Baugesuch 75680

Adresse Parzelle(n)

Keltenstrasse, Bellmund 1360

Gesuchsteller/in Stichworte

Hurni Kies- und Betonwerk AG, Fritz R. Hurni -

Gemeinde Leitbehörde

- Leitbehörde Bellmund

Zuständig Eingangsdatum

-

Beschreibung Projektänderung

Erstellen einer Sauberkeitsschicht auf der Entwässerung der neuen Sauberkeitsschicht gemäss Fahrspur bestehender Kofferkiesfläche Auflagen AWA.

Fahrspur bestehender Kofferkiesfläche Auflagen Al Lager-/Umschlagsplatz.

Allgemeine Informationen

Durchgeführte Vorabklärungen

Wurden Vorabklärungen durchgeführt?

0

Ja Nein

Durchgeführte Vorabklärungen

Amts- / Fachstelle Kontaktperson

Telefon oder Mobile Datum

Mit eBau-Nr.?

Gemeinde Bellmund

Petra Balmer 032 333 70 90 2021-04-12

Nein



Personalien

Gesuchsteller/in Handelt es sich um eine Ja

juristische Person?

Name juristische Person

Hurni Kies- und Betonwerk AG

Name Hurni
Vorname Fritz R.
Strasse Gruben

Strasse Grubenweg 9

 Nummer
 9

 PLZ
 2572

 Ort
 Sutz

Telefon oder Mobile 032 397 00 30 E-Mail f.hurni@hurniag.ch

Hinweis Gesuchsteller/in

f.hurni@hurniag

Ist die verantwortliche Person für die Selbstdeklaration Baukontrolle identisch mit dem/r Gesuchsteller/in? ⊚

O Nein

Sind neben den Gesuchstellenden weitere Personen beteiligt? Vertreter/in mit Vollmacht

☐ Projektverfasser/in☐ Grundeigentümer/in

☐ Gebäudeeigentümer/in

Bauvorhaben

Baubeschrieb	 Neubau Um- / Ausbau Umnutzung Erweiterung / Anbau Abbruch Technische Anlage Reklame Tiefbauanlage Andere
Beschreibung	Erstellen einer Sauberkeitsschicht auf der Fahrspur bestehender Kofferkiesfläche Lager-/Umschlagsplatz.
Projektänderung	Entwässerung der neuen Sauberkeitsschicht gemäss Auflagen AWA.
Bisherige Nutzung	Lager- / Umschlagsplatz
System der Fundation	
Stützen	
Wände	
Decken	
Material	
Farbe	
Form	
Neigung	
Material	
Farbe	
Vorbereitende Sicherungsmassnahmen	Rammen Pfählen Sprengen
Baukosten in CHF	160000



Geplanter Baustart	01.04.2022
Dauer in Monaten	1

Nutzung Bauvorhaben

Triage

Für welche Nutzungsart dient das Bauvorhaben?		Wohnen Industrie Gewerbe Dienstleistung Verkauf Lager Landwirtschaft Gastgewerbe Andere (z.B. Tiefbauanlage, Reklamevorhaben,)
Beinhaltet das Bauvorhaben Nutzungen mit Brandbelastung von über 1000 MJ/m²?	0 •	Ja Nein
Werden nach der Bauabnahme für die Herstellung, Veredelung oder Unterhalt von Produkten maschinelle Arbeitsmittel verwendet?	O ⊚	Ja Nein
Sicherheit und Gesundheit am Arbeitsplatz: Werden nach der Bauabnahme gesundheitsschädliche, giftige, brandgefährliche oder explosive Stoffe gelagert oder verwendet?	0	Ja Nein
Verursacht das Vorhaben nach der Bauabnahme Abluft, welche verunreinigt ist (Schadstoffe, Gerüche)?	O ●	Ja Nein
Verursacht das Vorhaben nach der Bauabnahme	0	Ja



Aussenlärm?	•	Nein
Umfasst das Vorhaben folgende Feuerungsanlagen?		Öl- oder Gasfeuerungen mit einer Feuerungswärmeleistung ≥ 350 kW Holzfeuerungen mit einer Feuerungswärmeleistung ≥ 70 kW Pellet-, Späne- oder Schnitzelfeuerungsanlage
Werden nach der Bauabnahme Anlagen oder Maschinen aus den folgenden Kategorien betrieben?		Für die Reinigung-, Aufbereitung- und Beschichtung Für den Transport und das Verpacken von Materialien Für die industrielle / gewerbliche Erzeugung von Lebens- oder Futtermittel Für die Erzegung, Speicherung oder Lagerung von Strom, Wärme oder Brennstoffen Für Deponien, Werkhöfe, Betriebsgebäude oder auf Betriebsarealen
Gewässerschutz: Werden neu wassergefährdende, explosive, gesundheitsgefährdende oder brennbare Stoffe gelagert oder verwendet?	0	Ja Nein
Sind Belange des Gewässerschutzes betroffen?	©	Ja Nein
Ist ein Schutzraum für das entsprechende Baugesuch Pflicht?	0	Ja Nein
Handelt es sich um eine Anlage, in welcher mit gentechnisch veränderten oder pathogenen Organismen (Klasse 3 oder 4) Tätigkeiten durchgeführt werden?	0	Ja Nein
Befindet sich das Bauvorhaben im Wald / Wytweide oder innerhalb von 30 m Abstand zum Wald / Wytweide?	0	Ja Nein
Gibt es bewilligungspflichtige Reklame?	0	Ja Nein
Ist beim Bauvorhaben mit Bauabfällen zu rechnen (inklusive Boden)?	©	Ja Nein
Ist das Vorhaben energierelevant?	○	Ja Nein



Naturgefahren: Handelt es sich um ein sensibles Objekt?	O ⊚	Ja Nein
Ist durch das Bauvorhaben Boden betroffen?	0 •	Ja Nein
Welche der folgenden Anlagen sind geplant?		Solar- oder Photovoltaik-Anlage Sendeanlage
Welche Wärmepumpen sind im Bauvorhaben vorgesehen?		Boden / Untergrund Wasser Luft

Grundstück



Allgemeine Angaben

Strasse/Flurname	Keltenstrasse	
Nr.		
Ort	Bellmund	
Zuständige Gemeinde	Bellmund	
Parzelle	Parzellennummer E-GRID-Nr. Lagekoordinaten - Ost Lagekoordinaten - Nord	1360 CH207836316461 2583678.0 1217519.0
BE-GID		
GWR-EGID		
Ausnützung	0	
Grünfläche in m²	939	

Überbauung in %	0
Geschossfläche in m²	0
Rechtliche Sicherung fremden Bodens?	O Ja © Nein
Zonenvorschriften	- Baurechtliche Grundordnung
Nutzungszone	Gewerbezone
Überbauungsordnung	Ueberbauungsordnung_"Gewerbezone _Herdi"
Zulässige Geschosszahl	
Empfindlichkeitsstufe (ES)	
Höhe	☐ Geringe Höhe bis 11 m ☐ Mittlere Höhe zwischen 11 m und 30 m ☐ Grosse Höhe ab 30 m
Effektive Geschosszahl	
Zonenvorschriften -	· Schutzzonen
Grundwasserschutzzonen /-areale	☐ S1☐ S2/Sh☐ S3/Sm
Gewässerschutzbereich	☑ üB □ A₀ □ Au
Belasteter Standort?	JaNein
Bauten (inkl. Pfähle) im Grundwasser oder Grundwasserabsenkung?	O Ja O Nein
Gebiet mit bekannten	• Ja

oder vermuteten Naturgefahren	0	Nein
Handelt es sich bei der Liegenschaft um ein Baudenkmal?	0	Ja Nein
Objekt des besonderen Landschaftsschutzes	0	Ja Nein
Gebiet mit bekannten oder vermuteten archäologischen Objekten	0 •	Ja Nein
Naturschutz	0	Ja Nein
Wildtierschutz	0	Ja Nein



Bauwerk

Brandschutz

Ist das Bauvorhaben besonderen Brandrisiken ausgesetzt?	0 •	Ja Nein
Werden Brandschutzabstände unterschritten?	○	Ja Nein
QSS-Stufe		1 2 3 4

Gewässerschutz - Gewerbe / Industrie

Fallen im bestehenden	0	Ja
Betrieb industrielle /		

gewerbliche Abwässer (Prozess-, Reinigungs-, Spül-, Kühlwässer) an?	•	Nein
Fallen im neuen Betriebsteil industrielle / gewerbliche Abwässer (Prozess-, Reinigungs-, Spül-, Kühlwässer) an?	O ⊚	Ja Nein
Wie gross ist der (geschätzte) Wasserverbrauch im bestehenden Betrieb (m³/a)?	0	
Wie gross ist der (geschätzte) Wasserverbrauch im neuen Betriebsteil (m³/a)?	0	
Ist eine Behandlung <i>l</i> Kontrolle der Abwässer vorhanden oder geplant?	0	Ja Nein
Wird Kühlwasser im Betrieb verwendet?	0 •	Ja Nein

Gewässerschutz - Grundstückentwässerung

Ableitung der häuslichen Abwässer in		ARA KLARA Provisorische Klärgrube Abflusslose Grube Güllegrube Andere Einrichtung
Es erfolgen Änderungen an Dachflächen, Zufahrten, Plätzen, PW- Parkplätzen?	O	Ja Nein
Neue Dachflächen in m²	0.0	
Neue Zufahrten / Plätze / PW-Parkplätze in m²	3167	7.0
Neubau von Abwasseranlagen (z.B. Grundleitungen, Grundstückanschlussleitu ngen)?	O ⊚	Ja Nein

Nur sanitärtechnische Anpassungen der Liegenschaft?	○	Ja Nein
Entwässerung der Dachflächen	O	Bestehend Neu
Wird das Regenabwasser versickert?	○	Ja Nein
Art	□ ∵	Regenwasserkanal (öffentliche Leitung) Oberflächengewässer (Private Leitung) Mischwasserkanal (öffentliche Leitung)
Entwässerung der Platz und Verkehrsflächen	⊚ O	Bestehend Neu
Wird das Regenabwasser versickert?	⊚ O	Ja Nein
Тур	0 •	Typ A Über Schulter

Spezialformulare

Immissionsschutz I

Werden die Planungs- oder Immissionsgrenzwerte der massgebenden Empfindlichkeitsstufe auf der bebaubaren Fläche überschritten?	0	Ja Nein
Seit welchem Jahr besteht der Betrieb an diesem Standort?	2012	2
Beinhaltet das Vorhaben Neubauten, Umbauten, Erweiterungen oder Umnutzungen, welche mit	0 0	Ja Nein

Schadstoffen oder Gerüchen belastete Luft aus Gebäuden oder Anlagen emittiert?		
Beinhaltet das Vorhaben Neubauten, Umbauten, Erweiterungen oder Umnutzungen mit Anlagen oder Prozessen, welche Aussenlärm erzeugen?	0 0	Ja Nein
Werden Luftemissionen erzeugt?	0	Ja Nein
Immissionsschutz II		
Dauert die lärmige Bauphase (Bauzeit) länger als 6 Tage?	0	Ja Nein
Werden lärmintensive Bauarbeiten an mehr als 6 Tagen ausgeführt und dauern diese pro Tag länger als 1 Stunde?	O	Ja Nein
Finden Bauarbeiten in der Nacht statt?	o ⊚	Ja Nein
Wird während der akustischen Nachtzeit (19:00 - 07:00) gearbeitet?	0 •	Ja Nein
Erfolgt Güterumschlag im Freien und/oder an Anpass- oder Andockrampen etc.?	O	Ja Nein
Werden Maschinen und/oder Anlagen betrieben, welche Aussenlärmimmissionen verursachen?	0	Ja Nein
Wird auf dem Areal ein mobiler oder stationärer Brecher oder Holzhacker	○	Ja Nein

Entsorgung

Werden bestehende Bauten zurückgebaut (inklusive Aushub)?	O ⊚	Ja Nein
Sind Bauschadstoffe zu erwarten?	O ⊚	Ja Nein
Umfasst die Bauabfallmenge insgesamt 200 m³?	O ⊚	Ja Nein

Hurni Kies- und Betonwerk AG

Betreiber/in der Anlage

Name Betrieb

Strasse	Grubenstrasse
Nummer	9
PLZ	2572
Ort	Sutz
Tätigkeit des Betriebs	Logistik
Name	Hurni
Vorname	Fritz R.
Telefon oder Mobile	032 397 00 30
E-Mail	f.hurni@hurniag.ch
Name	Hurni
Vorname	Fritz R.
Telefon oder Mobile	032 397 00 30
E-Mail	f.hurni@hurniag.ch



Allgemeine Angaben zum Betrieb

Anzahl Arbeitsplätze aktuell	0	
Anzahl Arbeitsplätze nach Umbau	0	
Anzahl Mitarbeitende aktuell	90	
Anzahl Mitarbeitende nach Umbau	90	
Anzahl Jugendliche aktuell	6	
Anzahl Jugendliche nach Umbau	1	
Art der Notausgänge		Drehflügeltüren Schiebetüren Roll-, Fall- oder Klapptore
Notbeleuchtung	o ⊚	Ja Nein
Mittlerer Schallabsorptionsgrad (αs)	○	Ja Nein
Nachhallzeiten (Tm)	0 •	Ja Nein
Schalldruckpegelabnahm e pro Distanzverdoppelung (DL2)	0 •	Ja Nein
Naturgefahren		
Gefahrenstufe		Unbestimmt Rot Blau Gelb Gelb-Weiss
Beschreibung der		



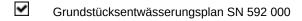
Prozessart

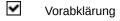
Hindernisfreies Bauen

Gebäudeversicherungswe rt vor der Erneuerung in CHF

0

Dokumente







✓ Grünfläche

Überbauung in %

☑ Geschossflächen

Zustimmung des Eigentümers für den Anschluss an die Sammelkanäle bzw. zur Einleitung in einen Vorfluter wenn die Gemeinde nicht Eigentümerin ist

Zustimmung der Anstösser falls die Versickerung nicht publiziert wurde

Grundriss (Massstäblich (1:100 / 1:50) mit Angabe der Bodenfläche)

Situationsplan

☑ Grundriss

Schnitt

Fassaden / Ansichten (inklusive Angaben zu Fensterflächen)



~	Umgebungsplan
~	Kanalisationskatasterplan
~	Pläne, Berichte und Berechnungen über neue und bestehende Versickerungsanlagen

Bestätigung

~	Die Anforderungen sind gemäss Art. 11 – 15 BewD eingehalten.
---	--

- Der/die Gesuchsteller/in ist verantwortlich für die Einhaltung der Radonvorgaben gemäss Strahlenschutzverordnung des Bundes.
- Der/die Gesuchsteller/in ist verantwortlich für die Einhaltung der Asbestvorgaben des Bundes (Chemikalien-Risikoreduktions-Verordnung, ChemRRV).
- Der/die Gesuchsteller/in bestätigt, dass die Liegenschaftsentwässerung gemäss dem AWA-Merkblatt "Entwässerung von Industrie- und Gewerbeliegenschaften" geplant und realisiert werden. Als Beilage enthält das Gesuch einen Umgebungsplan, auf dem bei allen Teilfächen die vorgesehene Nutzung, die Befestigungsart, das Gefälle sowie die Entwässerungsart eingetragen sind.
- Der/die Gesuchsteller/in bestätigt, dass er keinen Tatbestand zu den Bestimmungen zum Natur-, Wildund Vogelschutz tangiert.
- Der/die Gesuchsteller/in resp. die bevollmächtigte Vertretung bestätigt mit rechtsgültiger Unterschrift, dass die elektronisch übermittelten Daten (inkl. dem unterzeichneten Situationsplan) vollständig und wahrheitsgetreu ausgefüllt und eingereicht worden sind.
- Der/die Gesuchsteller/in bestätigt, dass die vom GIS-System übernommen Daten mit den baurechtlichen Grundlagen übereinstimmen.
- Der/die Gesuchsteller/in bestätigt, dass die Bauherrschaft Berechtigung (via Tab "Berechtigungen") auf das Dossier erhalten hat.



Einreichen

Bemerkungen

Unterlagen nicht alle vorhanden (nur diejenigen welche projektspezifisch

notwendig sind).
eBau funktioniert aber ohne Ankreuzen dieser Unterlagen nicht.

Unterschriften

Gesuchsteller/in

Gesuchsteller/in 1 - Fritz R. Hurni

Ort und Datum Unterschrift

