



EINWOHNERGEMEINDE BELLMUND

Baukommission Hohlenweg 3 2564 Bellmund www.bellmund.ch
Telefon 032 333 70 90 gemeindeverwaltung@bellmund.ch

BAUPUBLIKATION

Gestützt auf Art. 26 des Baubewilligungsdekretes vom 22. März 1994 erfolgt nachstehende Bekanntmachung:

2564 BELLMUND

BAUGESUCH Nr.:	732 / 1712
Gesuchsteller:	Karin und Dan Sennhauser, Rebenweg 17, 3283 Kallnach
Projektverfasser:	Hubacher Heizungen GmbH, Hauptstrasse 22, 2577 Finsterhennen
Parzellen-Nr.	948
Adresse / Standort:	Bellmund; Bodenacher 3, 2564 Bellmund, Wohnzone 2a
Beanspruchte Ausnahmen:	keine
Bauvorhaben:	Ersatz Ölheizung durch Luft- / Wasserwärmepumpe
Auflage- und Einsprachefrist:	bis und mit 31. August 2020
Auflageort und Einsprachestelle:	Gemeindeverwaltung, Hohlenweg 3, 2564 Bellmund

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen.

Einsprachen, Rechtsverwahrungen und / oder Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Einsprachefrist bei der angegebenen Einsprachestelle einzureichen. Lastenausgleichsansprüche, die nicht innert der Einsprachefrist angemeldet werden, verirken. Bei Kollektiveinsprachen und vervielfältigten oder weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten.

Publikation im Nidauer Anzeiger vom Donnerstag, 30.07.2020 / 06.08.2020

1.0	Baugesuch	<input type="checkbox"/> Bauvoranfrage	Gemeinde-Nr: <u>732/ 17 12</u>
		<input checked="" type="checkbox"/> Baugesuch	Eingang: <u>17.7.20</u>
		<input type="checkbox"/> generelles Baugesuch	

Angaben, die zum Ausfüllen der Baugesuchsformulare nötig sind, können bei der zuständigen Gemeindeverwaltung erfragt werden (Zonenplan, Gemeindebaureglement, Bauinventar, Gefahrenggebiet, Altlasten-Verdachtsflächen, etc.)

→ siehe Tipps und Hinweise zum Baubewilligungsverfahren ←

PLZ / Gemeinde: 2564 Bellmund Lage-Koordinaten: _____
 Strasse / Ort: Bodenacher Nr.: 3 Parzelle(n)/Baurecht-Nr.(n): 948

Bauherrschaft (Name, Adresse, Kontaktperson): Tel. Nr. 079 403 64 83

Fax Nr. _____
E-Mail karin.sj@bluemail.ch

Vertreterin/Vertreter mit Vollmacht (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson): Tel. Nr. _____

Fax Nr. _____
E-Mail _____

Bauherrschaft bestätigt mit der Unterschrift auf Seite 3 Generalvollmacht an Bevollmächtigte/n
 Beiliegende Vollmacht umschreibt den Handlungsspielraum der/des Bevollmächtigten

Projektverfasserin, Projektverfasser (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson): Tel. Nr. 032 396 20 82

Fax Nr. _____
E-Mail info@hubacher-heizungen.swiss

Grundeigentümerin, Grundeigentümer: (Name und Adresse, falls nicht mit Gebäudeeigentümerin, Gebäudeeigentümer: Bauherrschaft identisch) Tel. Nr. _____

Selbstdeklaration Baukontrolle: Verantwortliche Person (Name, Beruf und Adresse): Tel. Nr. _____

Fax Nr. _____
E-Mail _____

Bauvorhaben

Baubeschrieb: Neubau Um- und Ausbau Umnutzung Erweiterung Abbruch
 Technische Anlagen Innenumbau schützens-/erhaltenswerte Bauten Andere
 Nutzung: Gewerbe Landwirtschaft Wohnen
 Industrie Dienstleistung Andere _____

Umschreibung des Bauvorhabens und der vorgesehenen Nutzung:

Bisherige Nutzung (insb. Dachstock): _____

Fundation: System: _____

Tragkonstruktion: Stützen: _____ Wände: _____ Decken: _____

Fassaden: Material: _____ Farbe: _____

Dach: Form: _____ Neigung: _____

Material: _____ Farbe: _____

Rammen Pfählen Sprengen

Baukosten nach Art. 11/1e BewD Fr.: _____

Baukosten total, inkl. Erschliessung, ohne Landerwerb Fr.: _____ Fr./m³ _____ Gebäudevolumen GV nach SN 504 416 _____ m³

[Handwritten Signature] 16.7.20 *[Handwritten Signature]*

Zonenvorschriften und Schutzbestimmungen

Nutzungszone: W2a Schutzzonen allgemein: _____

zulässige Geschosszahl/Bauklasse: _____

Überbauungsordnung: _____

Empfindlichkeitsstufe: ES: _____

Gewässerschutzbereich: A B
 oder
 Grundwasserschutzzone: S1 S2 S3

[Merkblatt Gewässerschutz- und Abfallvorschriften auf Bau-
stellen beachten](#)
[Merkblatt Allgemeine Auflagen für Bauvorhaben innerhalb
Grundwasserschutzzonen S beachten](#)

Alllast / belasteter Standort? ja
 nein

[Merkblatt für das Bauen auf belasteten Standorten beachten](#)
 Kein Nachweis erforderlich

Bauten/Pfähle im Grundwasser
 oder Grundwasserabsenkung? ja
 nein

Baugesuchsformular BiG ausfüllen - [Merkblatt für Bauten im
Grundwasser und Grundwasserabsenkungen beachten](#)
 Kein Nachweis erforderlich

Gebiet mit bekannten oder
 vermuteten Naturgefahren? ja
 nein

Baugesuchsformular Naturgefahren (NG) ausfüllen
 Kein Nachweis erforderlich

betrifft das Bauvorhaben (gem. Art. 11 Abs. 2 BewD)

- schützenswertes Objekt: ja nein
- erhaltenswertes Objekt: ja nein
- K-Objekt ja nein
- Objekt des besonderen
Landschaftsschutzes: ja nein
- Objektbezeichnung (gem. Art. 10 BauG): _____
- archäologisches Objekt: ja nein

[siehe Geoportal des Kantons Bern \(www.be.ch/geoportal\)](http://www.be.ch/geoportal)

[siehe Geoportal des Kantons Bern \(www.be.ch/geoportal\)](http://www.be.ch/geoportal)

Baugruppe Bauinventar: _____

[siehe Aufzählung der Objekte](#)

Allgemeine Angaben (*soweit zutreffend Berechnungen beilegen)

Strassenanschluss: Gemeindestrasse Kantonsstrasse Zufahrt über fremden Boden

Hauptdimension: Länge: _____m Breite: _____m Höhe: _____m

Anzahl Vollgeschosse: _____

Sind die übrigen Anforderungen gemäss Art. 11 Abs. 1 (Bst. f, g und h) BewD eingehalten: ja

*Flächenangaben: BGF Wohnungen: BGF Übrige: Kinderspielplatz: Aufenthaltsbereich:
 - Bestehend: _____m² _____m² _____m² _____m²
 - Neu: _____m² _____m² _____m² _____m²
 - Total: _____m² _____m² _____m² _____m²

*Anrechenbare Landfläche: _____m²

*Ausnützungsziffer: _____ *Grünflächenziffer: _____ *Überbauungsprozente: _____

Nachfolgende Fragen zur Bodenfläche nur ausfüllen, wenn die definitiv überbaute Bodenfläche und/oder die temporär beanspruchte Fläche 2'000 m² übersteigt ([siehe Hilfsblatt Bodenschutz](#)):

Beanspruchte, unversiegelte Bodenfläche: _____m² davon definitiv überbaute Fläche: _____m² davon temporär beanspruchte Fläche: _____m²

Anzahl Wohnungen:	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer	mehr als 5 Zimmer
Bestehend						
Neu						
Total						

*Autoabstellplätze: _____ davon in Garagen oder Einstellhallen: _____

*Veloabstellplätze: _____ davon überdacht: _____

Rechtliche Sicherung bei Inanspruchnahme fremden Bodens: _____

01.19

16.7.20 1.0/2

Ausnahmegesuch (Begründung auf separatem Blatt beilegen)

Es werden Ausnahmen verlangt von Vorschriften:

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> BR / GBR Art. _____ | <input type="checkbox"/> SG/SV Art. _____ | <input type="checkbox"/> WBG Art. _____ |
| <input type="checkbox"/> BauG Art. _____ | <input type="checkbox"/> SFG Art. _____ | <input type="checkbox"/> Art. 24 ff. RPG / 81 ff. BauG |
| <input type="checkbox"/> BauV Art. _____ | <input type="checkbox"/> LSV Art. _____ | <input type="checkbox"/> Andere: _____ |

Beilagen zum Baubewilligungsgesuch

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 2.0 Technik | <input type="checkbox"/> 5.4 Anschluss Wasser |
| <input type="checkbox"/> 2.1 Immissionsschutz | <input type="checkbox"/> 5.5 Wasser-/ Abwasserinstallationen |
| <input type="checkbox"/> 3.0 Entwässerung von Grundstücken | <input type="checkbox"/> 5.5 neu Wasser-/ Abwasserinstallationen |
| <input type="checkbox"/> 3.2 Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten | <input type="checkbox"/> 5.8 Anschluss Fernmeldenetz |
| <input type="checkbox"/> 3.3 Brandschutz | <input type="checkbox"/> 6.0 Reklame |
| <input type="checkbox"/> 3.5 Zivilschutz: Schutzraum – Bau | <input type="checkbox"/> E1-E11 Energie |
| <input type="checkbox"/> 3.6 Zivilschutz: Schutzraum – Befreiung | <input type="checkbox"/> Ent Baustellen Entsorgungskonzept |
| <input type="checkbox"/> 3.7 Wärmeentzug mittels Erdsonden | <input type="checkbox"/> EbS Erdbebensicherheit |
| <input type="checkbox"/> 4.0 Sicherheit und Gesundheit | <input type="checkbox"/> NG Naturgefahren |
| <input type="checkbox"/> 4.1 Fragebogen Gewässerschutz Industrie und Gewerbe | <input type="checkbox"/> Bio Biologische Sicherheit |
| <input type="checkbox"/> 4.2 Bauten nach Waldgesetz | <input type="checkbox"/> Rn Radon |
| <input type="checkbox"/> 4.3 Gastgewerbe | <input type="checkbox"/> Asb Asbest |
| <input type="checkbox"/> 4.4 Gewässerschutz Landwirtschaft | <input type="checkbox"/> StFV Störfallvorsorge |
| <input type="checkbox"/> 5.0 Benützung von öffentlichem Terrain | <input type="checkbox"/> HFB Hindernisfreies Bauen |
| <input type="checkbox"/> 5.1 Anschluss Elektrizität | <input type="checkbox"/> Boden Bodenschutz |
| <input type="checkbox"/> 5.2 Anschluss Gemeinschaftsantenne | <input type="checkbox"/> BiG Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen |
| <input type="checkbox"/> 5.3 Anschluss Gas | <input type="checkbox"/> Weitere _____ |

Weitere Unterlagen

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Zustimmung der Nachbarn nach 27/4 BewD | <input type="checkbox"/> Berechnung Abstellplätze |
| <input type="checkbox"/> Näherbau-/ Grenzbaurecht | <input type="checkbox"/> Berechnung Kinderspielplätze/ Aufenthaltsbereiche |
| <input type="checkbox"/> Dienstbarkeitsvertrag | <input type="checkbox"/> Konzession Wassernutzung |
| <input type="checkbox"/> Vollmacht vom _____ | <input type="checkbox"/> Inhalte generelles Baugesuch |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lärmschutznachweis | <input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept |
| <input type="checkbox"/> Schattendiagramm | <input type="checkbox"/> Signalisation |
| <input type="checkbox"/> Nebenraumnachweis | |

Bemerkungen

Die Luft-Wasser-Wärmepumpe wird im Keller platziert. Aufstellungsort im Katasterplan ersichtlich.

Geplanter Montage Termin ist Dienstag 06.10.2020 bis Mittwoch 14.10.2020

Ort und Datum:

Dallwach 16.7.20

Bauherrschaft:

Projektverfasserin/Projektverfasser:
 **HUBACHER HEIZUNGEN GmbH**

Grundeigentümerin/Grundeigentümer:
Gebäudeeigentümerin/Gebäudeeigentümer:

A. Schaubert

Gemäss Art. 16 BewD müssen im Zeitpunkt der Baueingabe die Bauprofile gestellt sein und bis zum rechtskräftigen Bauentscheid stehen bleiben. Vor Rechtskraft der Baubewilligung darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden.

2.0 Technik	Gemeinde-Nr: <u>732/ 17 12</u>
	Eingang: <u>17. Juli 2020</u>

PLZ / Gemeinde: 2564 Bellmund Amt -Nr.: _____
 Strasse / Ort: Bodenacher Nr.: 3 Parzelle(n) / Baurecht-Nr.(n): 948

Technische Anlagen

Heizung

Status: unverändert Neuanlage Ersatz

	bisher	neu
Art:	<input checked="" type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Dezentrale Einzelheizung <input type="checkbox"/> Fernheizungsanschluss <input type="checkbox"/> anderes: _____	<input checked="" type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Dezentrale Einzelheizung <input type="checkbox"/> Fernheizungsanschluss <input type="checkbox"/> anderes: _____
Energieträger: (mehrere Kreuze möglich)	<input checked="" type="checkbox"/> Ölheizung <input type="checkbox"/> Erdgasheizung <input type="checkbox"/> Wärmepumpe Luft <input type="checkbox"/> Wärmepumpe Boden <input type="checkbox"/> Wärmepumpe Wasser <input type="checkbox"/> Pelletsheizung <input type="checkbox"/> Schnitzelheizung <input type="checkbox"/> Stückholzheizung <input type="checkbox"/> Solar thermisch <input type="checkbox"/> Elektroheizung <input type="checkbox"/> anderes: _____	<input type="checkbox"/> Ölheizung <input type="checkbox"/> Erdgasheizung <input checked="" type="checkbox"/> Wärmepumpe Luft <input type="checkbox"/> Wärmepumpe Boden <input type="checkbox"/> Wärmepumpe Wasser <input type="checkbox"/> Pelletsheizung <input type="checkbox"/> Schnitzelheizung <input type="checkbox"/> Stückholzheizung <input type="checkbox"/> Solar thermisch <input type="checkbox"/> Wärmekraftkopplung <input type="checkbox"/> anderes: _____
bei Holzfeuerung:	<input type="checkbox"/> Pufferspeicher	<input checked="" type="checkbox"/> Pufferspeicher
Nennheizleistung (Q _N):	_____ 20 kW	bei A-7 / W35: 10,7 kW
Feuerungswärmeleistung (Q _F) ¹ :	_____ kW	_____ kW



Warmwasser

Status: unverändert Neuanlage Ersatz

	bisher	neu
Art:	<input checked="" type="checkbox"/> Speicher zentral <input type="checkbox"/> Speicher dezentral Etage <input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer Wärme <input type="checkbox"/> anderes: _____	<input checked="" type="checkbox"/> Speicher zentral <input type="checkbox"/> Speicher dezentral Etage <input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer Wärme <input type="checkbox"/> anderes: _____
Hauptenergie-träger:	<input type="checkbox"/> über Heizung <input type="checkbox"/> Solar thermisch <input type="checkbox"/> Wärmepumpenboiler <input checked="" type="checkbox"/> elektrisch <input type="checkbox"/> anderes: _____	<input checked="" type="checkbox"/> über Heizung <input type="checkbox"/> Solar thermisch <input type="checkbox"/> Wärmepumpenboiler <input type="checkbox"/> elektrisch <input type="checkbox"/> anderes: _____
Speicherinhalt:	1 _____ Stk x 300 _____ Liter _____ Stk x _____ Liter	1 _____ Stk x 400 _____ Liter _____ Stk x _____ Liter

Weitere

<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> unverändert Neuanlage Ersatz </div> <div style="display: flex; gap: 10px;"> <input type="checkbox"/> Abluftanlage (belastete Abluft) <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage (Raumabluft) <input type="checkbox"/> Klimaanlage <input type="checkbox"/> anderes: _____ </div> </div>	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> unverändert Neuanlage Ersatz </div> <div style="display: flex; gap: 10px;"> <input type="checkbox"/> Solarstromanlage <input type="checkbox"/> Notstromaggregate <input type="checkbox"/> stationäre Verbrennungs- motoren </div> </div>	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> unverändert Neuanlage Ersatz </div> <div style="display: flex; gap: 10px;"> <input type="checkbox"/> Lift / Rolltreppen <input type="checkbox"/> Holzofen / Cheminée Anzahl: _____ Stk. </div> </div>
---	--	---

¹ Umrechnungsfaktor bei Holz Q_F = 1.15 x Q_N; bei Gas/Öl Q_F = 1.07 x Q_N

[Handwritten signature]

[Handwritten signature] 16.7.20

Zugehörige Pläne oder Bemerkungen:

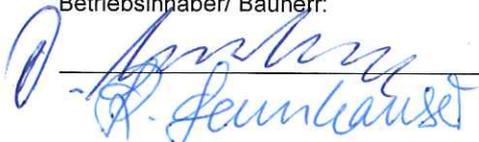
Die Luft-Wasser-Wärmepumpe wird an der Fassade platziert.
Katasterplan mit Einzeichnung der Wärmepumpen Aufstellung anbei.



Ort und Datum: *Kellnau 4, 16.7.20*

Betriebsinhaberin/Bauherrin:
Betriebsinhaber/ Bauherr:

Der / Die Beauftragte:



**HUBACHER
HEIZUNGEN** © 2017

Das Formular 2.0 ist mit jedem Baugesuch einzureichen, sofern bestehende oder neue technische Anlagen betroffen sind.

17. Juli 2020

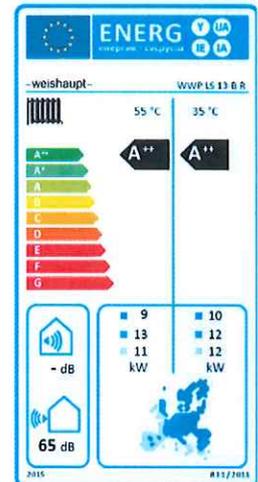
Produktdatenblatt

732/ 17 12

Weishaupt WWP LS 13-B R (13,2 kW)

Hersteller: Max Weishaupt GmbH
 Max-Weishaupt-Straße 14
 88477 Schwendi (Deutschland)
www.weishaupt.de

Einsatzbereich: Heizung / Kühlen und Trinkwassererwärmung
Typ: Luft-Wasser



	Produktdaten
Heizleistungsbereich A2 / W35:	3,4 – 13,2 kW
Wärmeleistung kW / Leistungszahl bei A-7 W35:	10,7 / 2,9
Wärmeleistung kW / Leistungszahl bei A2 W35:	9,7 / 3,7
Maximale Vorlauftemperatur:	60 °C
Netto-Masse:	110 kg
Schutzart EN 60 529:	IP X4
Eingesetztes Kältemittel:	R410A
Kältemittel-Füllung:	2,95 kg
Wärmequelle:	Aussenluft
Betriebsweise:	bivalent-parallel
Bauart:	Split
Aufstellungsort:	Innen / Aussen
Antriebsenergie:	Strom
Schalleistungspegel voll:	65 dB(A)
Schalleistungspegel Silent:	60 dB(A)
Geräteabmessungen (mm) HxBxL:	1261 x 901 x 380

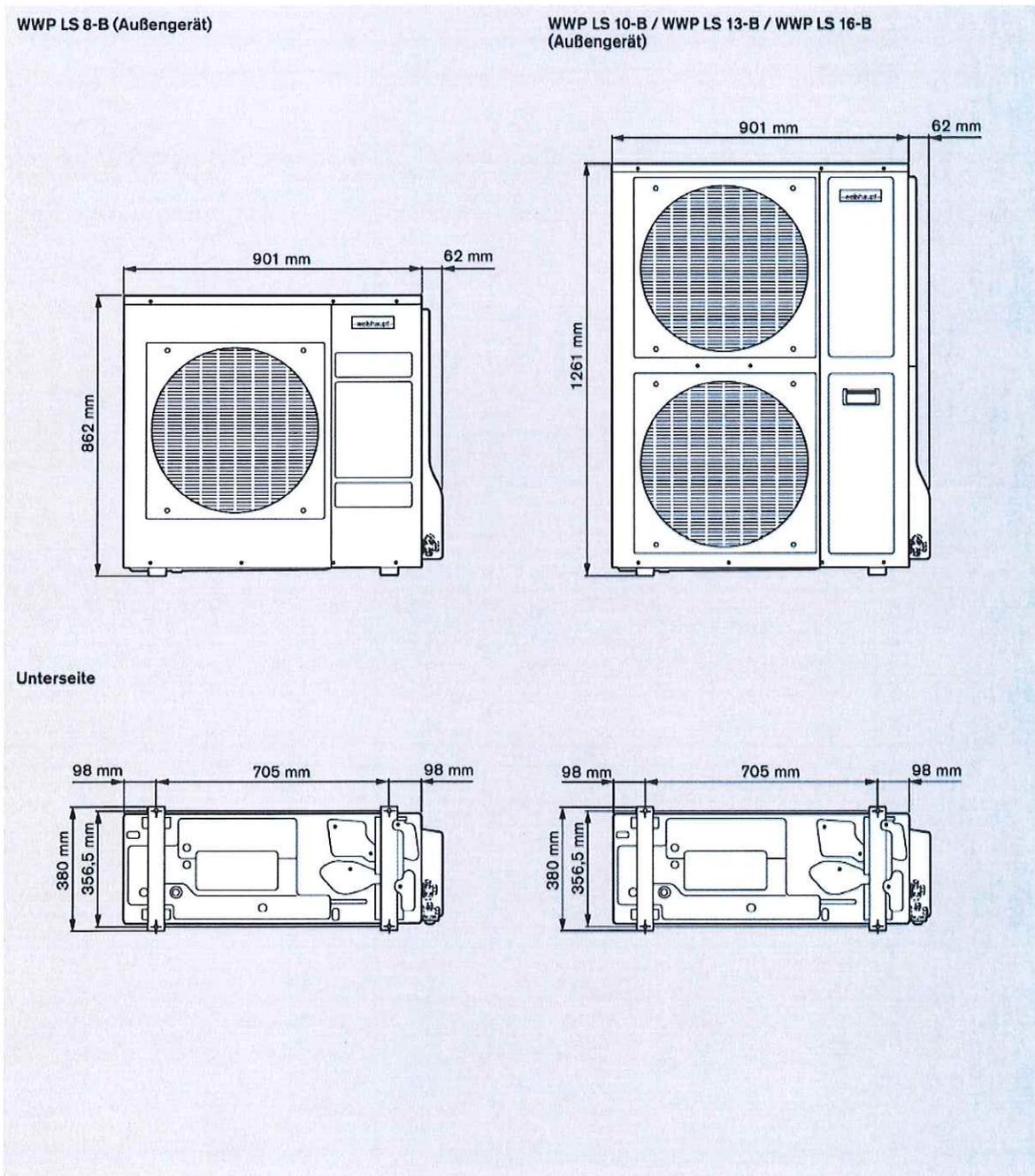
Beispielbild


HUBACHER HEIZUNGEN GmbH



5. Luft / Wasser-Splitwärmepumpe Heizen / Kühlen

5.10 Abmessungen



P. Ammann

P. Ammann 16.7.20

732/ 17 12

17. Juli 2020



Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen

Beurteilung der Lärmimmissionen von Luft / Wasser-Wärmepumpen (WP) mit einer Heizleistung bis ca. 40kW, Beurteilung für die Nacht.

Gesuchsteller/in	Karin & Dan Sennhauser		
Adresse	Bodenacher 3	Parzelle Nr.	948
PLZ/Ort	2564 Bellmund	Baugesuch Nr.	
Hersteller	Weishaupt AG	Modell/Typ	Weishaupt AG, WWP LS 13-B-R
Heizleistung (A2/W35)	8.8 kW	Heizleistung (A-7/W35)	11.7 kW
Schallleistungspegel nach ErP (A7/W47-55)	65 dB(A)		
Schallleistungspegel Tagbetrieb maximal	65 dB(A)	Schallleistungspegel Nachtbetrieb maximal	60 dB(A)
Distanz zum Empfangsort	10 m		-20 dB
Aufstellungsart	Innenaufstellung		
Massgebender Planungswert am Empfangsort	45 dB(A) ES II (Wohnzone)		

Berechnung des Beurteilungspegels L_a am Empfangsort

Umrechnungsterm Schalldruckpegel		-11 dB
Richtwirkungskorrektur D _c	WP / Schacht an Fassade	6 dB
Lärmschutzmassnahmen		0 dB
Schalldruckpegel L _{pA} am Empfangsort		35 dB(A)

Korrekturfaktoren

K1 Nachtbetrieb	Heizbetrieb während der Nacht (19:00 - 07:00)	10 dB
K2 Hörbarkeit des Tongehalts	schwach hörbar (Normalbetrieb) +2 dB	2 dB
K3	nicht hörbar	0 dB
Betriebszeitkorrektur	Reduzierter Betrieb (z.B. Sperrzeiten) 360 Min., Silentmodus Nachtbetrieb	-3 dB

Beurteilungspegel L _a	44 dB(A)
Der Grenzwert von 45 dB(A) wird eingehalten.	Ja
Ist das Vorsorgeprinzip berücksichtigt?	Ja
Der schallreduzierte Nachtbetrieb, resp. die zusätzlich Frequenzreduktion ist aktiviert in der Zeit	von 19:00 bis 07:00

Verfasser/in Hubacher Heizungen GmbH, info@hubacher-heizungen.swiss, 032 396 20 82

Ort, Datum

Finsterhennen, 30.07.2020

Unterschrift

 **HUBACHER HEIZUNGEN** GRUPPE

Beilagen:

- Wohnungsgrundrisse
- Situationsplan mit Standort Wärmepumpe / Schacht
- Datenblatt mit Schalleistungsangaben
- Dokumentation Lärmschutzmassnahmen



 16.7.20

