

EINWOHNERGEMEINDE BELLMUND

Baukommission Hohlenweg 3 2564 Bellmund www.bellmund.ch
Telefon 032 333 70 90 gemeindeverwaltung@bellmund.ch

BAUPUBLIKATION

Bauherrschaft:	Falcone Angelo, Lindenweg 7b, 2564 Bellmund
Projektverfasser:	Schwab Gartenbau AG, Keltenstrasse 25, 2563 Ipsach
Bauvorhaben:	Nachträgliches Baugesuch; Abstellplatz für Velos + Abfallbehälter (Plattenbelag)
Strasse/Parzelle-Nr.:	Bellmund; Lindenweg 7b, 2564 Bellmund / 1298
Nutzungszone:	Wohnzone 2a
Auflage- und Einsprachefrist:	bis und mit 17. Januar 2022
Auflageort und Einsprachestelle:	Gemeindeverwaltung, Hohlenweg 3, 2564 Bellmund

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen.

Einsprachen, Rechtsverwahrungen und / oder Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Einsprachefrist bei der angegebenen Einsprachestelle einzureichen. Lastenausgleichsansprüche, die nicht innert der Einsprachefrist angemeldet werden, verirken. Bei Kollektiveinsprachen und vervielfältigten oder weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten.

Publikation im Nidauer Anzeiger vom Donnerstag, 16.12.2021 / 23.12.2021

1.0	Baugesuch	<input type="checkbox"/> Bauvoranfrage	Gemeinde-Nr: <u>1750</u>
		<input checked="" type="checkbox"/> Baugesuch	Eingang: <u>13.03.2021</u>
		<input type="checkbox"/> generelles Baugesuch	

Angaben, die zum Ausfüllen der Baugesuchsformulare nötig sind, können bei der zuständigen Gemeindeverwaltung erfragt werden (Zonenplan, Gemeindebaureglement, Bauinventar, Gefahrengebiet, Alllasten-Verdachtsflächen, etc.)

→ siehe Tipps und Hinweise zum Baubewilligungsverfahren ←

PLZ / Gemeinde: 2564 Bellmund Lage-Koordinaten: _____
 Strasse / Ort: Lindenweg Nr.: 7b Parzelle(n)/Baurecht-Nr.(n): 1298

Bauherrschaft (Name, Adresse, Kontaktperson):

Angelo Falcone
Lindenweg 7B, 2564 Bellmund

Tel. Nr. +41782435020
 Fax Nr. _____
 E-Mail angelo.falcone@gmx.ch

Vertreterin/Vertreter mit Vollmacht (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson):

Tel. Nr. _____
 Fax Nr. _____
 E-Mail _____

- Bauherrschaft bestätigt mit der Unterschrift auf Seite 3 Generalvollmacht an Bevollmächtigte/n
 Beiliegende Vollmacht umschreibt den Handlungsspielraum der/des Bevollmächtigten

Projektverfasserin, Projektverfasser (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson):

Schwab Gartenbau AG, Frau Ronja Mader
Keltenstrasse 25, 2563 Ipsach

Tel. Nr. 0323313956
 Fax Nr. _____
 E-Mail ronja.mader@schwabgartenbau.ch

Grundeigentümerin, Grundeigentümer: (Name und Adresse, falls nicht mit Gebäudeeigentümerin, Gebäudeeigentümer: Bauherrschaft identisch)

Tel. Nr. _____



Selbstdeklaration Baukontrolle: Verantwortliche Person (Name, Beruf und Adresse):

Tel. Nr. _____
 Fax Nr. _____
 E-Mail _____

Bauvorhaben

- Baubeschrieb: Neubau Um- und Ausbau Umnutzung Erweiterung Abbruch
 Technische Anlagen Innenausbau schützens-/erhaltenswerte Bauten Andere
 Nutzung: Gewerbe Landwirtschaft Wohnen
 Industrie Dienstleistung Andere _____

Umschreibung des Bauvorhabens und der vorgesehenen Nutzung:

Plattenbelag für Fahrrad, Gartenbox, Grünabfuhrcontainer, Müllcontainer
Schnelldeponie im Winter möglich.
(nachträgliches Baugesuch)

Bisherige Nutzung (insb. Dachstock): Grobe Steinrabate

Fundation: System: _____

Tragkonstruktion: Stützen: _____ Wände: _____ Decken: _____

Fassaden: Material: _____ Farbe: _____

Dach: Form: _____ Neigung: _____

Material: _____ Farbe: _____

- Rammen Pfählen Sprengen

Baukosten nach Art. 11/1e BewD Fr.: _____

Baukosten total, inkl. Erschliessung, ohne Landerwerb Fr.: _____ Fr./m³ _____ nach SN 504 416 _____ m³

Gebäudevolumen GV

Zonenvorschriften und Schutzbestimmungen

Nutzungszone: W2a Schutzzonen allgemein: _____

zulässige Geschosshöhe/Bauklasse: _____

Überbauungsordnung: _____

Empfindlichkeitsstufe: ES: _____

Gewässerschutzbereich: A B
 oder
 Grundwasserschutzzone: S1 S2 S3

[Merkblatt Gewässerschutz- und Abfallvorschriften auf Bau-
stellen beachten](#)

[Merkblatt Allgemeine Auflagen für Bauvorhaben innerhalb
Grundwasserschutzzonen S beachten](#)

Alllast / belasteter Standort? ja nein

[Merkblatt für das Bauen auf belasteten Standorten beachten](#)
Kein Nachweis erforderlich

Bauten/Pfähle im Grundwasser
oder Grundwasserabsenkung? ja nein

Baugesuchformular BIG ausfüllen - [Merkblatt für Bauten im
Grundwasser und Grundwasserabsenkungen beachten](#)

Kein Nachweis erforderlich

Gebiet mit bekannten oder
vermuteten Naturgefahren? ja nein

Baugesuchformular Naturgefahren (NG) ausfüllen
Kein Nachweis erforderlich

betrifft das Bauvorhaben (gem. Art. 11 Abs. 2 BewD)

- schützenswertes Objekt: ja nein

[siehe Geoportal des Kantons Bern \(www.be.ch/geoportal\)](#)

- erhaltenswertes Objekt: ja nein

[siehe Geoportal des Kantons Bern \(www.be.ch/geoportal\)](#)

- K-Objekt ja nein

Baugruppe Bauinventar: _____

- Objekt des besonderen
Landschaftsschutzes: ja nein

[siehe Aufzählung der Objekte](#)

Objektbezeichnung (gem. Art. 10 BauG): _____

- archäologisches Objekt: ja nein

Allgemeine Angaben (*soweit zutreffend Berechnungen beilegen)

Strassenanschluss: Gemeindestrasse Kantonsstrasse Zufahrt über fremden Boden

Hauptdimension: Länge: 15 m Breite: 1.80 m Höhe: _____ m

Anzahl Vollgeschosse: _____

Sind die übrigen Anforderungen gemäss Art. 11 Abs. 1 (Bst. f, g und h) BewD eingehalten: ja

*Flächenangaben: BGF Wohnungen: BGF Übrige: Kinderspielplatz: Aufenthaltsbereich:

- Bestehend: _____ m² _____ m² _____ m² _____ m²

- Neu: _____ m² _____ m² _____ m² _____ m²

- Total: _____ m² _____ m² _____ m² _____ m²

*Anrechenbare Landfläche: _____ m²

*Ausnutzungsziffer: _____ *Grünflächenziffer: _____ *Überbauungsprozente: _____

Nachfolgende Fragen zur Bodenfläche nur ausfüllen, wenn die definitiv überbaute Bodenfläche und/oder die temporär beanspruchte Fläche 2'000 m² übersteigt ([siehe Hilfsblatt Bodenschutz](#)):

Beanspruchte, unversiegelte Bodenfläche: _____ m² davon definitiv überbaute Fläche: _____ m² davon temporär beanspruchte Fläche: _____ m²

Anzahl Wohnungen: Bestehend Neu Total	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer	mehr als 5 Zimmer

*Autoabstellplätze: _____ davon in Garagen oder Einstellhallen: _____

*Veloabstellplätze: _____ davon überdacht: _____

Rechtliche Sicherung bei Inanspruchnahme fremden Bodens: _____

Ausnahmegesuch (Begründung auf separatem Blatt beilegen)

Es werden Ausnahmen verlangt von Vorschriften:

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> BR / GBR Art. _____ | <input type="checkbox"/> SG/SV Art. _____ | <input type="checkbox"/> WBG Art. _____ |
| <input type="checkbox"/> BauG Art. _____ | <input type="checkbox"/> SFG Art. _____ | <input type="checkbox"/> Art. 24 ff. RPG / 81 ff. BauG |
| <input type="checkbox"/> BauV Art. _____ | <input type="checkbox"/> LSV Art. _____ | <input type="checkbox"/> Andere: _____ |

Beilagen zum Baubewilligungsgesuch

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 2.0 Technik | <input type="checkbox"/> 5.4 Anschluss Wasser |
| <input type="checkbox"/> 2.1 Immissionsschutz | <input type="checkbox"/> 5.5 Wasser- / Abwasserinstallationen |
| <input checked="" type="checkbox"/> 3.0 Entwässerung von Grundstücken | <input type="checkbox"/> 5.5 neu Wasser- / Abwasserinstallationen |
| <input type="checkbox"/> 3.2 Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten | <input type="checkbox"/> 5.8 Anschluss Fernmeldenetz |
| <input type="checkbox"/> 3.3 Brandschutz | <input type="checkbox"/> 6.0 Reklame |
| <input type="checkbox"/> 3.5 Zivilschutz: Schutzraum – Bau | <input type="checkbox"/> E1-E11 Energie |
| <input type="checkbox"/> 3.6 Zivilschutz: Schutzraum – Befreiung | <input type="checkbox"/> Ent Baustellen Entsorgungskonzept |
| <input type="checkbox"/> 3.7 Wärmeentzug mittels Erdsonden | <input type="checkbox"/> EbS Erdbebensicherheit |
| <input type="checkbox"/> 4.0 Sicherheit und Gesundheit | <input type="checkbox"/> NG Naturgefahren |
| <input type="checkbox"/> 4.1 Fragebogen Gewässerschutz Industrie und Gewerbe | <input type="checkbox"/> Bio Biologische Sicherheit |
| <input type="checkbox"/> 4.2 Bauten nach Waldgesetz | <input type="checkbox"/> Rn Radon |
| <input type="checkbox"/> 4.3 Gastgewerbe | <input type="checkbox"/> Asb Asbest |
| <input type="checkbox"/> 4.4 Gewässerschutz Landwirtschaft | <input type="checkbox"/> StFV Störfallvorsorge |
| <input type="checkbox"/> 5.0 Benützung von öffentlichem Terrain | <input type="checkbox"/> HFB Hindernisfreies Bauen |
| <input type="checkbox"/> 5.1 Anschluss Elektrizität | <input type="checkbox"/> Boden Bodenschutz |
| <input type="checkbox"/> 5.2 Anschluss Gemeinschaftsantenne | <input type="checkbox"/> BiG Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen |
| <input type="checkbox"/> 5.3 Anschluss Gas | <input type="checkbox"/> Weitere _____ |

Weitere Unterlagen

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Zustimmung der Nachbarn nach 27/4 BewD | <input type="checkbox"/> Berechnung Abstellplätze |
| <input type="checkbox"/> Näherbau- / Grenzbaurecht | <input type="checkbox"/> Berechnung Kinderspielplätze/ Aufenthaltsbereiche |
| <input type="checkbox"/> Dienstbarkeitsvertrag | <input type="checkbox"/> Konzession Wassernutzung |
| <input type="checkbox"/> Vollmacht vom _____ | <input type="checkbox"/> Inhalte generelles Baugesuch |
| <input type="checkbox"/> Lärmschutznachweis | <input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept |
| <input type="checkbox"/> Schattendiagramm | <input type="checkbox"/> Signalisation |
| <input type="checkbox"/> Nebenraumnachweis | |

Bemerkungen

Wurde bereits gebaut, wusste nicht das es eine Bewilligung braucht.

Ort und Datum: Bellmund den 13.09.21

Bauherrschaft:

Projektverfasserin/Projektverfasser:

Grundeigentümerin/Grundeigentümer:
Gebäudeeigentümerin/Gebäudeeigentümer:

Gemäss Art. 16 BewD müssen im Zeitpunkt der Baueingabe die Bauprofile gestellt sein und bis zum rechtskräftigen Bauentscheid stehen bleiben. Vor Rechtskraft der Baubewilligung darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden.

3.0 Entwässerung von Grundstücken

Gemeinde-Nr: 1750
Eingang: 13.09.2021

PLZ / Gemeinde: 2564 Bellmund

Amt -Nr.: _____

Strasse / Ort: Lindenweg

Nr.: 7B

Parzelle(n) / Baurecht-Nr.(n): 1298

Grundstückentwässerung

		Zutreffendes ankreuzen	
Bauvorhaben	innerhalb Kanalisationsbereich gemäss GEP/GKP	<input type="checkbox"/>	
Bauvorhaben	ausserhalb Kanalisationsbereich gemäss GEP/GKP	<input type="checkbox"/>	
Anschluss an zentrale ARA	<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> nein
Anschluss an private Kleinkläranlage (KLARA)	<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> neu	
Anschluss an provisorische Klärgrube	<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> neu	
Anschluss an abflusslose Grube	<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> neu	
Anschluss an andere Einrichtungen _____	<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> neu	
Neubau von Abwasseranlagen, Grundleitungen, Grundstückanschlussleitungen		<input type="checkbox"/>	
Nur sanitärtechnische Anpassung der Liegenschaft		<input type="checkbox"/>	
Neue Dachflächen werden erstellt		_____	m ²
Neue Zufahrten, Plätze, PW-Parkplätze werden erstellt		_____	m ²
Es erfolgt keine Änderung an Dachflächen, Zufahrten, Plätzen, PW-Parkplätzen		<input type="checkbox"/>	
Die Grundstückentwässerung erfolgt im	<input type="checkbox"/> Mischsystem	<input type="checkbox"/> Trennsystem	
Versickerungsanlage (siehe Merkblatt)	<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> keine



Landwirtschaftliches Bauvorhaben mit Ableitung in Güllengrube

Abwässer aus Wohn- und / oder Ökonomieteil in die Güllengrube ja nein

Wenn ja, Formular "Gewässerschutz Landwirtschaft Güllengrube und Mistplatz" 4.4 ausfüllen oder Berechnung von Fachinstanz einreichen.

Industrie und Gewerbe

Handelt es sich um einen Industrie- oder Gewerbebetrieb ja nein

Wenn ja, "Fragebogen Gewässerschutz Industrie und Gewerbe" 4.1 ausfüllen

Bemerkungen:

Kein Anschluss, Versickerung läuft über die Humusschicht.

Der / Die Beauftragte bescheinigen die Richtigkeit der vorliegenden Angaben.

Ort und Datum: Bellmund den 13.09.21

Der / Die Beauftragte: _____

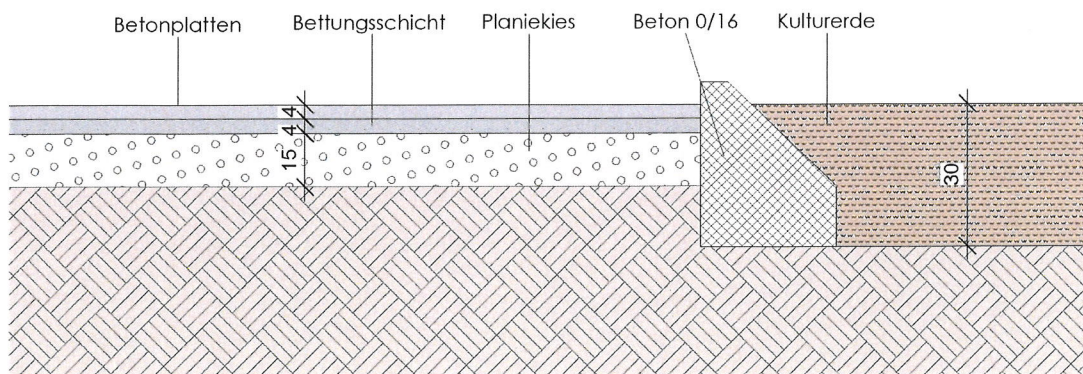
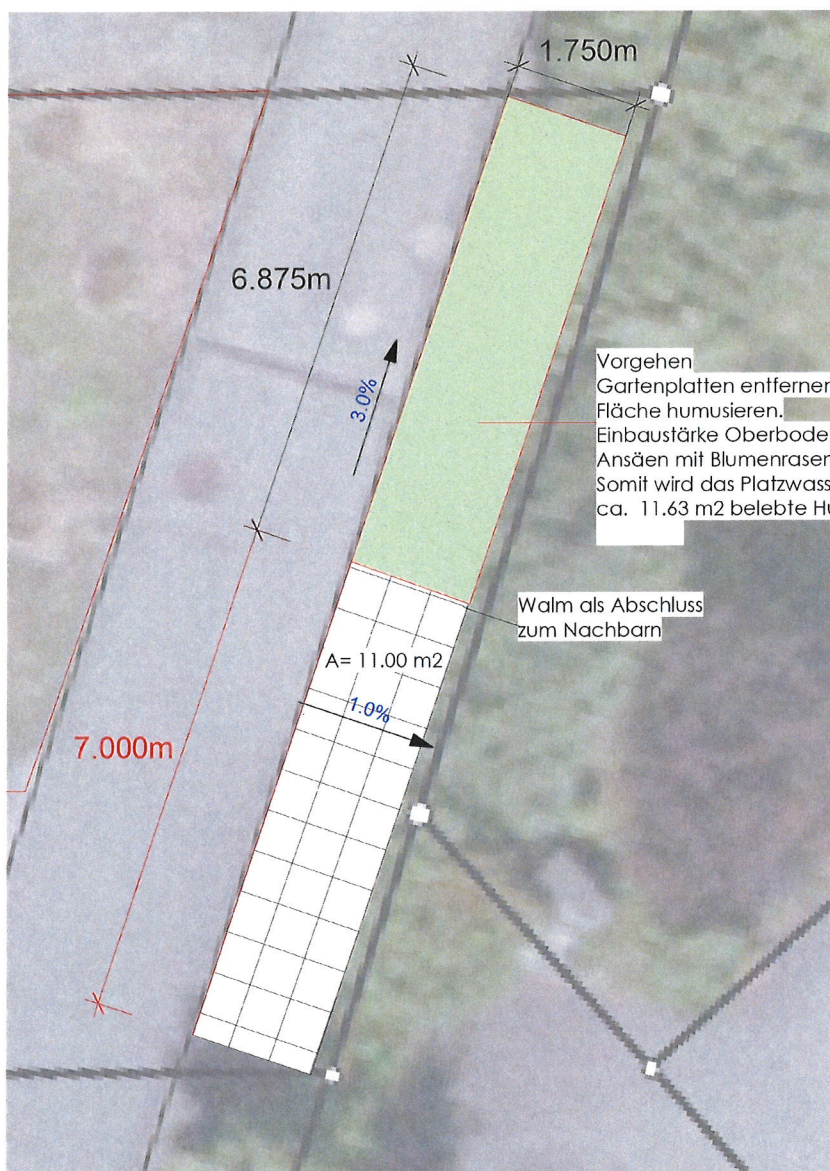
Dem Gesuch sind beizulegen:

- Baugesuchsformular 1.0
- Kartenausschnitt 1:25'000 oder 1:50'000 mit bezeichnetem Standort
- Auszug Kanalisationskataster-Plan 1:1'000 mit kommunalen Sammelkanälen
- Entwässerungsplan gemäss der Norm SN 592 000, Anhang 13.1, mit Angaben welche Flächen wie und wohin entwässert werden.
- Pläne des Bauvorhabens 1:100 oder 1:50 (Grundrisse und Schnitte)
- Zustimmung des Eigentümers für den Anschluss an die Sammelkanäle bzw. zur Einleitung in einen Vorfluter wenn die Gemeinde nicht Eigentümerin ist
- Pläne, Berichte und Berechnungen über Versickerungsanlagen
- Zustimmung der Anstösser falls die Versickerung nicht publiziert wurde

objekt **EFH Falcone**

adresse **Lindenweg 7, 2564 Bellmund**

planbez. **Plattenbelag** mst. **1/100 u. 1/20, A4** gez. **YS**

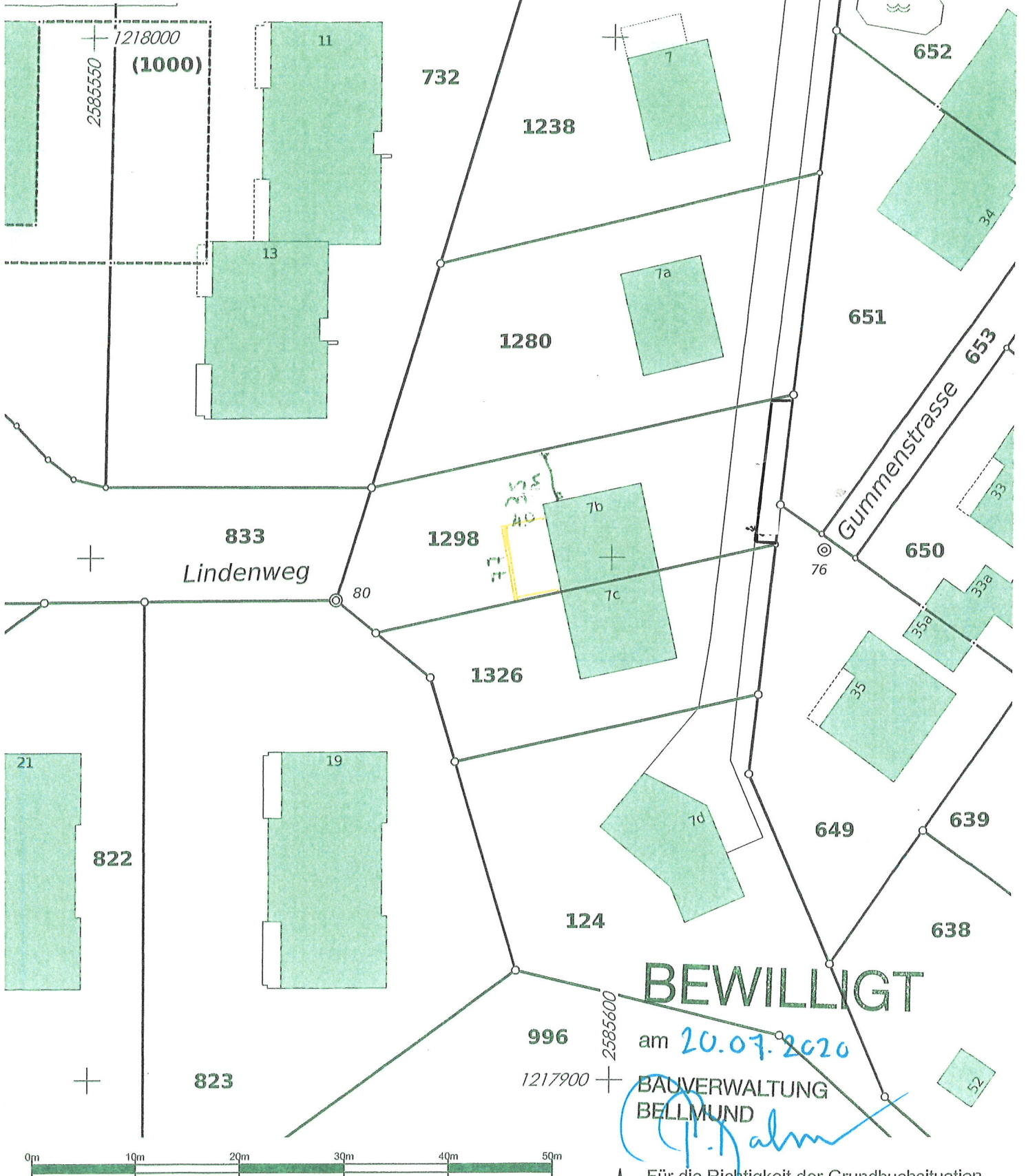


Bellmund 5.6.20

Gemeinde Bellmund 1:500

Baugesuch für Parzelle 1298

Unterstrichene Parzellen sind noch nicht rechtsgültig.
Eigentümer siehe Rückseite.



732/ 1706

GEMEINDE PORT

667

679

664

661

70

652

732

1238

34

651

1280

Gummenstrasse 653

833

Lindenweg

1298

650

80

1326

76

21

822

19

650

33a

35

35a

124

649

639

638

823

823

996

1217900

2585600

BEWILLIGT

am 20.07.2020

BAUVERWALTUNG
BELLMUND

[Signature]



Für die Richtigkeit der Grundbuchsituation
2560 Nidau, 29. Mai 2020

GeoplanTeam AG

Gemeindegeometer Andreas Kluser

i.v.S. Kottner

aten aus der amtlichen Vermessung und Baulinien haben entsprechende Toleranzen. Müssen bei rojektierungen Abstände (z.B. Grenz-, Gebäude-, Strassenabstände, etc.) im cm-/dm-Bereich .rsgenützt werden, so ist auf jeden Fall vorgängig im Feld zu messen, die Aktualität und bei auflinien auch die Übereinstimmung mit den rechtsgültigen Plänen (z.B. ÖREB-Kataster) zu prüfen.