type="checkbox"/> Art. 24 ff. RPG / 81 ff. BauG |
| <input type="checkbox"/> BauV Art. _____ | <input type="checkbox"/> LSV Art. _____ | <input type="checkbox"/> Andere: _____ |

Beilagen zum Baubewilligungsgesuch

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 2.0 Technik | <input type="checkbox"/> 5.4 Anschluss Wasser |
| <input type="checkbox"/> 2.1 Immissionsschutz | <input type="checkbox"/> 5.5 Wasser- / Abwasserinstallationen |
| <input checked="" type="checkbox"/> 3.0 Entwässerung von Grundstücken | <input type="checkbox"/> 5.5 neu Wasser- / Abwasserinstallationen |
| <input type="checkbox"/> 3.2 Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten | <input type="checkbox"/> 5.8 Anschluss Fernmeldenetz |
| <input type="checkbox"/> 3.3 Brandschutz | <input type="checkbox"/> 6.0 Reklame |
| <input type="checkbox"/> 3.5 Zivilschutz: Schutzraum – Bau | <input type="checkbox"/> E1-E11 Energie |
| <input type="checkbox"/> 3.6 Zivilschutz: Schutzraum – Befreiung | <input type="checkbox"/> Ent Baustellen Entsorgungskonzept |
| <input type="checkbox"/> 3.7 Wärmeentzug mittels Erdsonden | <input type="checkbox"/> EbS Erdbebensicherheit |
| <input type="checkbox"/> 4.0 Sicherheit und Gesundheit | <input type="checkbox"/> NG Naturgefahren |
| <input type="checkbox"/> 4.1 Fragebogen Gewässerschutz Industrie und Gewerbe | <input type="checkbox"/> Bio Biologische Sicherheit |
| <input type="checkbox"/> 4.2 Bauten nach Waldgesetz | <input type="checkbox"/> Rn Radon |
| <input type="checkbox"/> 4.3 Gastgewerbe | <input type="checkbox"/> Asb Asbest |
| <input type="checkbox"/> 4.4 Gewässerschutz Landwirtschaft | <input type="checkbox"/> StFV Störfallvorsorge |
| <input type="checkbox"/> 5.0 Benützung von öffentlichem Terrain | <input type="checkbox"/> HFB Hindernisfreies Bauen |
| <input type="checkbox"/> 5.1 Anschluss Elektrizität | <input type="checkbox"/> Boden Bodenschutz |
| <input type="checkbox"/> 5.2 Anschluss Gemeinschaftsantenne | <input type="checkbox"/> BiG Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen |
| <input type="checkbox"/> 5.3 Anschluss Gas | <input type="checkbox"/> Weitere _____ |

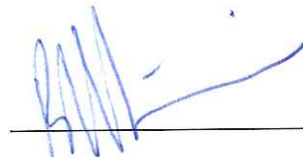
Weitere Unterlagen

- | | |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Zustimmung der Nachbarn nach 27/4 BewD | <input type="checkbox"/> Berechnung Abstellplätze |
| <input type="checkbox"/> Näherbau- / Grenzbaurecht | <input type="checkbox"/> Berechnung Kinderspielplätze / Aufenthaltsbereiche |
| <input type="checkbox"/> Dienstbarkeitsvertrag | <input type="checkbox"/> Konzession Wassernutzung |
| <input type="checkbox"/> Vollmacht vom _____ | <input type="checkbox"/> Inhalte generelles Baugesuch |
| <input type="checkbox"/> Lärmschutznachweis | <input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept |
| <input type="checkbox"/> Schattendiagramm | <input type="checkbox"/> Signalisation |
| <input type="checkbox"/> Nebenraumnachweis | |

Bemerkungen

Ort und Datum: _____

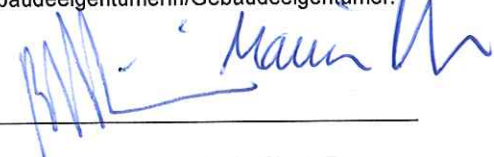
Bauherrschaft:



Projektverfasserin/Projektverfasser:

AQUA - NUBIA
SCHWIMMBAD & WELLNE
Solothurnstrasse 8/10
4573 Lohn-Ammannsegg
Tel. 032 877 54 00 - Fax 032 877 54 01

Grundeigentümerin/Grundeigentümer:
Gebäudeeigentümerin/Gebäudeeigentümer:



Gemäss Art. 16 BewD müssen im Zeitpunkt der Baueingabe die Bauprofile gestellt sein und bis zum rechtskräftigen Bauentscheid stehen bleiben. Vor Rechtskraft der Baubewilligung darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden.

3.0**Entwässerung von Grundstücken**Gemeinde-Nr.: -4, Mai 2020
Eingang: 732/ 1704PLZ / Gemeinde: 2564 Bellmund

Amt -Nr.: _____

Strasse / Ort: Hausmatten Nr.: 11Parzelle(n) / Baurecht-Nr.(n): 1214**Grundstückentwässerung**

Zutreffendes ankreuzen

- Bauvorhaben innerhalb Kanalisationsbereich gemäss GEP/GKP
- Bauvorhaben ausserhalb Kanalisationsbereich gemäss GEP/GKP
- Anschluss an zentrale ARA bestehend neu nein
- Anschluss an private Kleinkläranlage (KLARA) bestehend neu
- Anschluss an provisorische Klärgrube bestehend neu
- Anschluss an abflusslose Grube bestehend neu
- Anschluss an andere Einrichtungen _____ bestehend neu
- Neubau von Abwasseranlagen, Grundleitungen, Grundstückanschlussleitungen
- Nur sanitärtechnische Anpassung der Liegenschaft
- Neue Dachflächen werden erstellt _____ m²
- Neue Zufahrten, Plätze, PW-Parkplätze werden erstellt _____ m²
- Es erfolgt keine Änderung an Dachflächen, Zufahrten, Plätzen, PW-Parkplätzen
- Die Grundstückentwässerung erfolgt im Mischsystem Trennsystem
- Versickerungsanlage (siehe Merkblatt) bestehend neu keine

**Landwirtschaftliches Bauvorhaben mit Ableitung in Güllengrube**Abwässer aus Wohn- und / oder Ökonomieteil in die Güllengrube ja nein

Wenn ja, Formular "Gewässerschutz Landwirtschaft Güllengrube und Mistplatz" 4.4 ausfüllen oder Berechnung von Fachinstanz einreichen.

Industrie und GewerbeHandelt es sich um einen Industrie- oder Gewerbebetrieb ja nein

Wenn ja, "Fragebogen Gewässerschutz Industrie und Gewerbe" 4.1 ausfüllen

Bemerkungen:

Der / Die Beauftragte bescheinigen die Richtigkeit der vorliegenden Angaben.

Ort und Datum: _____

Der / Die Beauftragte: _____

Hakimi Basir
Hausmatten 11
2564 Bellmund

Gemeindeverwaltung Bellmund
Hohlenweg 3
2564 Bellmund

Bellmund, 04.05.2020

Ausnahmegesuch

Sehr geehrte Baukommission

Mit diesem Schreiben erbitte ich Sie um ein Ausnahmegesuch für die Unterschreitung des Strassenabstands.

Wir erfüllen uns in diesem Jahr den langersehnten Wunsch eines eigenen Schwimmbades in unserem Garten, damit der Bau ohne grössere Bauliche Massnahmen und mit möglichst geringem Aufwand realisiert werden kann würden wir gerne das Schwimmbad möglichst nah an unserer Hecke platzieren (2m ab grenze).

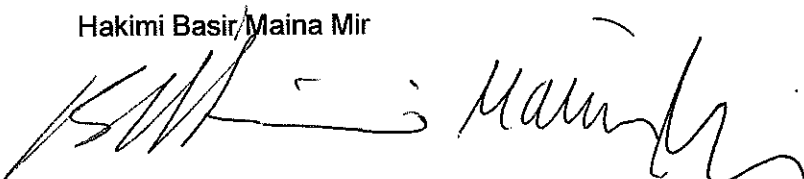
1. Das Schwimmbad wird ebenerdig gebaut und wird weder verkehrstechnisch noch optisch störend sein und auch Lärmschutztechnisch keinen Einfluss haben.
2. Wir haben letztes Jahr unser Garten komplett neue geschaltet. Wir haben viel mit grün gearbeitet und neue Rollrasen gelegt. Da uns grün sehr wichtig ist, haben wir das Schwimmbad so platziert, dass wir möglichst wenig grüne Fläche verlieren und unsere schöne Bäume und Pflanzen schützen.
3. Beim Drehen um 90° des Schwimmbades müssten wir unsere Bäume evtl. fällen oder versetzen und wir müssen zu viel an unsere grüne Fläche abtragen.
4. Die neugelegte Elektroverkabelung die in unserem Terrain verlaufen, können so mit geringem Aufwand versetzt und neu angeschlossen werden. Ansonsten müssen wir gesamte Elektroschacht versetzen und evtl. alles neu verkabeln.
5. Wir würden gerne nur eine Ecke unseres Grundstücks für das Schwimmbad nutzen, damit genug Grünfläche übrigbleibt.

Mit Ihrer Zustimmung mit 2 Meter Abstand von der Strasse würden Sie uns, unseren Kindern und unserem schönen Garten grossen Gefallen tun.

Für Ihr Verständnis Danke ich Ihnen im Voraus.

Freundliche Grüsse

Hakimi Basir/Maina Mir



Gemeinde Bellmund

1:500

Baugesuch für Parzelle 1214

Unterstrichene Parzellen sind noch nicht rechtsgültig.
Eigentümer siehe Rückseite.



732/ 17 0 4

- 4. Mai 2020



Für die Richtigkeit der Grundbuchsituation
2560 Nidau, 30 April 2020
GeoplanTeam AG Hutzli + Kluser
Gemeindegeometer Andreas Kluser
i.v.S. Hutzli

Daten aus der amtlichen Vermessung und Baulinien haben entsprechende Toleranzen. Müssen bei Projektierungen Abstände (z.B. Grenz-, Gebäude-, Strassenabstände, etc.) im cm-/dm-Bereich ausgenützt werden, so ist auf jeden Fall vorgängig im Feld zu messen, die Aktualität und bei Baulinien auch die Übereinstimmung mit den rechtsgültigen Plänen (z.B. ÖREB-Kataster) zu prüfen.