

Baugesuch 72008

Allgemeine Informationen

Durchgeführte Vorabklärungen

Wurden Vorabklärungen durchgeführt? Ja Nein

Personalien



Gesuchsteller/in	Handelt es sich um eine juristische Person?	Ja
	Name juristische Person	Einwohnergemeinde Bellmund
	Name	Gygax
	Vorname	Matthias
	Strasse	Hohlenweg
	Nummer	3
	PLZ	2564
	Ort	Bellmund
	Telefon oder Mobile	032 333 70 90
	E-Mail	gemeindeverwaltung@bellmund.ch
	Hinweis Gesuchsteller/in	

Ist die verantwortliche Person für die Selbstdeklaration Baukontrolle identisch mit dem/r Gesuchsteller/in? Ja Nein

Verantwortliche Person Selbstdeklaration Baukontrolle	Handelt es sich um eine juristische Person?	Ja
	Name juristische Person	Christen + Partner Ingenieure und PlanerAG
	Name	Walther
	Vorname	Roland
	Strasse	Werkstrasse
	Nummer	36
	PLZ	3250

Ort Lyss
Telefon oder Mobile 0323878300
E-Mail roland.walther@c-partner.ch
Hinweis Gesuchsteller/in

Sind neben den Gesuchstellenden weitere Personen beteiligt?

Vertreter/in mit Vollmacht
 Projektverfasser/in
 Grundeigentümer/in
 Gebäudeeigentümer/in

Projektverfasser/in

Handelt es sich um eine juristische Person? Ja

Name juristische Person Christen + Partner Ingenieure und Planer AG

Name Walther
Vorname Roland
Strasse Werkstrasse
Nummer 36
PLZ 3250
Ort Lyss
Telefon oder Mobile 0323878300
E-Mail roland.walther@c-partner.ch
Hinweis Gesuchsteller/in



Grundeigentümer/in

Handelt es sich um eine juristische Person? Ja

Name juristische Person Gemeinde Bellmund

Name Gygax
Vorname Matthias
Strasse Hohlenweg
Nummer 3
PLZ 2564
Ort Bellmund
Telefon oder Mobile 032 333 70 90
E-Mail gemeindeverwaltung@bellmund.ch
Hinweis Gesuchsteller/in

Bauvorhaben

Baubeschrieb

Neubau
 Um- / Ausbau
 Umnutzung
 Erweiterung / Anbau
 Abbruch
 Technische Anlage

- Reklame
 Tiefbauanlage
 Andere

Beschreibung - Neubau Mischabwasserkanal Einmündung Hauptstrasse bis Bodenacher
- Sanierung sowie teilweise Vergrösserung und Umlegung des bestehenden Mischabwasserkanals

Bisherige Nutzung

System der Foundation

Stützen

Wände

Decken

Material

Farbe

Form

Neigung

Material

Farbe

**Vorbereitende
Sicherungsmassnahmen** Rammen
 Pfählen
 Sprengen

Baukosten in CHF 1400000

Geplanter Baustart 01.03.2022

Dauer in Monaten



Nutzung Bauvorhaben

Triage

Für welche Nutzungsart dient das Bauvorhaben?

- Wohnen
- Industrie
- Gewerbe
- Dienstleistung
- Verkauf
- Lager
- Landwirtschaft
- Gastgewerbe
- Andere

Um was handelt es sich beim Vorhaben?

- Gebäude geringer Abmessung
- Erschliessungsanlagen (z.B. Alpwege, Waldstrassen, ...)
- Schule / Kindergarten
- Parking
- Räume mit grosser Personenbelegung (über 300 Personen)
- Erstellung / Erneuerung von Aussenraum (Strasse, Fussweg, Trottoirs, Haltestellen, etc.)
- Bauten unbekannter Nutzung
- Ferienhaus
- Umnutzungen (z.B. zivile Nutzung militärischer Bauten)
- Tourismus (z.B. Bikestrecke, Spielplätze, Wanderwege)
- Fischhaltung / Aquakulturanlage
- Planungen (z.B. UeO mit Baubewilligung)
- Reklamevorhaben
- Weitere



Weitere Vorhaben

Abwasserentsorgung

Sind Belange des Gewässerschutzes betroffen? Z.B. Regen- und Abwasserentsorgung, Einbauten ins Grundwasser, Grundwasserabsenkung während Bauphase, Bauvorhaben in Grundwasserschutzzonen, Bauvorhaben bei Industrie, Gewerbe und Landwirtschaft. Für vollständige Aufzählung siehe Infotext.

- Ja
- Nein

Ist ein Schutzraum für das entsprechende Baugesuch Pflicht?

- Ja
- Nein

Handelt es sich um eine Anlage, in welcher mit gentechnisch veränderten oder pathogenen Organismen (Klasse 3 oder 4) Tätigkeiten durchgeführt werden?

- Ja
 Nein

Befindet sich das Bauvorhaben im Wald / Wytweide oder innerhalb von 30 m Abstand zum Wald / Wytweide?

- Ja
 Nein

Gibt es bewilligungspflichtige Reklame?

- Ja
 Nein

Ist beim Bauvorhaben mit Bauabfällen zu rechnen (inklusive Boden)?

- Ja
 Nein

Ist das Vorhaben energierelevant?

- Ja
 Nein



Naturgefahren: Handelt es sich um ein sensibles Objekt?

- Ja
 Nein

Ist durch das Bauvorhaben Boden (Ober-/ Unterboden) betroffen?

- Ja
 Nein

Welche der folgenden Anlagen sind geplant?

- Solar- oder Photovoltaik-Anlage
 Sendeanlage

Welche Wärmepumpen sind im Bauvorhaben vorgesehen?

- Boden / Untergrund
 Wasser
 Luft

Grundstück

Allgemeine Angaben

Strasse/Flurname

Stöcklerengasse

Nr.

Ort

Bellmund

Zuständige Gemeinde

Bellmund

Parzelle

Parzellennummer

1308

E-GRID-Nr.

CH352046143514

Lagekoordinaten - Ost

2585493.0

Lagekoordinaten - Nord

1216769.0

BE-GID

GWR-EGID

Ausnützung

Grünfläche in m²

Überbauung in %

Geschossfläche in m²

Rechtliche Sicherung
fremden Bodens?

- Ja
 Nein

Zonenvorschriften - Baurechtliche Grundordnung

Nutzungszone

Wohnzone_W2a, Zone_für_öffentliche_Nutzung B

Überbauungsordnung

Bellmund_Ueberbauungsordnung_"ZPP2_-_Stöcklere_Areal",
Ueberbauungsordnung_"ZPP2_-_Stöcklere_Areal"
UeO_2_"Stöcklere_Areal"

Zulässige Geschosszahl

Empfindlichkeitsstufe
(ES)

Höhe

- Geringe Höhe bis 11 m
 Mittlere Höhe zwischen 11 m und 30 m
 Grosse Höhe ab 30 m



Effektive Geschosszahl

Zonenvorschriften - Schutzzonen

Grundwasserschutzzonen
/ -areale

S1
 S2
 S3 / S3Zu
 S_h
 S_m
 SA
 SBW

Gewässerschutzbereich

üB
 A_o
 A_u

Belasteter Standort?

Ja
 Nein



Bauten (inkl. Pfähle) im
Grundwasser oder
Grundwasserabsenkung?

Ja
 Nein

Gebiet mit bekannten
oder vermuteten
Naturgefahren

Ja
 Nein

Handelt es sich bei der
Liegenschaft um ein
Baudenkmal?

Ja
 Nein

Objekt des besonderen
Landschaftsschutzes

Ja
 Nein

Gebiet mit bekannten
oder vermuteten
archäologischen Objekten

Ja
 Nein

Naturschutz

Ja
 Nein

Wildtierschutz

Ja
 Nein

Bauwerk

Brandschutz

Ist das Bauvorhaben besonderen Brandrisiken ausgesetzt? Ja Nein

Werden Brandschutzabstände unterschritten? Ja Nein

QSS-Stufe 1
 2
 3
 4

Gewässerschutz - Grundstückentwässerung



Ableitung der häuslichen Abwässer in ARA
 KLARA
 Provisorische Klärgrube
 Abflusslose Grube
 Güllegrube
 Andere Einrichtung

Es erfolgen Änderungen an Dachflächen, Zufahrten, Plätzen, PW-Parkplätzen? Ja Nein

Neubau von Abwasseranlagen (z.B. Grundleitungen, Grundstückanschlussleitungen)? Ja Nein

Nur sanitärtechnische Anpassungen der Liegenschaft? Ja Nein

Spezialformulare

Immissionsschutz I

Werden die Planungs- oder Immissionsgrenzwerte der massgebenden Empfindlichkeitsstufe auf der bebaubaren Fläche überschritten?

- Ja
 Nein

Seit welchem Jahr besteht der Betrieb an diesem Standort?

Beinhaltet das Vorhaben Neubauten, Umbauten, Erweiterungen oder Umnutzungen, welche mit Schadstoffen oder Gerüchen belastete Luft aus Gebäuden oder Anlagen emittiert?

- Ja
 Nein

Beinhaltet das Vorhaben Neubauten, Umbauten, Erweiterungen oder Umnutzungen mit Anlagen oder Prozessen, welche Aussenlärm erzeugen?

- Ja
 Nein

Werden Luftemissionen erzeugt?

- Ja
 Nein

Immissionsschutz II

Dauert die lärmige Bauphase (Bauzeit) länger als 6 Tage?

- Ja
 Nein

Werden lärmintensive Bauarbeiten an mehr als 6 Tagen ausgeführt und dauern diese pro Tag länger als 1 Stunde?

- Ja
 Nein

Finden Bauarbeiten in der Nacht statt?

- Ja
 Nein



Wird während der akustischen Nachtzeit (19:00 - 07:00) gearbeitet?

- Ja
 Nein

Erfolgt Güterumschlag im Freien und/oder an Anpass- oder Andockrampen etc.?

- Ja
 Nein

Werden Maschinen und/oder Anlagen betrieben, welche Aussenlärmmissionen verursachen?

- Ja
 Nein

Wird auf dem Areal ein mobiler oder stationärer Brecher oder Holzhacker betrieben?

- Ja
 Nein

Entsorgung



Werden bestehende Bauten zurückgebaut (inklusive Aushub)?

- Ja
 Nein

Sind Bauschadstoffe zu erwarten?

- Ja
 Nein

Umfasst die Bauabfallmenge insgesamt 200 m³?

- Ja
 Nein

Allgemeine Angaben zum Betrieb

Anzahl Arbeitsplätze aktuell 0

Anzahl Arbeitsplätze nach Umbau 0

Anzahl Mitarbeitende aktuell 0

Anzahl Mitarbeitende nach Umbau 0

Anzahl Jugendliche aktuell 0

Anzahl Jugendliche nach Umbau 0

Art der Notausgänge

- Drehflügeltüren
- Schiebetüren
- Roll-, Fall- oder Klapptore

Notbeleuchtung

- Ja
- Nein

Mittlerer Schallabsorptionsgrad (α_s)

- Ja
- Nein

Nachhallzeiten (T_m)

- Ja
- Nein

Schalldruckpegelabnahme pro Distanzverdoppelung (DL2)

- Ja
- Nein



Hindernisfreies Bauen

Gebäudeversicherungswe
rt vor der Erneuerung in
CHF

Dokumente

Grundstücksentwässerungsplan SN 592 000

- Grundstücksentwässerungsplan SN 592 000

Zustimmung des Eigentümers für den Anschluss an die Sammelkanäle bzw. zur Einleitung in einen Vorfluter wenn die Gemeinde nicht Eigentümerin ist

- Zustimmung des Eigentümers für den Anschluss an die Sammelkanäle bzw. zur Einleitung in einen Vorfluter wenn die Gemeinde nicht Eigentümerin ist

Zustimmung der

- Zustimmung der Anstösser falls die Versickerung nicht publiziert wurde

**Anstösser falls die
Versickerung nicht
publiziert wurde**

**Grundriss (Massstäblich
(1:100 / 1:50) mit Angabe
der Bodenfläche)**

Grundriss (Massstäblich (1:100 / 1:50) mit Angabe der Bodenfläche)

Situationsplan

Situationsplan

Grundriss

Grundriss

Schnitt

Schnitt

Kanalisationskatasterplan

Kanalisationskatasterplan

**Pläne, Berichte und
Berechnungen über neue
und bestehende
Versickerungsanlagen**

Pläne, Berichte und Berechnungen über neue und bestehende Versickerungsanlagen

**Rückbau Checkliste /
Selbstdeklaration**

Rückbau Checkliste / Selbstdeklaration



Bestätigung

Die Anforderungen sind gemäss Art. 11 – 15 BewD eingehalten.

Die Bauprofile sind gemäss Art. 16 BewD gestellt. Hiermit wird bestätigt, dass die Bauprofile bis zum rechtskräftigen Bauentscheid stehen bleiben und vor diesem Entscheid mit den Bauarbeiten nicht begonnen wird.

Der/die Gesuchsteller/in ist verantwortlich für die Einhaltung der Radonvorgaben gemäss Strahlenschutzverordnung des Bundes.

Der/die Gesuchsteller/in ist verantwortlich für die Einhaltung der Asbestvorgaben des Bundes (Chemikalien-Risikoreduktions-Verordnung, ChemRRV).

Der/die Gesuchsteller/in bestätigt, dass die Liegenschaftsentwässerung gemäss dem AWA-Merkblatt "Entwässerung von Industrie- und Gewerbeliegenschaften" geplant und realisiert werden. Als Beilage enthält das Gesuch einen Umgebungsplan, auf dem bei allen Teilflächen die vorgesehene Nutzung, die Befestigungsart, das Gefälle sowie die Entwässerungsart eingetragen sind.

-
- Der/die Gesuchsteller/in bestätigt, dass er keinen Tatbestand zu den Bestimmungen zum Natur-, Wild- und Vogelschutz tangiert.
-
- Der/die Gesuchsteller/in resp. die bevollmächtigte Vertretung bestätigt mit rechtsgültiger Unterschrift, dass die elektronisch übermittelten Daten (inkl. dem unterzeichneten Situationsplan) vollständig und wahrheitsgetreu ausgefüllt und eingereicht worden sind.
-
- Der/die Gesuchsteller/in bestätigt, dass die vom GIS-System übernommenen Daten mit den baurechtlichen Grundlagen übereinstimmen.
-
- Der/die Gesuchsteller/in bestätigt, dass die Bauherrschaft Berechtigung (via Tab "Berechtigungen") auf das Dossier erhalten hat.
-

Einreichen



Bemerkungen

Unterschriften

Gesuchsteller/in

Gesuchsteller/in 1 - Matthias Gygax

Ort und Datum	Unterschrift
.....

Grundeigentümer/in

Grundeigentümer/in 1 - Matthias Gygax

Ort und Datum	Unterschrift
.....

Projektverfasser/in

Projektverfasser/in 1 - Roland Walther

Ort und Datum	Unterschrift
.....

**Verantwortliche Person
Selbstdeklaration
Baukontrolle**

Verantwortliche Person Selbstdeklaration Baukontrolle 1 - Roland Walther

Ort und Datum	Unterschrift
.....

