

EINWOHNERGEMEINDE BELLMUND

Baukommission Hohlenweg 3 2564 Bellmund www.bellmund.ch
Telefon 032 333 70 90 gemeindeverwaltung@bellmund.ch

BAUPUBLIKATION

Bauherrschaft:	Lüthi Peter, Hauptstrasse 42, 2564 Bellmund
Projektverfasser:	Ganz AG, Hauptstrasse 53, 2560 Nidau
Bauvorhaben:	Ersatz der bestehenden Ölheizung durch eine Luft-/Wasserwärmepumpe (Aussenaufstellung)
Strasse/Parzelle-Nr.:	Bellmund; Hauptstrasse 42, 2564 Bellmund / 838
Nutzungszone:	Wohnzone 2a
Beanspruchte Ausnahmen:	keine
Auflage- und Einsprachefrist:	bis und mit 07. Juni 2021
Auflageort und Einsprachestelle:	Gemeindeverwaltung, Hohlenweg 3, 2564 Bellmund

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen.

Einsprachen, Rechtsverwahrungen und / oder Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Einsprachefrist bei der angegebenen Einsprachestelle einzureichen. Lastenausgleichsansprüche, die nicht innert der Einsprachefrist angemeldet werden, verirken. Bei Kollektiveinsprachen und vervielfältigten oder weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten.

Publikation im Nidauer Anzeiger vom Donnerstag, 06.05.2021 / 20.05.2021

1.0	Baugesuch	<input type="checkbox"/> Bauvoranfrage	Gemeinde-Nr: <u>732/ 1733</u>
		<input type="checkbox"/> Baugesuch	Eingang: <u>23.4.21</u>
		<input type="checkbox"/> generelles Baugesuch	

Angaben, die zum Ausfüllen der Baugesuchsformulare nötig sind, können bei der zuständigen Gemeindeverwaltung erfragt werden (Zonenplan, Gemeindebaureglement, Bauinventar, Gefahrengbiet, Alllasten-Verdachtsflächen, etc.).

→ siehe Tipps und Hinweise zum Baubewilligungsverfahren ←

PLZ / Gemeinde: 2564 Bellmund Lage-Koordinaten: _____
 Strasse / Ort: Hauptstrasse Nr.: 42 Parzelle(n)/Baurecht-Nr.(n): 838

Bauherrschaft (Name, Adresse, Kontaktperson): Tel. Nr. 079 466 02 07
 Fax Nr. _____
 E-Mail luethimechanik@bluewin.ch

Vertreterin/Vertreter mit Vollmacht (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson): Tel. Nr. _____
 Fax Nr. _____
 E-Mail _____

- Bauherrschaft bestätigt mit der Unterschrift auf Seite 3 Generalvollmacht an Bevollmächtigte/n
 Beiliegende Vollmacht umschreibt den Handlungsspielraum der/des Bevollmächtigten

Projektverfasserin, Projektverfasser (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson): Tel. Nr. 079 196 53 89
 Fax Nr. _____
 E-Mail m.weber@ganzag.ch

Grundeigentümerin, Grundeigentümer: (Name und Adresse, falls nicht mit Gebäudeeigentümerin, Gebäudeeigentümer: Bauherrschaft identisch) Tel. Nr. _____

Lüthi Peter

Selbstdeklaration Baukontrolle: Verantwortliche Person (Name, Beruf und Adresse): Tel. Nr. 079 196 53 89
 Fax Nr. _____
 E-Mail luethimechanik@bluewin.ch

Bauvorhaben

- Baubeschrieb: Neubau Um- und Ausbau Umnutzung Erweiterung Abbruch
 Technische Anlagen Innenumbau schützens-/erhaltenswerte Bauten Andere
- Nutzung: Gewerbe Landwirtschaft Wohnen
 Industrie Dienstleistung Andere _____

Umschreibung des Bauvorhabens und der vorgesehenen Nutzung:

Ersatz der Heizungsanlage (Wärmeerzeuger) von Ölheizkessel zu Wärmepumpe Luft/Wasser Aussenliegend.

Bisherige Nutzung (insb. Dachstock): _____

Foundation: System: _____

Tragkonstruktion: Stützen: _____ Wände: _____ Decken: _____

Fassaden: Material: _____ Farbe: _____

Dach: Form: _____ Neigung: _____

Material: _____ Farbe: _____

- Rammen Pfählen Sprengen

Baukosten nach Art. 11/1e BewD Fr.: 41000

Baukosten total, inkl. Erschliessung, ohne Landerwerb Fr.: _____ Fr./m³ _____ Gebäudevolumen GV nach SN 504 416 _____ m³



Ausnahmegesuch (Begründung auf separatem Blatt beilegen)

Es werden Ausnahmen verlangt von Vorschriften:

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> BR / GBR Art. _____ | <input type="checkbox"/> SG/SV Art. _____ | <input type="checkbox"/> WBG Art. _____ |
| <input type="checkbox"/> BauG Art. _____ | <input type="checkbox"/> SFG Art. _____ | <input type="checkbox"/> Art. 24 ff. RPG / 81 ff. BauG |
| <input type="checkbox"/> BauV Art. _____ | <input type="checkbox"/> LSV Art. _____ | <input type="checkbox"/> Andere: _____ |

Beilagen zum Baubewilligungsgesuch

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 2.0 Technik | <input type="checkbox"/> 5.4 Anschluss Wasser |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2.1 Immissionsschutz | <input type="checkbox"/> 5.5 Wasser- / Abwasserinstallationen |
| <input type="checkbox"/> 3.0 Entwässerung von Grundstücken | <input type="checkbox"/> 5.5 neu Wasser- / Abwasserinstallationen |
| <input type="checkbox"/> 3.2 Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten | <input type="checkbox"/> 5.8 Anschluss Fernmeldenetz |
| <input type="checkbox"/> 3.3 Brandschutz | <input type="checkbox"/> 6.0 Reklame |
| <input type="checkbox"/> 3.5 Zivilschutz: Schutzraum – Bau | <input type="checkbox"/> E1-E11 Energie |
| <input type="checkbox"/> 3.6 Zivilschutz: Schutzraum – Befreiung | <input type="checkbox"/> Ent Baustellen Entsorgungskonzept |
| <input type="checkbox"/> 3.7 Wärmeentzug mittels Erdsonden | <input type="checkbox"/> EbS Erdbebensicherheit |
| <input type="checkbox"/> 4.0 Sicherheit und Gesundheit | <input type="checkbox"/> NG Naturgefahren |
| <input type="checkbox"/> 4.1 Fragebogen Gewässerschutz Industrie und Gewerbe | <input type="checkbox"/> Bio Biologische Sicherheit |
| <input type="checkbox"/> 4.2 Bauten nach Waldgesetz | <input type="checkbox"/> Rn Radon |
| <input type="checkbox"/> 4.3 Gastgewerbe | <input type="checkbox"/> Asb Asbest |
| <input type="checkbox"/> 4.4 Gewässerschutz Landwirtschaft | <input type="checkbox"/> StFV Störfallvorsorge |
| <input type="checkbox"/> 5.0 Benützung von öffentlichem Terrain | <input type="checkbox"/> HFB Hindernisfreies Bauen |
| <input type="checkbox"/> 5.1 Anschluss Elektrizität | <input type="checkbox"/> Boden Bodenschutz |
| <input type="checkbox"/> 5.2 Anschluss Gemeinschaftsantenne | <input type="checkbox"/> BiG Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen |
| <input type="checkbox"/> 5.3 Anschluss Gas | <input type="checkbox"/> Weitere _____ |

Weitere Unterlagen

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Zustimmung der Nachbarn nach 27/4 BewD | <input type="checkbox"/> Berechnung Abstellplätze |
| <input type="checkbox"/> Näherbau- / Grenzbaurecht | <input type="checkbox"/> Berechnung Kinderspielflächen/ Aufenthaltsbereiche |
| <input type="checkbox"/> Dienstbarkeitsvertrag | <input type="checkbox"/> Konzession Wassernutzung |
| <input type="checkbox"/> Vollmacht vom _____ | <input type="checkbox"/> Inhalte generelles Baugesuch |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lärmschutznachweis | <input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept |
| <input type="checkbox"/> Schattendiagramm | <input type="checkbox"/> Signalisation |
| <input type="checkbox"/> Nebenraumnachweis | |

Bemerkungen

Ort und Datum: Nidau, 21.4.2021

Bauherrschaft:

Projektverfasserin/Projektverfasser:

Grundeigentümerin/Grundeigentümer:
Gebäudeeigentümerin/Gebäudeeigentümer:



GANZ AG, 2560 NIDAU
Heizung + Sanitär
Hauptstrasse 53
Tel. 032 331 78 12
Fax 032 331 21 47



Gemäss Art. 16 BewD müssen im Zeitpunkt der Baueingabe die Bauprofile gestellt sein und bis zum rechtskräftigen Bauentscheid stehen bleiben. Vor Rechtskraft der Baubewilligung darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden.

PLZ / Gemeinde: **2564 Bellmund** Amt -Nr.: _____
 Strasse / Ort: **Hauptstrasse** Nr.: **42** Parzelle(n) / Baurecht-Nr.(n): **838**

Technische Anlagen

Heizung

Status: unverändert Neuanlage Ersatz

	bisher	neu
Art:	<input checked="" type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Dezentrale Einzelheizung <input type="checkbox"/> Fernheizungsanschluss <input type="checkbox"/> anderes: _____	<input checked="" type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Dezentrale Einzelheizung <input type="checkbox"/> Fernheizungsanschluss <input type="checkbox"/> anderes: _____
Energieträger: (mehrere Kreuze möglich)	<input checked="" type="checkbox"/> Ölheizung <input type="checkbox"/> Erdgasheizung <input type="checkbox"/> Wärmepumpe Luft <input type="checkbox"/> Wärmepumpe Boden <input type="checkbox"/> Wärmepumpe Wasser <input type="checkbox"/> Pelletsheizung <input type="checkbox"/> Schnitzelheizung <input type="checkbox"/> Stückholzheizung <input type="checkbox"/> Solar thermisch <input type="checkbox"/> Elektroheizung <input type="checkbox"/> anderes: _____	<input type="checkbox"/> Ölheizung <input type="checkbox"/> Erdgasheizung <input checked="" type="checkbox"/> Wärmepumpe Luft <input type="checkbox"/> Wärmepumpe Boden <input type="checkbox"/> Wärmepumpe Wasser <input type="checkbox"/> Pelletsheizung <input type="checkbox"/> Schnitzelheizung <input type="checkbox"/> Stückholzheizung <input type="checkbox"/> Solar thermisch <input type="checkbox"/> Wärmekraftkopplung <input type="checkbox"/> anderes: _____
bei Holzfeuerung:	<input type="checkbox"/> Pufferspeicher	<input type="checkbox"/> Pufferspeicher
Nennheizleistung (Q _N):	_____ 21 kW	_____ 14.8 kW
Feuerungswärmeleistung (Q _F) ¹ :	_____ 22.5 kW	_____ kW



Warmwasser

Status: unverändert Neuanlage Ersatz

	bisher	neu
Art:	<input checked="" type="checkbox"/> Speicher zentral <input type="checkbox"/> Speicher dezentral Etage <input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer Wärme <input type="checkbox"/> anderes: _____	<input checked="" type="checkbox"/> Speicher zentral <input type="checkbox"/> Speicher dezentral Etage <input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer Wärme <input type="checkbox"/> anderes: _____
Hauptenergie-träger:	<input checked="" type="checkbox"/> über Heizung <input type="checkbox"/> Solar thermisch <input type="checkbox"/> Wärmepumpenboiler <input type="checkbox"/> elektrisch <input type="checkbox"/> anderes: _____	<input checked="" type="checkbox"/> über Heizung <input type="checkbox"/> Solar thermisch <input type="checkbox"/> Wärmepumpenboiler <input checked="" type="checkbox"/> elektrisch <input type="checkbox"/> anderes: _____
Speicherinhalt:	1 _____ Stk x 300 _____ Liter _____ Stk x _____ Liter	1 _____ Stk x 400 _____ Liter _____ Stk x _____ Liter

Weitere

<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center; font-size: small;">unverändert</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">Neuanlage</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">Ersatz</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	unverändert	Neuanlage	Ersatz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center; font-size: small;">unverändert</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">Neuanlage</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">Ersatz</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	unverändert	Neuanlage	Ersatz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center; font-size: small;">unverändert</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">Neuanlage</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">Ersatz</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	unverändert	Neuanlage	Ersatz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
unverändert	Neuanlage	Ersatz																		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																		
unverändert	Neuanlage	Ersatz																		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																		
unverändert	Neuanlage	Ersatz																		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																		
<input type="checkbox"/> Abluftanlage (belastete Abluft) <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage (Raumabluft) <input type="checkbox"/> Klimaanlage <input type="checkbox"/> anderes: _____	<input type="checkbox"/> Solarstromanlage <input type="checkbox"/> Notstromaggregate <input type="checkbox"/> stationäre Verbrennungs- motoren	<input type="checkbox"/> Lift / Rolltreppen <input type="checkbox"/> Holzofen / Cheminée Anzahl: _____ Stk.																		

¹ Umrechnungsfaktor bei Holz Q_F = 1.15 x Q_N ; bei Gas/Öl Q_F = 1.07 x Q_N

Zugehörige Pläne oder Bemerkungen:

Ort und Datum: Nidau, 21.4.2021

Betriebsinhaberin/Bauherrin:
Betriebsinhaber/ Bauherr:



Der / Die Beauftragte:

GANZ AG, 2560 NIDAU
Heizung + Sanitär
Hauptstrasse 53
Tel. 032 331 78 12
Fax 032 331 21 47

Das Formular 2.0 ist mit jedem Baugesuch einzureichen, sofern bestehende oder neue technische Anlagen betroffen sind.

PLZ / Gemeinde: 2564 Bellmund Amt-Nr.: _____
 Strasse / Ort: Hauptstrasse Nr.: 42 Parzelle(n) / Baurecht-Nr.(n): 838

Bauvorhaben, die der Umweltschutzgesetzgebung unterstehen (Art. 10 BewD)

Folgende Baugesuche erfordern einen Fachbericht:

- Industrie und Gewerbe, wenn durch das Vorhaben andere oder grössere Luftemissionen verursacht werden, oder der Aussenlärm zunimmt
- Neubauten oder bauliche Veränderung in der Landwirtschaft, wenn mehr als 30 GVE betroffen sind. Neue Güllelager unabhängig von der Anzahl GVE.
- Feuerungen mit einer Feuerungswärmeleistung > 70 kW (Holz) bzw. > 350 kW (Gas und Öl)
- Antennen für Mobilfunk

Die vollständige Liste der entsprechenden Vorhaben finden Sie unter www.be.ch/wirtschaft => Industrie und Gewerbe => Industrie und Gewerbebauten.

Zudem kann die Baubewilligungsbehörde einen Fachbericht einholen, wenn Fragen des Immissionsschutz zu klären sind (Art. 22 BewD).

Allgemeine Angaben

Inhaberin / Inhaber der Anlage (wenn nicht mit Bauherrschaft identisch):

Seit welchem Jahr besteht der Betrieb an diesem Standort _____ Jahr

Beinhaltet das Vorhaben Neubauten, Umbauten, Erweiterungen oder Umnutzungen, welche:

- ja nein mit Schadstoffen / Gerüchen belastete Luft aus Gebäuden oder Anlagen emittiert
- ja nein Anlagen oder Prozesse, welche Aussenlärm erzeugen
- ja nein Sendeanlagen (Mobilfunk, Rundfunk, Kurzwellenamateurfunk etc.)



Lärmschutz

Bauphase

- ja nein Dauert die lärmige Bauphase (Bauzeit) länger als 6 Tage
- ja nein Werden lärmintensive Bauarbeiten¹ an mehr als 6 Tagen ausgeführt und dauern diese pro Tag länger als 1 Stunde?
- ja nein Finden Bauarbeiten in der Nacht statt?

Betriebsphase

- ja nein Wird während der akustischen Nachtzeit (19.00 – 07.00 Uhr) gearbeitet?
- ja nein Erfolgt Güterumschlag im Freien oder/und an Anpass- oder Andockrampen etc.
- ja nein Werden Maschinen und/oder Anlagen² betrieben, welche Aussenlärmimmissionen verursachen?
- ja nein Wird auf dem Areal ein mobiler oder stationärer Brecher oder Holzhacker betrieben?

Bauen im lärmbelasteten Gebiet (Art.31 - 35 Lärmschutzverordnung, SIA-Norm 181)

Immissionsgrenzwerte überschritten ja nein nicht überprüft Empfindlichkeitsstufe: ES II _____

Anforderungen nach Art. 31 LSV nachgewiesen: nein ja, Beilage Lärmschutznachweis FWS

Schalldämmung der Aussenbauteile nachgewiesen: nein ja, Beilage _____

¹ z.B. Gebäudeabbruch, Setzen von Spundwänden, Aushub-, Betonierarbeiten etc.
² z.B. Prozessanlagen, CNC-, Fräs- oder Hobelmaschinen, Schweissanlage, mobile Späneabsauganlage etc.

Luftreinhaltung

Welche Art von Emissionen verursacht der Betrieb bzw. das geplante Vorhaben:

- Keine
 Staubförmige Stoffe
 Gas- und dampfförmige Stoffe
 Geruchsstoffe
 Andere: _____
 Beinhaltet das Vorhaben eine Abluftreinigungsanlage? Wenn ja, welche? _____

Austrittsstellen von belasteter Abluft:

Art der Emissionen oder Art der Anlage, welche Emissionen verursacht	Kaminmündung überragt		ist in den Bauplänen eingezeichnet
	Dachfirst um	Flachdach um	
	m	m	<input type="checkbox"/>
	m	m	<input type="checkbox"/>
	m	m	<input type="checkbox"/>
	m	m	<input type="checkbox"/>

Lichtreflexionen (Blendungen) von Solaranlagen

- ja
 nein
 Bestehen Bedenken oder Einwände hinsichtlich Lichtreflexionen (Blendungen), welche für die Nachbarschaft störend sein können?

Maschinen und Anlagen

Betriebsphase (Maschinen, Anlagen, Apparate, techn. Einrichtungen)		
Bezeichnung	Verursacht Luftemissionen	Verursacht Lärmemissionen
Luft/Wasser Wärmepumpe		36.9 dB(A)

In den Formularen 2.0 und 4.0 bereits aufgeführten Maschinen und Anlagen sind nicht erneut aufzuführen.

Bemerkungen

Ersatz der Heizungsanlage (Wärmeerzeugung) von Ölheizung zu Wärmepumpe Luft/Wasser Aussen

Ort und Datum: Nidau, 21.4.2021

Bauherrschaft:

P. Bühler

Projektverfasserin / Projektverfasser:

GANZ AG, 2560 NIDAU
 Heizung + Sanitär
 Hauptstrasse 53
 Tel. 032 331 78 12
 Fax 032 331 21 47

Beilagen zum Formular 2.1:

- Baugesuchsformulare 1.0; 2.0; 4.0. Bei Gesuchen der Landwirtschaft zusätzlich das Formular 4.4
- Situationsplan
- Pläne des Bauvorhabens 1 : 100 oder 1 : 50 (Grundriss und Schnitte)
- Spezifische Unterlagen wie Standortdatenblatt NIS oder Mindestabstandsberechnung Landwirtschaft.

23. April 2021

732/ 1733



Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen

Beurteilung der Lärmimmissionen von Luft / Wasser-Wärmepumpen (WP) mit einer Heizleistung bis ca. 40kW,
Beurteilung für die Nacht.

Gesuchsteller/in	Peter Lüthi	Parzelle Nr.	838
Adresse	Hauptstrasse 42	Baugesuch Nr.	
PLZ/Ort	2564 Bellmund		
Hersteller	Hoval AG	Modell/Typ	UltraSource B, comfort C (17)
Heizleistung (A2/W35)	11.3 kW	Heizleistung (A-7/W35)	14.8 kW
Schallleistungspegel nach ErP (A7/W47-55)	57 dB(A)		
Schallleistungspegel Tagbetrieb maximal	60 dB(A)	Schallleistungspegel Nachtbetrieb maximal	54 dB(A)
Distanz zum Empfangsort	16 m		-24.1 dB
Aufstellungsart	Splitbauweise		
Massgebender Planungswert am Empfangsort	45 dB(A) ES II (Wohnzone)		

Berechnung des Beurteilungspegels L_r am Empfangsort

Umrechnungsterm Schalldruckpegel		-11 dB
Richtwirkungskorrektur D_c	WP / Schacht an Fassade	6 dB
Lärmschutzmassnahmen		0 dB
Schalldruckpegel L_{pA} am Empfangsort		24.9 dB(A)

Korrekturfaktoren

K1 Nachtbetrieb	Heizbetrieb während der Nacht (19:00 - 07:00)	10 dB
K2 Hörbarkeit des Tongehalts	schwach hörbar (Normalbetrieb) +2 dB	2 dB
K3	nicht hörbar	0 dB
Betriebszeitkorrektur	t = 720 Min (Dauerbetrieb)	0 dB

Beurteilungspegel L_r **36.9 dB(A)**

Der Grenzwert von 45 dB(A) wird eingehalten. **Ja**

Ist das Vorsorgeprinzip berücksichtigt? **Ja**

Der schallreduzierte Nachtbetrieb, resp. die zusätzlich Frequenzreduktion ist aktiviert in der Zeit **von 19:00 bis 07:00**

Verfasser/in Ganz AG, m.weber@ganzag.ch, 079 196 53 89

Ort, Datum

Nidau, 21.04.2021

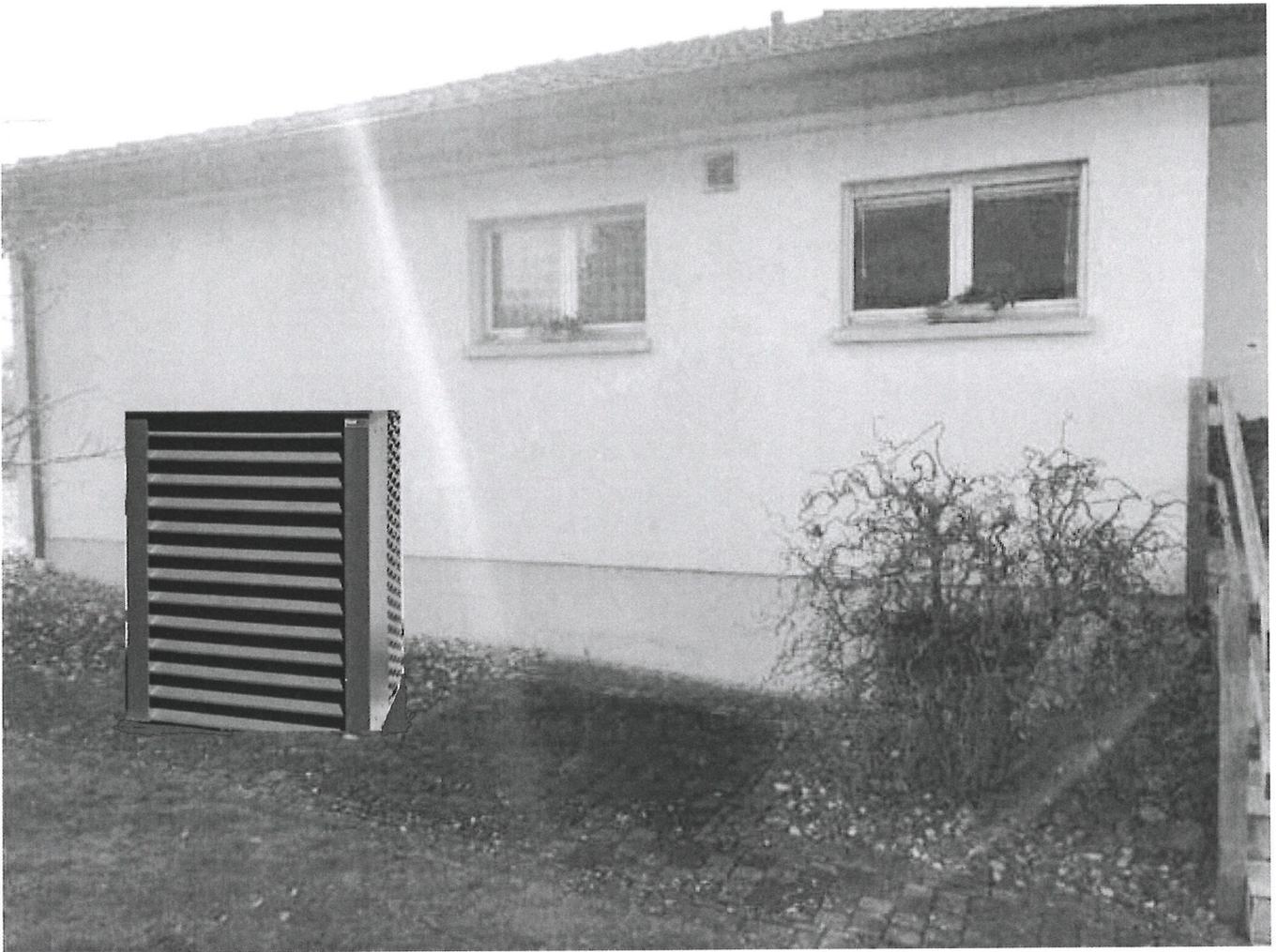
Unterschrift

GANZ AG, 2560 NIDAU
Heizung + Sanitär
Hauptstrasse 53
Tel. 032 331 78 12
Fax 032 331 21 47

Beilagen:

- Wohnungsgrundrisse
- Situationsplan mit Standort Wärmepumpe / Schacht
- Datenblatt mit Schalleistungsangaben
- Dokumentation Lärmschutzmassnahmen

Hauptstrasse 42, 2564 Bellmund



Nidau, 21.4.2021

GANZ AG, 2560 NIDAU
Heizung + Sanitär
Hauptstrasse 53
Tel. 032 331 78 12
Fax 032 331 21 47

732/ 1733

23. April 2021

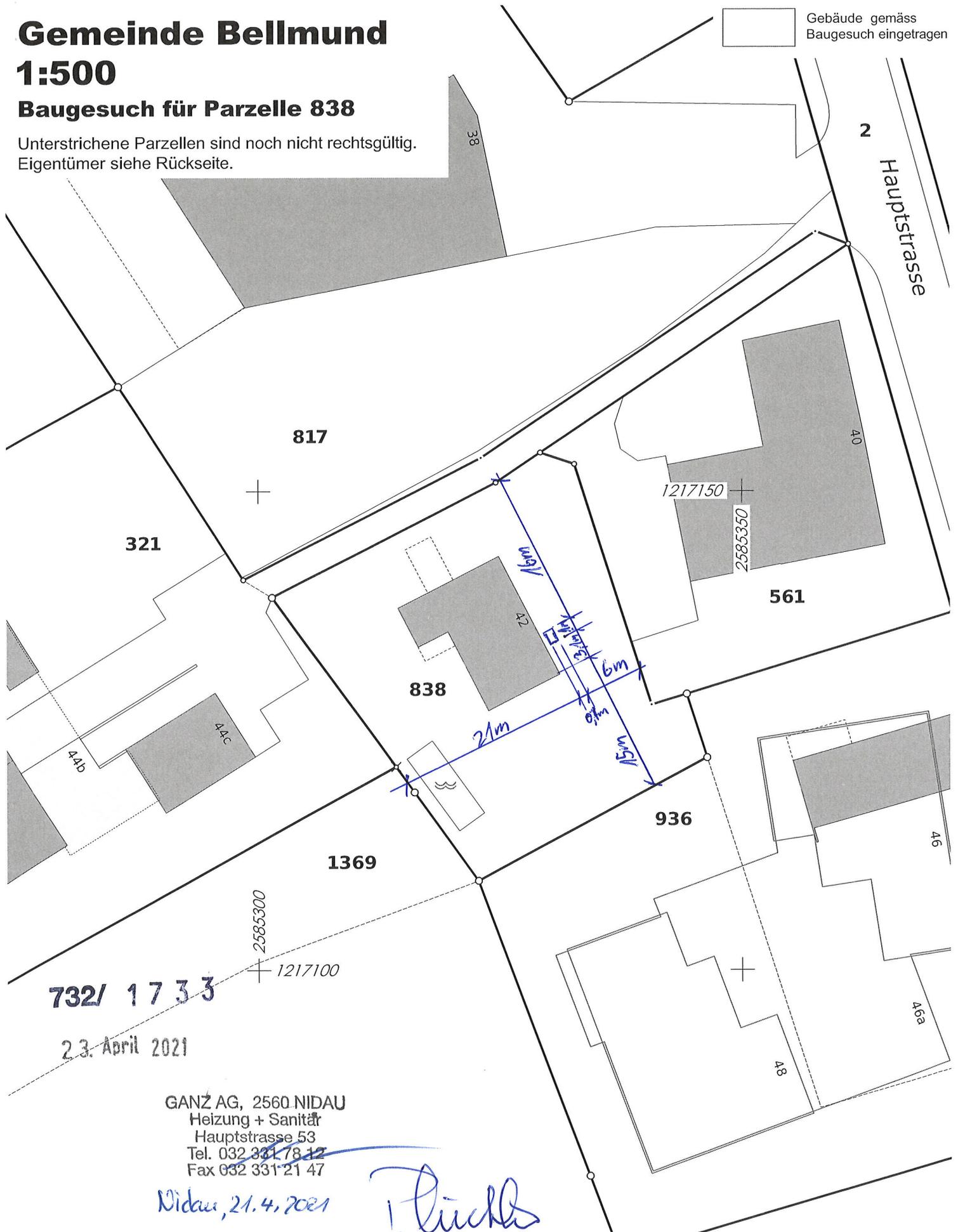
Gemeinde Bellmund

1:500

Baugesuch für Parzelle 838

Unterstrichene Parzellen sind noch nicht rechtsgültig.
Eigentümer siehe Rückseite.

Gebäude gemäss
Baugesuch eingetragen



Daten aus der amtlichen Vermessung und Baulinien haben entsprechende Toleranzen. Müssen bei Projektierungen Abstände (z.B. Grenz-, Gebäude-, Strassenabstände, etc.) im cm-/dm-Bereich ausgenützt werden, so ist auf jeden Fall vorgängig im Feld zu messen, die Aktualität und bei Baulinien auch die Übereinstimmung mit den rechtsgültigen Plänen (z.B. ÖREB-Kataster) zu prüfen.



Für die Richtigkeit der Grundbuchsituation
2560 Nidau, 19. April 2021

GeoplanTeam AG

Gemeindegeometer Andreas Kluser

i.v. S. Mithner