

1.0	Baugesuch	<input checked="" type="checkbox"/> Baugesuch	Gemeinde-Nr: <u>732/1697</u>
		<input type="checkbox"/> generelles Baugesuch	Eingang: <u>20. März 2020</u>

Angaben, die zum Ausfüllen der Baugesuchsformulare nötig sind, können bei der zuständigen Gemeindeverwaltung erfragt werden (Zonenplan, Gemeindebaureglement, Bauinventar, Gefahrengebiet, Altlasten-Verdachtsflächen, etc.).

→ siehe Tipps und Hinweise zum Baubewilligungsverfahren ←

PLZ / Gemeinde: 2564 Bellmund Lage-Koordinaten: _____
 Strasse / Ort: Schatzacher Nr.: 20 Parzelle(n)/Baurecht-Nr.(n): 1290

Bauherrschaft (Name, Adresse, Kontaktperson): Tel. Nr. 032 322 29 73
 Anita Grams Dietziker u. Patrick Dietziker Fax Nr. _____
 Alpenstrasse 29 2502 Biel/Bienne / p.dietziker@dietziker-arch.ch E-Mail _____

Vertreterin/Vertreter mit Vollmacht (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson): Tel. Nr. _____
 _____ Fax Nr. _____
 _____ E-Mail _____
 Bauherrschaft bestätigt mit der Unterschrift auf Seite 3 Generalvollmacht an Bevollmächtigte/n
 Beiliegende Vollmacht umschreibt den Handlungsspielraum der/des Bevollmächtigten

Projektverfasserin, Projektverfasser (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson): Tel. Nr. 032 323 27 23
 Dietziker Architekten GmbH, Patrick Dietziker Fax Nr. 032 323 27 25
 Dammweg 3, 2502 Biel/Bienne, p.dietziker@dietziker-arch.ch E-Mail _____

Grundeigentümerin, Grundeigentümer: (Name und Adresse, falls nicht mit Bauherrschaft identisch) Tel. Nr. _____
Gebäudeeigentümerin, Gebäudeeigentümer: _____

Selbstdeklaration Baukontrolle: Verantwortliche Person (Name, Beruf und Adresse): Tel. Nr. 032 323 27 23
 Dietziker Architekten GmbH, Patrick Dietziker Fax Nr. 032 323 27 25
 Dammweg 3, 2502 Biel/Bienne, p.dietziker@dietziker-arch.ch E-Mail _____

Bauvorhaben

Baubeschrieb: Neubau Um- und Ausbau Umnutzung Erweiterung Abbruch
 Technische Anlagen Innenumbau schützens-/erhaltenswerte Bauten Andere
Nutzung: Gewerbe Landwirtschaft Wohnen
 Industrie Dienstleistung Andere

Umschreibung des Bauvorhabens und der vorgesehenen Nutzung:

Anpassung der Fassade: Eternitverkleidung und Vergrößerung diverser Fenster
 Einbau einer Komfortlüftung und sanitäre Anpassungen

Bisherige Nutzung (insb. Dachstock): Wohnen

Fundation: System: Beton

Tragkonstruktion: Stützen: Stahl Wände: Backstein Decken: Beton

Fassaden: Material: neu: Eternit Farbe: neu: dunkelgrau

Dach: Form: Flachdach Neigung: _____

Material: _____ Farbe: _____

Rammen Pfählen Sprengen

Baukosten nach Art. 11/1e BewD Fr.: 84'000.-

Baukosten total, inkl. Erschliessung, ohne Landerwerb Fr.: _____ Fr./m³ _____ Gebäudevolumen GV nach SN 504 416 _____ m³

Zonenvorschriften und Schutzbestimmungen

Nutzungszone: W2a

UeO 1 Zpp 1 Stöcklere

Schutzzonen allgemein: _____

zulässige Geschoszahl/Bauklasse: 2

Überbauungsordnung: ZPP 1 Stöcklere

Empfindlichkeitsstufe: ES: II

Gewässerschutzbereich: A B
 oder
 Grundwasserschutzzone: S1 S2 S3

Merkblatt Gewässerschutz- und Abfallvorschriften auf Baustellen beachten

Merkblatt Allgemeine Auflagen für Bauvorhaben innerhalb Grundwasserschutzzonen S beachten

Altlast / belasteter Standort? ja nein

Merkblatt für das Bauen auf belasteten Standorten beachten

Kein Nachweis erforderlich

Bauten/Pfähle im Grundwasser oder Grundwasserabsenkung? ja nein

Baugesuchsformular BiG ausfüllen - Merkblatt für Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen beachten

Kein Nachweis erforderlich

Gebiet mit bekannten oder vermuteten Naturgefahren? ja nein

Baugesuchsformular Naturgefahren (NG) ausfüllen

Kein Nachweis erforderlich

betrifft das Bauvorhaben (gem. Art. 11 Abs. 2 BewD)

- schützenswertes Objekt: ja nein

siehe Geoportal des Kantons Bern (www.be.ch/geoportal)

- erhaltenswertes Objekt: ja nein

siehe Geoportal des Kantons Bern (www.be.ch/geoportal)

- K-Objekt ja nein

Baugruppe Bauinventar: W

- Objekt des besonderen Landschaftsschutzes: ja nein

siehe Aufzählung der Objekte

Objektbezeichnung (gem. Art. 10 BauG): _____

- archäologisches Objekt: ja nein

Allgemeine Angaben (*soweit zutreffend Berechnungen beilegen)

Strassenanschluss: Gemeindestrasse Kantonsstrasse Zufahrt über fremden Boden

Hauptdimension: Länge: _____ m Breite: _____ m Höhe: _____ m

Anzahl Vollgeschosse: 2

Sind die übrigen Anforderungen gemäss Art. 11 Abs. 1 (Bst. f, g und h) BewD eingehalten: ja

*Flächenangaben: BGF Wohnungen: BGF Übrige: Kinderspielplatz: Aufenthaltsbereich:
 - Bestehend: _____ m² _____ m² _____ m² _____ m²
 - Neu: _____ m² _____ m² _____ m² _____ m²
 - Total: _____ m² _____ m² _____ m² _____ m²

*Anrechenbare Landfläche: _____ m²

*Ausnutzungsziffer: _____ *Grünflächenziffer: _____ *Überbauungsprozente: _____

Nachfolgende Fragen zur Bodenfläche nur ausfüllen, wenn die definitiv überbaute Bodenfläche und/oder die temporär beanspruchte Fläche 2'000 m² übersteigt (siehe Hilfsblatt Bodenschutz):

Beanspruchte, unversiegelte Bodenfläche: _____ m² davon definitiv überbaute Fläche: _____ m² davon temporär beanspruchte Fläche: _____ m²

Anzahl Wohnungen:	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer	mehr als 5 Zimmer
Bestehend						
Neu						
Total						

*Autoabstellplätze: _____ davon in Garagen oder Einstellhallen: _____

*Veloabstellplätze: _____ davon überdacht: _____

Rechtliche Sicherung bei Inanspruchnahme fremden Bodens: _____

Ausnahmegesuch (Begründung auf separatem Blatt beilegen)

Es werden Ausnahmen verlangt von Vorschriften:

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> BR / GBR Art. _____ | <input type="checkbox"/> SG/SV Art. _____ | <input type="checkbox"/> WBG Art. _____ |
| <input type="checkbox"/> BauG Art. _____ | <input type="checkbox"/> SFG Art. _____ | <input type="checkbox"/> Art. 24 ff. RPG / 81 ff. BauG |
| <input type="checkbox"/> BauV Art. _____ | <input type="checkbox"/> LSV Art. _____ | <input type="checkbox"/> Andere: _____ |

Beilagen zum Baubewilligungsgesuch

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 2.0 Technik | <input type="checkbox"/> 5.4 Anschluss Wasser |
| <input type="checkbox"/> 3.0 Entwässerung von Grundstücken | <input type="checkbox"/> 5.5 Wasser- / Abwasserinstallationen |
| <input type="checkbox"/> 3.2 Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten | <input checked="" type="checkbox"/> 5.5 neu Wasser- / Abwasserinstallationen |
| <input checked="" type="checkbox"/> 3.3 Brandschutz | <input type="checkbox"/> 5.8 Anschluss Fernmeldenetz |
| <input type="checkbox"/> 3.5 Zivilschutz: Schutzraum – Bau | <input type="checkbox"/> 6.0 Reklame |
| <input type="checkbox"/> 3.6 Zivilschutz: Schutzraum – Befreiung | <input type="checkbox"/> E1-E11 Energie |
| <input type="checkbox"/> 3.7 Wärmeentzug mittels Erdsonden | <input type="checkbox"/> Ent Deklaration der Entsorgungswege |
| <input type="checkbox"/> 4.0 Betreiben, Einrichten und Umgestalten von Betrieben und Anlagen | <input type="checkbox"/> BauRLL Lufthygienisch relevante Baustellen |
| <input type="checkbox"/> 4.1 Fragebogen Gewässerschutz Industrie und Gewerbe | <input type="checkbox"/> NG Naturgefahren |
| <input type="checkbox"/> 4.2 Bauten nach Waldgesetz | <input type="checkbox"/> Bio Biologische Sicherheit |
| <input type="checkbox"/> 4.3 Gastgewerbe | <input type="checkbox"/> Rn Radon |
| <input type="checkbox"/> 4.4 Gewässerschutz Landwirtschaft | <input type="checkbox"/> Asb Asbest |
| <input type="checkbox"/> 5.0 Benützung von öffentlichem Terrain | <input type="checkbox"/> HFB Hindernisfreies Bauen |
| <input type="checkbox"/> 5.1 Anschluss Elektrizität | <input type="checkbox"/> BiG Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen |
| <input type="checkbox"/> 5.2 Anschluss Gemeinschaftsantenne | <input type="checkbox"/> Weitere _____ |
| <input type="checkbox"/> 5.3 Anschluss Gas | |

Weitere Unterlagen

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Zustimmung der Nachbarn nach 27/4 BewD | <input type="checkbox"/> Berechnung Abstellplätze |
| <input type="checkbox"/> Näherbau- / Grenzbaurecht | <input type="checkbox"/> Berechnung Kinderspielplätze/ Aufenthaltsbereiche |
| <input type="checkbox"/> Dienstbarkeitsvertrag | <input type="checkbox"/> Konzession Wassernutzung |
| <input type="checkbox"/> Vollmacht vom _____ | <input type="checkbox"/> Inhalte generelles Baugesuch |
| <input type="checkbox"/> Lärmschutznachweis | <input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept |
| <input type="checkbox"/> Schattendiagramm | <input type="checkbox"/> Signalisation |
| <input type="checkbox"/> Nebenraumnachweis | |

Bemerkungen

Ort und Datum: Biel/ Bienne, 19.03.20

Bauherrschaft:

Projektverfasserin/Projektverfasser:

Grundeigentümerin/Grundeigentümer:
Gebäudeeigentümerin/Gebäudeeigentümer:

A. Graus
P. Zül

P. Zül

A. Graus
P. Zül

Gemäss Art. 16 BewD müssen im Zeitpunkt der Baueingabe die Bauprofile gestellt sein und bis zum rechtskräftigen Bauentscheid stehen bleiben. Vor Rechtskraft der Baubewilligung darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden.

PLZ / Gemeinde: 2564 Bellmund Amt -Nr.: _____
 Strasse / Ort: Schatzacher Nr.: 20 Parzelle(n) / Baurecht-Nr.(n): 1290

Technische Anlagen

Heizung

Status: unverändert Neuanlage Ersatz

	bisher	neu
Art:	<input checked="" type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Dezentrale Einzelheizung <input type="checkbox"/> Fernheizungsanschluss <input type="checkbox"/> anderes: _____	<input type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Dezentrale Einzelheizung <input type="checkbox"/> Fernheizungsanschluss <input type="checkbox"/> anderes: _____
Energieträger: (mehrere Kreuze möglich)	<input type="checkbox"/> Ölheizung <input type="checkbox"/> Erdgasheizung <input checked="" type="checkbox"/> Wärmepumpe Luft <input type="checkbox"/> Wärmepumpe Boden <input type="checkbox"/> Wärmepumpe Wasser <input type="checkbox"/> Pelletsheizung <input type="checkbox"/> Schnitzelheizung <input type="checkbox"/> Stückholzheizung <input type="checkbox"/> Solar thermisch <input type="checkbox"/> Elektroheizung <input type="checkbox"/> anderes: _____	<input type="checkbox"/> Ölheizung <input type="checkbox"/> Erdgasheizung <input type="checkbox"/> Wärmepumpe Luft <input type="checkbox"/> Wärmepumpe Boden <input type="checkbox"/> Wärmepumpe Wasser <input type="checkbox"/> Pelletsheizung <input type="checkbox"/> Schnitzelheizung <input type="checkbox"/> Stückholzheizung <input type="checkbox"/> Solar thermisch <input type="checkbox"/> Wärmekraftkopplung <input type="checkbox"/> anderes: _____
bei Holzfeuerung:	<input type="checkbox"/> Pufferspeicher	<input type="checkbox"/> Pufferspeicher
Nennheizleistung (Q _N):	_____ kW	_____ kW
Feuerungswärmeleistung (Q _F) ¹ :	_____ kW	_____ kW



Warmwasser

Status: unverändert Neuanlage Ersatz

	bisher	neu
Art:	<input checked="" type="checkbox"/> Speicher zentral <input type="checkbox"/> Speicher dezentral Etage <input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer Wärme <input type="checkbox"/> anderes: _____	<input type="checkbox"/> Speicher zentral <input type="checkbox"/> Speicher dezentral Etage <input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer Wärme <input type="checkbox"/> anderes: _____
Hauptenergieträger:	<input checked="" type="checkbox"/> über Heizung <input type="checkbox"/> Solar thermisch <input type="checkbox"/> Wärmepumpenboiler <input checked="" type="checkbox"/> elektrisch <input type="checkbox"/> anderes: _____	<input type="checkbox"/> über Heizung <input type="checkbox"/> Solar thermisch <input type="checkbox"/> Wärmepumpenboiler <input type="checkbox"/> elektrisch <input type="checkbox"/> anderes: _____
Speicherinhalt:	_____ Stk x _____ Liter _____ Stk x _____ Liter	_____ Stk x _____ Liter _____ Stk x _____ Liter

Weitere

- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center; font-size: small;">unverändert</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">Neuanlage</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">Ersatz</td> <td style="border: none;"></td> <td style="text-align: center; font-size: small;">unverändert</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">Neuanlage</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">Ersatz</td> <td style="border: none;"></td> <td style="text-align: center; font-size: small;">unverändert</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">Neuanlage</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">Ersatz</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="border: none;">Abluftanlage (belastete Abluft)</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="border: none;">Solarstromanlage</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="border: none;">Lift / Rolltreppen</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="border: none;">Lüftungsanlage (Raumabluft)</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="border: none;">Notstromaggregate</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="border: none;">Holzofen / Cheminée</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="border: none;">Klimaanlage</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="border: none;">stationäre Verbrennungsmotoren</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="border: none;">Anzahl: _____ Stk.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="border: none;">anderes: _____</td> <td colspan="7"></td> </tr> </table> | unverändert | Neuanlage | Ersatz | | unverändert | Neuanlage | Ersatz | | unverändert | Neuanlage | Ersatz | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Abluftanlage (belastete Abluft) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Solarstromanlage | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Lift / Rolltreppen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Lüftungsanlage (Raumabluft) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Notstromaggregate | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Holzofen / Cheminée | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Klimaanlage | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | stationäre Verbrennungsmotoren | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Anzahl: _____ Stk. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | anderes: _____ | | | | | | | | | |
| unverändert | Neuanlage | Ersatz | | unverändert | Neuanlage | Ersatz | | unverändert | Neuanlage | Ersatz | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Abluftanlage (belastete Abluft) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Solarstromanlage | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Lift / Rolltreppen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Lüftungsanlage (Raumabluft) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Notstromaggregate | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Holzofen / Cheminée | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Klimaanlage | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | stationäre Verbrennungsmotoren | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Anzahl: _____ Stk. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | anderes: _____ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

¹ Umrechnungsfaktor bei Holz Q_F = 1.15 x Q_N ; bei Gas/Öl Q_F = 1.07 x Q_N

Zugehörige Pläne oder Bemerkungen:

Es ändert sich nichts an der Heizung und an der Warmwasseraufbereitung.

Ort und Datum: Biel/Bienne, 18.03.20

Betriebsinhaberin/Bauherrin:
Betriebsinhaber/ Bauherr:

Der / Die Beauftragte:

A. Grauer P. Jüli P. Jüli

Das Formular 2.0 ist mit jedem Baugesuch einzureichen, sofern bestehende oder neue technische Anlagen betroffen sind.

PLZ / Gemeinde: **2564 Bellmund**

Amt-Nr.: _____

Strasse / Ort: **Schatzacher** Nr.: **20**Parzelle(n) / Baurecht-Nr.(n): **1290****Allgemeine Angaben****1. Voraussichtliche Qualitätssicherungsstufe (QSS)¹** QSS 1 QSS 2 QSS 3 QSS 4

QS Verantwortlicher Brandschutz (Name, Adresse und Kompetenznachweis)

Tel. Nr.: _____

Natel Nr.: _____

E-Mail: _____

2. Umsetzung der Brandschutzmassnahmen Standardkonzept baulich Standardkonzept Löschanlage Spezialkonzept (Nachweisverfahren)**3. Gebäudegeometrie²** (ergänzende Angaben zum Formular 1.0 Baugesuch) Gebäude mit geringen Abmessungen geringe Höhe (bis 11 m) mittlere Höhe (11 bis 30 m) Hochhaus (über 30 m)Anzahl Geschosse über Terrain: **1** Anzahl Geschosse unter Terrain: **0****4. Brandschutzabstand zu Nachbargebäude³** eingehalten unterschritten

geplante Ersatzmassnahme: _____

5. Technische Brandschutzmassnahmen und InstallationenBrandmeldeanlage: bestehend neu keine
 Vollüberwachung TeilüberwachungLöschanlage (Sprinkler usw.): bestehend neu keine
 Vollschutz TeilschutzBlitzschutzsystem: bestehend neu keineRauch- & Wärmeabzugsanlage: bestehend neu keineÜberdruckbelüftungsanlage: bestehend neu keine**6. Lagerung und Verwendung von brennbaren Flüssigkeiten und Gasen**

(für Gesamt mengen ab 450 Liter ist eine detaillierte Lagerliste mit Stoffen, Art, Menge und Lagerort beizulegen)

Leichtbrennbare Flüssigkeiten mit Flammpunkt < 30°C
(extrem und leicht entzündbare Flüssigkeiten): Ja Nein Menge: _____Brennbare Flüssigkeiten mit Flammpunkt < 60°C
(entzündbare Flüssigkeiten): Ja Nein Menge: _____Brennbare Flüssigkeiten mit Flammpunkt > 60°C
(inkl. Heizöl und Diesel): Ja Nein Menge: _____Lagerung Flüssiggas: Ja Nein Menge: _____**7. Vorabklärungen**

Das Projekt wurde mit folgenden Instanzen vorbesprochen:

 Brandschutzbehörde (Gemeinde/GVB) Datum: _____ Kontaktperson: _____ Feuerwehr Datum: _____ Kontaktperson: _____¹ Brandschutzrichtlinie VKF 11-15 „Qualitätssicherung im Brandschutz“² Brandschutzrichtlinie VKF 10-15 „Begriffe und Definitionen“³ Brandschutzrichtlinie VKF 15-15 / Ziff. 2.4 Ersatzmassnahmen bei Unterschreitung der Brandschutzabstände

8. Bemerkungen und Ergänzungen

Es finden nur Änderungen bei der Fassade und an den Sanitäreinrichtungen statt.

Ort und Datum: Biel, 19.03.20

Die Gesuchstellerin/Projektverfasserin
Der Gesuchsteller/ Projektverfasser

A. Gruns P. Zül

Zuständigkeit Brandschutzbehörde

Für die Festlegung der Brandschutzaufgaben im Rahmen des Baubewilligungsverfahrens besteht zwischen der Gebäudeversicherung Bern (GVB) und den Gemeinden eine Kompetenzabgrenzung.

Der Feueraufseher der Gemeinde setzt die Feuerschutzaufgaben und Bedingungen für folgende Gebäude fest:

- Wohnbauten ohne Hochhäuser (Gesamthöhe < 30.0 m)
- Bauten für die Beherbergung und Pflege von bis zu 19 Personen (exkl. Gastgewerbe)
- Landwirtschaftliche Wohn- und Betriebsgebäude
- Einstellräume für Motorfahrzeuge für weniger als 50 Fahrzeuge
- Verwaltungs- und Bürogebäude (bis 600 m² Gesamtfläche pro Geschoss; Gesamthöhe < 30.0 m)
- Verkaufsräume und Ladengruppen (Brandabschnittsfläche < 1'200 m²) exkl. Apotheken und Drogerien
- Kleine und mittlere Gewerbebauten oder Kleingebäude, in denen kein erhöhtes Brandrisiko besteht (z.B. Coiffeur, Bäckerei, Metzgerei, Gärtnerei, Maler, Gipser, Baumeister usw.)

Für alle anderen Gebäude und Nutzungen, namentlich für Hochhäuser unabhängig der Nutzungsart, ist die GVB zuständig (Art. 4, Abs. 1 FFV).

Bei Unklarheiten der Zuständigkeit erteilt die Baupolizeibehörde oder das Regierungsstatthalteramt Auskunft.

Gebühren

Für das Prüfen der Baueingabe, das Festlegen der entsprechenden Brandschutzmassnahmen und die Durchführung von Baukontrollen sowie Abnahmen erhebt die zuständige Brandschutzbehörde Gebühren.

Erforderliche Unterlagen zur Beurteilung des Bauvorhabens

Folgende Dokumente und Pläne sind anhand der Qualitätssicherungsstufe mit dem Baugesuch einzureichen⁴:

	QSS 1	QSS 2	QSS 3	QSS 4
Formulare zwingend	Baugesuch 1.0; Technik 2.0; Brandschutz 3.3; Sicherheit und Gesundheit 4.0			
Formulare wenn zutreffend	Immissionsschutz 2.1; Gewässerschutz Industrie und Gewerbe 4.1; Gastgewerbe 4.3			
QS Verantwortlicher Brandschutz		Projektorganisation und Kompetenznachweis		
Qualitätssicherungskonzept Brandschutz			Grobkonzept	Umsetzungskonzept
Konzept für Revisionsunterlagen Brandschutz				Umsetzungskonzept
Baupläne	Situationsplan und ein vollständiger Satz Baupläne			
Brandschutzpläne	5	Brandschutzpläne gemäss VKF-Merkblatt		
Brandschutzkonzept			Konzept und Pläne gemäss VKF-Merkblatt	
Brandschutzkonzept unter Anwendung von Nachweisverfahren im Brandschutz			Dokumente gemäss BS-Richtlinie 27-15 „Nachweisverfahren im Brandschutz“	
Detaillierte Kontrolle Ausführung				Umsetzungskonzept
Konzept Brandsicherheit auf der Baustelle				Umsetzungskonzept
Belange der Feuerwehr	Vorabklärung der Feuerwehr ⁶			

Die Qualitätssicherung obliegt der Eigentümer-/Nutzerschaft⁷

Die Gemeindeverwaltung überprüft die Vollständigkeit der Baugesuchsunterlagen. Wenn nötig fordert sie fehlende Unterlagen ein. Das komplette Dossier leitet sie der Leitbehörde weiter.

⁴ Grundlage bildet die Brandschutzrichtlinie 11-15 VKF „Qualitätssicherung im Brandschutz“, Seite 19 und 20

⁵ Auf Verlangen der Fachstelle Brandschutz bei Mehrfamilienhäusern, landw. Bauten und Bauten mit geringer Abmessung

⁶ Geltungsbereich gemäss Brandschutzmerkblatt GVB „Einbezug der Feuerwehr im Baubewilligungsverfahren“ (ab 2017)

⁷ Brandschutzrichtlinie 11-15 / Ziff. 4.1.1 Aufgaben Eigentümer- und Nutzerschaft

Fertigstellungsmeldung

Änderungen der LU gegenüber der Installationsanzeige

Apparate / Armaturen	A B N	Stockwerk					Anzahl		LU pro	LU		LU
							K	W	Anschluss	K	W	+ / -
Änderungen												
Total Änderungen gegenüber Bewilligung												
Total bewilligte Loading Unit												
Effektiv installierte Loading Unit												

Regenabwassernutzung:

Bestätigung des Sanitärinstallateurs

Der unterzeichnende Sanitärinstallateur bestätigt, die Hausanschlussleitung und die Hausinstallationen nach den einschlägigen Vorschriften und Normen sowie nach den Bedingungen der Anschlussbewilligung ausgeführt zu haben. Die Fertigstellungsmeldung und die Pläne entsprechen den ausgeführten Anlagen.

Ort und Datum:

Der Sanitärinstallateur:

Bestätigung des Bewilligungsinhabers

Der unterzeichnende Bewilligungsinhaber hat vom Wasserversorgungsreglement Kenntnis genommen und verpflichtet sich, dieses einzuhalten. Ferner verpflichtet er sich, eine allfällige Veräusserung der Liegenschaft der Gemeinde unverzüglich mitzuteilen.

Ort und Datum:

Der Bewilligungsinhaber:

Beilagen

- Situationsplan 1: _____ mit eingetragener und vermasster Hausanschlussleitung, samt Absperrschieber.
- Ausführungsplan Kellergrundriss und Schnitt mit Wassereintrittsstelle und Verteilbatterie.

Baugesuch: EFH Schatzacher 20, 2564 Bellmund

732/ 1 6 9 7

20. März 2020

Erklärung zu Form. 5.5

In den bestehenden Nasszellen werden folgende Sanitärapparate demontiert und nicht wiederverwendet:

Dusche 1:

- Badewanne LU total = 6
- Doppelwaschbecken LU total = 4

Dusche 2:

- Stand-WC LU total = 1

Total entfallene LU = 11

Folgende Neuinstallationen:

Dusche 2:

- Dusche LU total = 4

Total neue LU = 4

Differenz Total LU = 7