



EINWOHNERGEMEINDE BELLMUND

Baukommission Hohlenweg 3 2564 Bellmund www.bellmund.ch
Telefon 032 333 70 90 gemeindeverwaltung@bellmund.ch

BAUPUBLIKATION

Gestützt auf Art. 26 des Baubewilligungsdekretes vom 22. März 1994 erfolgt nachstehende Bekanntmachung:

2564 BELLMUND

BAUGESUCH Nr.:	732 / 1701
Gesuchsteller:	Bonainvest AG, Weissensteinstrasse 15, 4503 Solothurn
Projektverfasser:	BSB + Partner, Ingenieure und Planer, Leutholdstrasse 4, 4562 Biberist
Parzellen-Nr.	301
Adresse / Standort:	Bellmund; Lohngasse 66 / 68, 2564 Bellmund, Überbauungsordnung ZPP 6 Lohngasse
Bauvorhaben:	Neubau Rein-/Regenwasserleitung Lohngasse
Auflage- und Einsprachefrist:	bis und mit 25. Mai 2020
Auflageort und Einsprachestelle:	Gemeindeverwaltung, Hohlenweg 3, 2564 Bellmund

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen. Während der ausserordentlichen Lage im Zusammenhang mit dem Corona Virus können die Gesuchsakten auf der Gemeindewebsite eingesehen oder auf der Gemeindeverwaltung bestellt werden.

Einsprachen, Rechtsverwahrungen und / oder Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Einsprachefrist bei der angegebenen Einsprachestelle einzureichen. Lastenausgleichsansprüche, die nicht innert der Einsprachefrist angemeldet werden, verwirken. Bei Kollektiveinsprachen und vervielfältigten oder weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten.

Publikation im Nidauer Anzeiger vom Donnerstag, 23.04.2020 / 07.05.2020

1.0	Baugesuch	<input type="checkbox"/> Bauvoranfrage	Gemeinde-Nr: <u>732/ 1701</u>
		<input checked="" type="checkbox"/> Baugesuch	Eingang: <u>16. April 2020</u>
		<input type="checkbox"/> generelles Baugesuch	

Angaben, die zum Ausfüllen der Baugesuchsformulare nötig sind, können bei der zuständigen Gemeindeverwaltung erfragt werden (Zonenplan, Gemeindebaureglement, Bauinventar, Gefahrengbiet, Alllasten-Verdachtsflächen, etc.).

→ siehe Tipps und Hinweise zum Baubewilligungsverfahren ←

PLZ / Gemeinde: 2564 Bellmund Lage-Koordinaten: 2'585'427 / 1'225'645
 Strasse / Ort: Lohngasse Nr.: 66 / 68 Parzelle(n)/Baurecht-Nr.(n): 301

Bauherrschaft (Name, Adresse, Kontaktperson): Tel. Nr. 032 325 95 95
 Bonainvest AG Fax Nr. _____
 Weissensteinstrasse 15, 4503 Solothurn E-Mail info@bonainvest.ch

Vertreterin/Vertreter mit Vollmacht (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson): Tel. Nr. _____
 _____ Fax Nr. _____
 _____ E-Mail _____

Bauherrschaft bestätigt mit der Unterschrift auf Seite 3 Generalvollmacht an Bevollmächtigte/n
 Beiliegende Vollmacht umschreibt den Handlungsspielraum der/des Bevollmächtigten

Projektverfasserin, Projektverfasser (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson): Tel. Nr. 032 671 22 22
 BSB + Partner, Ingenieure und Planer, Sarah Hartmann Fax Nr. _____
 Leutholdstrasse 4, 4562 Biberist E-Mail biberist@bsb-partner.ch

Grundeigentümerin, Grundeigentümer: (Name und Adresse, falls nicht mit Gebäudeeigentümerin, Gebäudeeigentümer: Bauherrschaft identisch) Tel. Nr. _____
 Bürgergemeinde Bellmund, 2564 Bellmund ✓

Selbstdeklaration Baukontrolle: Verantwortliche Person (Name, Beruf und Adresse): Tel. Nr. 032 671 22 22
 BSB + Partner, Ingenieure und Planer, Sarah Hartmann, Bauingenieurin BSc BFH, Fax Nr. _____
 Leutholdstrasse 4, 4562 Biberist E-Mail biberist@bsb-partner.ch

Bauvorhaben

Baubeschrieb: Neubau Um- und Ausbau Umnutzung Erweiterung Abbruch
 Technische Anlagen Innenumbau schützens-/erhaltenswerte Bauten Andere
Nutzung: Gewerbe Landwirtschaft Wohnen
 Industrie Dienstleistung Andere Verkaufsladen

Umschreibung des Bauvorhabens und der vorgesehenen Nutzung:
 Neubau Regenabwasserleitung GB Nr. 301 bis zum Kontrollschacht KS 543 auf dem Grundstück GB Nr. 100 in der Lohngasse.
 Siehe auch die Aktennotiz "Sitzung Hangwasser" vom 27-77-2019 in der Beilage.

Bisherige Nutzung (insb. Dachstock): _____

Foundation: System: _____

Tragkonstruktion: Stützen: _____ Wände: _____ Decken: _____

Fassaden: Material: _____ Farbe: _____

Dach: Form: _____ Neigung: _____

Material: _____ Farbe: _____

Rammen Pfählen Sprengen

Baukosten nach Art. 11/1e BewD Fr.: _____

Baukosten total, inkl. Erschliessung, ohne Landerwerb Fr.: _____ Fr./m³ _____ nach SN 504 416 _____ m³

Gebäudevolumen GV



Ausnahmegesuch (Begründung auf separatem Blatt beilegen)

Es werden Ausnahmen verlangt von Vorschriften:

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> BR / GBR Art. _____ | <input type="checkbox"/> SG/SV Art. _____ | <input type="checkbox"/> WBG Art. _____ |
| <input type="checkbox"/> BauG Art. _____ | <input type="checkbox"/> SFG Art. _____ | <input type="checkbox"/> Art. 24 ff. RPG / 81 ff. BauG |
| <input type="checkbox"/> BauV Art. _____ | <input type="checkbox"/> LSV Art. _____ | <input type="checkbox"/> Andere: _____ |

Beilagen zum Baubewilligungsgesuch

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 2.0 Technik | <input type="checkbox"/> 5.4 Anschluss Wasser |
| <input type="checkbox"/> 2.1 Immissionsschutz | <input type="checkbox"/> 5.5 Wasser-/ Abwasserinstallationen |
| <input checked="" type="checkbox"/> 3.0 Entwässerung von Grundstücken | <input type="checkbox"/> 5.5 neu Wasser-/ Abwasserinstallationen |
| <input type="checkbox"/> 3.2 Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten | <input type="checkbox"/> 5.8 Anschluss Fernmeldenetz |
| <input type="checkbox"/> 3.3 Brandschutz | <input type="checkbox"/> 6.0 Reklame |
| <input type="checkbox"/> 3.5 Zivilschutz: Schutzraum – Bau | <input type="checkbox"/> E1-E11 Energie |
| <input type="checkbox"/> 3.6 Zivilschutz: Schutzraum – Befreiung | <input type="checkbox"/> Ent Baustellen Entsorgungskonzept |
| <input type="checkbox"/> 3.7 Wärmeentzug mittels Erdsonden | <input type="checkbox"/> EbS Erdbebensicherheit |
| <input type="checkbox"/> 4.0 Sicherheit und Gesundheit | <input type="checkbox"/> NG Naturgefahren |
| <input type="checkbox"/> 4.1 Fragebogen Gewässerschutz Industrie und Gewerbe | <input type="checkbox"/> Bio Biologische Sicherheit |
| <input type="checkbox"/> 4.2 Bauten nach Waldgesetz | <input type="checkbox"/> Rn Radon |
| <input type="checkbox"/> 4.3 Gastgewerbe | <input type="checkbox"/> Asb Asbest |
| <input type="checkbox"/> 4.4 Gewässerschutz Landwirtschaft | <input type="checkbox"/> StFV Störfallvorsorge |
| <input checked="" type="checkbox"/> 5.0 Benützung von öffentlichem Terrain | <input type="checkbox"/> HFB Hindernisfreies Bauen |
| <input type="checkbox"/> 5.1 Anschluss Elektrizität | <input type="checkbox"/> Boden Bodenschutz |
| <input type="checkbox"/> 5.2 Anschluss Gemeinschaftsantenne | <input type="checkbox"/> BiG Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen |
| <input type="checkbox"/> 5.3 Anschluss Gas | <input type="checkbox"/> Weitere _____ |

Weitere Unterlagen

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Zustimmung der Nachbarn nach 27/4 BewD | <input type="checkbox"/> Berechnung Abstellplätze |
| <input type="checkbox"/> Näherbau-/ Grenzbaurecht | <input type="checkbox"/> Berechnung Kinderspielplätze/ Aufenthaltsbereiche |
| <input type="checkbox"/> Dienstbarkeitsvertrag | <input type="checkbox"/> Konzession Wassernutzung |
| <input type="checkbox"/> Vollmacht vom _____ | <input type="checkbox"/> Inhalte generelles Baugesuch |
| <input type="checkbox"/> Lärmschutznachweis | <input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept |
| <input type="checkbox"/> Schattendiagramm | <input type="checkbox"/> Signalisation |
| <input type="checkbox"/> Nebenraumnachweis | |

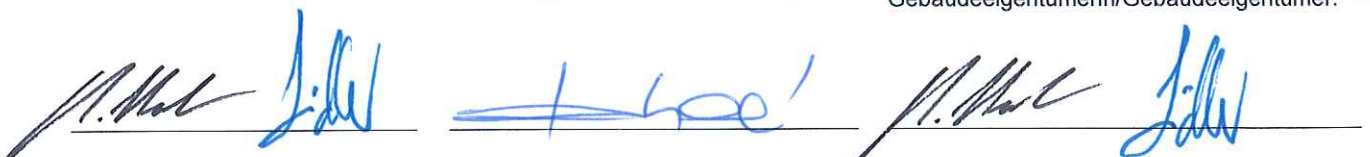
Bemerkungen

Ort und Datum: Biberist, 8.4.2020

Bauherrschaft:

Projektverfasserin/Projektverfasser:

Grundeigentümerin/Grundeigentümer:
Gebäudeeigentümerin/Gebäudeeigentümer:



Gemäss Art. 16 BewD müssen im Zeitpunkt der Baueingabe die Bauprofile gestellt sein und bis zum rechtskräftigen Bauentscheid stehen bleiben. Vor Rechtskraft der Baubewilligung darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden.

5.0 Benützung von öffentlichem Terrain

Gemeinde-Nr.: 16. April 2020

Eingang: 732/ 1701

 in Verbindung mit Baugesuch nicht in Verbindung mit Baugesuch

PLZ / Gemeinde: 2564 Bellmund

Amt -Nr.:

Strasse / Ort: Lohngasse

Nr.: 66 68

Parzelle(n) / Baurecht-Nr.(n): 301

Gesuchsteller (sofern nicht in Verbindung mit Baugesuch)

Name / Firma /

Tel. Nr.:

Adresse / Ort:

Mail:

Gesteigerter Gemeingebrauch nach Artikel 68 Strassengesetz (SG)

Inanspruchnahme von Strasse / Radweg / Gehweg

Zweck:

 Bauplatzinstallation Lagerplatz Parkplatz Oberirdische Leitung: neu Oberirdische Leitung: Reparatur andere: _____

Strasse, Bezeichnung:

(in Situationsplan einzeichnen)

 Kantonsstrasse Gemeindestrasse

Lage (auf/über):

 Fahrbahn: _____ m Radweg: _____ m Gehweg: _____ m Bankett: _____ m übrige: _____ m

Abmessungen:

 Länge: _____ m Breite: _____ m Fläche: _____ m

Höhen (über):

 Fahrbahn: _____ m Radweg: _____ m Gehweg: _____ m

Termine:

frühester Beginn: _____

Dauer: _____ Tage

voraussichtliche

Unternehmung

Adresse / Ort:

Tel. Nr.:

Mail:

Bemerkungen (z.B. Material- und Dimensionsangaben):

Werkleitungen nach Artikel 69 Strassengesetz (SG)

Grabarbeiten in Strasse / Radweg / Gehweg

Unterirdische Leitungen:

 neue Leitung(en) Reparatur best. Leitung(en)

Zweck:

 Wasser Elektrizität Fernwärme Kanalisation (Saubерwasser) Telefon Kanalisation (Schmutzwasser) Gemeinschaftsantenne Gas andere: _____

Strasse, Bezeichnung: Lohngasse

(in Situationsplan einzeichnen)

 Kantonsstrasse Gemeindestrasse

Verfahren:

 Grabenaufbruch Bohr-/Stoss-/Spül-/Schiessvortrieb: _____

Lage (in/unter):

 Fahrbahn: _____ 42 m Radweg: _____ m Gehweg: _____ 5 m Bankett: _____ m übrige: _____ m

Termine:

frühester Beginn: 01.06.2020

Dauer: _____ 20 Tage

voraussichtliche

Bauunternehmung

Adresse / Ort:

Sterki Bau AG, Hoch- und Tiefbau AG
Gibelinstrasse 27, 4500 Solothurn

Tel. Nr.: 032 625 70 10


Mail: buero@sterkibau.ch

Bemerkungen (z.B. Material- und Dimensionsangaben):

Siehe Plan BSB Nr. 40290/15 vom 06.04.2020 und Beilage zum Formular 5.0 vom 06.04.2020

Siehe Aktennotiz "Sitzung Hangwasser" vom 27-11-2019

Ort und Datum: Biberist, 8.4.2020

Der / Die Gesuchsteller/in: **Dem Gesuch sind beizulegen:**

1 Kopie von Formular 1.0 (sofern in Verbindung mit Baugesuch)

2 Situations- und Werkleitungspläne 1 : 500 oder 1 : 1000 mit Vorschlag der Grabfläche / Terrain-Inanspruchnahme, Leitungsführung, beanspruchte Strassenterrainfläche

02.10