

## **EINWOHNERGEMEINDE BELLMUND**

Baukommission Hohlenweg 3 2564 Bellmund [www.bellmund.ch](http://www.bellmund.ch)  
Telefon 032 333 70 90 [gemeindeverwaltung@bellmund.ch](mailto:gemeindeverwaltung@bellmund.ch)

### **BAUPUBLIKATION**

---

<b>Gesuchsteller:</b>	Gnägi Mathias, Im Hof 2, 2564 Bellmund
<b>Projektverfasser:</b>	Gnägi Mathias, Im Hof 2, 2564 Bellmund
<b>Parzellen-Nr.</b>	101
<b>Adresse / Standort:</b>	Bellmund; Im Hof 2, 2564 Bellmund, Landwirtschaftszone
<b>Bauvorhaben:</b>	Neubau von 2 Grünfuttersilos
<b>Auflage- und Einsprachefrist:</b>	bis und mit 20. September 2021
<b>Auflageort und Einsprachestelle:</b>	Gemeindeverwaltung, Hohlenweg 3, 2564 Bellmund

**Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen.**

**Einsprachen, Rechtsverwahrungen und / oder Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Einsprachefrist bei der angegebenen Einsprachestelle einzureichen. Lastenausgleichsansprüche, die nicht innert der Einsprachefrist angemeldet werden, verirken. Bei Kollektiveinsprachen und vervielfältigten oder weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten.**

---

**Publikation im Nidauer Anzeiger vom 19.08.2021 / 26.08.2021**



<b>1.0</b>	<b>Baugesuch</b>	<input type="checkbox"/> Bauvoranfrage	Gemeinde-Nr: <u>1743</u>
		<input checked="" type="checkbox"/> Baugesuch	Eingang: <u>12.07.2021</u>
		<input type="checkbox"/> generelles Baugesuch	

Angaben, die zum Ausfüllen der Baugesuchsformulare nötig sind, können bei der zuständigen Gemeindeverwaltung erfragt werden (Zonenplan, Gemeindebaureglement, Bauinventar, Gefahrengebiet, Altlasten-Verdachtsflächen, etc.)

→ siehe Tipps und Hinweise zum Baubewilligungsverfahren ←

PLZ / Gemeinde: 2564 Bellmund Lage-Koordinaten: \_\_\_\_\_  
 Strasse / Ort: Im Hof Nr.: 2 Parzelle(n)/Baurecht-Nr.(n): 101

Bauherrschaft (Name, Adresse, Kontaktperson): Tel. Nr. 079 670 92 75  
  
 Fax Nr. \_\_\_\_\_  
E-Mail \_\_\_\_\_

Vertreterin/Vertreter mit Vollmacht (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson): Tel. Nr. \_\_\_\_\_  
 Fax Nr. \_\_\_\_\_  
E-Mail \_\_\_\_\_  
 Bauherrschaft bestätigt mit der Unterschrift auf Seite 3 Generalvollmacht an Bevollmächtigte/n  
 Beiliegende Vollmacht umschreibt den Handlungsspielraum der/des Bevollmächtigten

Projektverfasserin, Projektverfasser (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson): Tel. Nr. \_\_\_\_\_  
 Fax Nr. \_\_\_\_\_  
E-Mail \_\_\_\_\_

Grundeigentümerin, Grundeigentümer: (Name und Adresse, falls nicht mit Gebäudeeigentümerin, Gebäudeeigentümer: Bauherrschaft identisch) Tel. Nr. \_\_\_\_\_  
 Gnägi Mathias

Selbstdeklaration Baukontrolle: Verantwortliche Person (Name, Beruf und Adresse): Tel. Nr. 079 670 92 75  
 Fax Nr. \_\_\_\_\_  
E-Mail \_\_\_\_\_

## Bauvorhaben

Baubeschrieb:  Neubau  Um- und Ausbau  Umnutzung  Erweiterung  Abbruch  
 Technische Anlagen  Innenausbau schützens-/erhaltenswerte Bauten  Andere  
 Nutzung:  Gewerbe  Landwirtschaft  Wohnen  
 Industrie  Dienstleistung  Andere \_\_\_\_\_

Umschreibung des Bauvorhabens und der vorgesehenen Nutzung:

Bisherige Nutzung (insb. Dachstock): \_\_\_\_\_

Fundation: System: Beton

Tragkonstruktion: Stützen: \_\_\_\_\_ Wände: Polyester Decken: \_\_\_\_\_

Fassaden: Material: \_\_\_\_\_ Farbe: Grün

Dach: Form: \_\_\_\_\_ Neigung: \_\_\_\_\_

Material: \_\_\_\_\_ Farbe: \_\_\_\_\_

Rammen  Pfählen  Sprengen

Baukosten nach Art. 11/1e BewD Fr.: \_\_\_\_\_ Gebäudevolumen GV  
 Baukosten total, inkl. Erschliessung, ohne Landerwerb Fr.: 20000.-- Fr./m<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ nach SN 504 416 \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>



CPA  
2001.00.11

10/10/01 10:00 AM

# Zonenvorschriften und Schutzbestimmungen

Nutzungszone: Landwirtschaft      Schutzzonen allgemein: nein  
 zulässige Geschosszahl/Bauklasse: \_\_\_\_\_  
 Überbauungsordnung: \_\_\_\_\_  
 Empfindlichkeitsstufe: ES: \_\_\_\_\_

Gewässerschutzbereich:  A  B  
 oder  
 Grundwasserschutzzone:  S1  S2  S3

Altlast / belasteter Standort?  ja  
 nein

Kein Nachweis erforderlich

Bauten/Pfähle im Grundwasser  
 oder Grundwasserabsenkung?  ja  
 nein

Baugesuchsformular BiG ausfüllen -

Kein Nachweis erforderlich

Gebiet mit bekannten oder  
 vermuteten Naturgefahren?  ja  
 nein

Baugesuchsformular Naturgefahren (NG) ausfüllen

Kein Nachweis erforderlich

betrifft das Bauvorhaben (gem. Art. 11 Abs. 2 BewD)

- schützenswertes Objekt:  ja  nein

- erhaltenswertes Objekt:  ja  nein

- K-Objekt  ja  nein

Baugruppe Bauinventar: \_\_\_\_\_

- Objekt des besonderen  
 Landschaftsschutzes:  ja  nein

Objektbezeichnung (gem. Art. 10 BauG): \_\_\_\_\_

- archäologisches Objekt:  ja  nein

## Allgemeine Angaben (\*soweit zutreffend Berechnungen beilegen)

Strassenanschluss:  Gemeindestrasse  Kantonsstrasse  Zufahrt über fremden Boden

Hauptdimension: Länge: \_\_\_\_\_m      Breite: \_\_\_\_\_m      Höhe: \_\_\_\_\_m

Anzahl Vollgeschosse: \_\_\_\_\_

Sind die übrigen Anforderungen gemäss Art. 11 Abs. 1 (Bst. f, g und h) BewD eingehalten:  ja

\*Flächenangaben:      BGF Wohnungen:      BGF Übrige:      Kinderspielplatz:      Aufenthaltsbereich:

- Bestehend: \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>      \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>      \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>      \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

- Neu: \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>      \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>      \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>      \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

- Total: \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>      \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>      \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>      \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

\*Anrechenbare Landfläche: \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

\*Ausnutzungsziffer: \_\_\_\_\_      \*Grünflächenziffer: \_\_\_\_\_      \*Überbauungsprozente: \_\_\_\_\_

Nachfolgende Fragen zur Bodenfläche nur ausfüllen, wenn die definitiv überbaute Bodenfläche und/oder die temporär beanspruchte Fläche 2'000 m<sup>2</sup> übersteigt ( \_\_\_\_\_ ):

Beanspruchte, unversiegelte Bodenfläche: \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>      davon definitiv überbaute Fläche: \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>      davon temporär beanspruchte Fläche: \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

Anzahl Wohnungen:	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer	mehr als 5 Zimmer
Bestehend						
Neu						
Total						

\*Autoabstellplätze: \_\_\_\_\_      davon in Garagen oder Einstellhallen: \_\_\_\_\_

\*Veloabstellplätze: \_\_\_\_\_      davon überdacht: \_\_\_\_\_

Rechtliche Sicherung bei Inanspruchnahme fremden Bodens: \_\_\_\_\_



## Ausnahmegesuch (Begründung auf separatem Blatt beilegen)

Es werden Ausnahmen verlangt von Vorschriften:

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> BR / GBR Art. _____ | <input type="checkbox"/> SG/SV Art. _____ | <input type="checkbox"/> WBG Art. _____                |
| <input type="checkbox"/> BauG Art. _____     | <input type="checkbox"/> SFG Art. _____   | <input type="checkbox"/> Art. 24 ff. RPG / 81 ff. BauG |
| <input type="checkbox"/> BauV Art. _____     | <input type="checkbox"/> LSV Art. _____   | <input type="checkbox"/> Andere: _____                 |

## Beilagen zum Baubewilligungsgesuch

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 2.0 Technik   | <input type="checkbox"/> 5.4 Anschluss Wasser                                 |
| <input type="checkbox"/> 2.1 Immissionsschutz                                | <input type="checkbox"/> 5.5 Wasser- / Abwasserinstallationen                 |
| <input type="checkbox"/> 3.0 Entwässerung von Grundstücken                   | <input type="checkbox"/> 5.5 neu Wasser- / Abwasserinstallationen             |
| <input type="checkbox"/> 3.2 Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten       | <input type="checkbox"/> 5.8 Anschluss Fernmeldenetz                          |
| <input type="checkbox"/> 3.3 Brandschutz                                     | <input type="checkbox"/> 6.0 Reklame  |
| <input type="checkbox"/> 3.5 Zivilschutz: Schutzraum – Bau                   | <input type="checkbox"/> E1-E11 Energie                                       |
| <input type="checkbox"/> 3.6 Zivilschutz: Schutzraum – Befreiung             | <input type="checkbox"/> Ent Baustellen Entsorgungskonzept                    |
| <input type="checkbox"/> 3.7 Wärmeentzug mittels Erdsonden                   | <input type="checkbox"/> EbS Erdbebensicherheit                               |
| <input type="checkbox"/> 4.0 Sicherheit und Gesundheit                       | <input type="checkbox"/> NG Naturgefahren                                     |
| <input type="checkbox"/> 4.1 Fragebogen Gewässerschutz Industrie und Gewerbe | <input type="checkbox"/> Bio Biologische Sicherheit                           |
| <input type="checkbox"/> 4.2 Bauten nach Waldgesetz                          | <input type="checkbox"/> Rn Radon   |
| <input type="checkbox"/> 4.3 Gastgewerbe                                     | <input type="checkbox"/> Asb Asbest   |
| <input type="checkbox"/> 4.4 Gewässerschutz Landwirtschaft                   | <input type="checkbox"/> StFV Störfallvorsorge                                |
| <input type="checkbox"/> 5.0 Benützung von öffentlichem Terrain              | <input type="checkbox"/> HFB Hindernisfreies Bauen                            |
| <input type="checkbox"/> 5.1 Anschluss Elektrizität                          | <input type="checkbox"/> Boden Bodenschutz                                    |
| <input type="checkbox"/> 5.2 Anschluss Gemeinschaftsantenne                  | <input type="checkbox"/> BiG Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen |
| <input type="checkbox"/> 5.3 Anschluss Gas                                   | <input type="checkbox"/> Weitere _____  |

## Weitere Unterlagen

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Zustimmung der Nachbarn nach 27/4 BewD | <input type="checkbox"/> Berechnung Abstellplätze                           |
| <input type="checkbox"/> Näherbau- / Grenzbaurecht              | <input type="checkbox"/> Berechnung Kinderspielplätze / Aufenthaltsbereiche |
| <input type="checkbox"/> Dienstbarkeitsvertrag                  | <input type="checkbox"/> Konzession Wassernutzung                           |
| <input type="checkbox"/> Vollmacht vom _____                    | <input type="checkbox"/> Inhalte generelles Baugesuch                       |
| <input type="checkbox"/> Lärmschutznachweis                     | <input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept                                 |
| <input type="checkbox"/> Schattendiagramm                       | <input type="checkbox"/> Signalisation                                      |
| <input type="checkbox"/> Nebenraumnachweis                      |   |

## Bemerkungen

Ort und Datum: Bellmund 07.07.2021

Bauherrschaft:

Projektverfasserin/Projektverfasser:

Grundeigentümerin/Grundeigentümer:  
Gebäudeeigentümerin/Gebäudeeigentümer:

Gemäss Art. 16 BewD müssen im Zeitpunkt der Baueingabe die Bauprofile gestellt sein und bis zum rechtskräftigen Bauentscheid stehen bleiben. Vor Rechtskraft der Baubewilligung darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden.









## Angaben zu zonenkonformen, d.h. landwirtschaftlich begründeten Vorhaben

Wieviel Land wird bewirtschaftet: 34,10 ha  
 Wieviele Grossvieheinheiten sind auf dem Betrieb vorhanden: 33,90 GVE  
 Welche Anzahl SAK sind für den Betrieb ausgewiesen: 2.009 SAK

## Anzahl Wohnungen / Nutzung / BGF / NNF

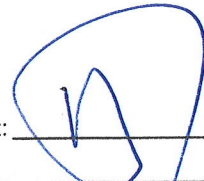
Dieser Teil muss ausgefüllt werden, wenn durch Um- und Neubau die BGF oder die NNF verändert oder betroffen ist. Bei Veränderungen der Nutzungsflächen muss den Unterlagen eine nachvollziehbare Flächenberechnung beigelegt werden.

	best. am 01.07.1972	Heute	Nach Ausbau
Anzahl Wohnungen			
Nutzung (Wohnen / Gewerbe etc)			
Bruttogeschossfläche (BGF)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Nebennutzungsflächen (NNF)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>

## Bemerkungen

Die Richtigkeit der vorgenannten Angaben bestätigt:

Ort und Datum: Bellmund 7.7.21 Stempel, Unterschrift: \_\_\_\_\_



## Beilagen

- Baugesuchsunterlagen / Voranfrageakten
- Kartenausschnitt 1 : 25'000
- Ausnahmebegründung
- Kopie aus Bauinventar
- andere: \_\_\_\_\_
- andere: \_\_\_\_\_

Der Bauvoranfrage / dem Baugesuch werden folgende Baudossiers, welche die vorgenannte Baute oder Anlage seit dem 01.07.1972 betroffen haben, beigelegt (werden nach der Beurteilung des Bauvorhabens wieder zurückgesandt):

Datum Baubewilligung:	Bauvorhaben:





Direktion für Inneres und Justiz  
Amt für Gemeinden und Raumordnung  
Abteilung Bauen

Nydegasse 11/13  
3011 Bern  
+41 31 633 77 70  
bauen.agr@be.ch  
www.be.ch/agr

Roger Weber  
+41 31 633 77 45  
roger.weber@be.ch

G.-Nr.: 2021.DIJ.4952  
Ihre Referenz: 732/1743

16. August 2021

## **Verfügung In der Bausache**

---

Gemeinde:	Bellmund
Gesuchsteller:	Mathias Gnägi, Im Hof 2, 2564 Bellmund
Parz. Nr. / Standort:	101 / Im Hof 2
Koordinaten:	2585466 / 1216097
Bauvorhaben:	Neubau von 2 Grünfuttersilos
Zuständige Baubewilligungsbehörde:	Gemeinde Bellmund, Hohlenweg 3, 2564 Bellmund

---

wird nach Prüfung der Bauakten und gestützt auf Artikel 16a und 22 Raumplanungsgesetz (RPG) i.V. mit Artikel 80 Baugesetz des Kantons Bern (BauG)

### **v e r f ü g t :**

1. Das Bauvorhaben ist zonenkonform. Eine Ausnahmewilligung nach Artikel 24 ff. RPG für das Bauen ausserhalb des Baugebiets ist nicht erforderlich.
2. Das Verfahren ist durch die Baubewilligungsbehörde weiterzuführen.
3. Gemäss Verordnung über die Gebühren der Kantonsverwaltung wird eine Gebühr von CHF 200.-- erhoben. Diese wird in den nächsten Tagen der zuständigen Baubewilligungsbehörde mit separater Post in Rechnung gestellt. Die Weiterverrechnung dieser Verfahrenskosten richtet sich nach Artikel 51 des Dekrets über das Baubewilligungsverfahren (BewD).
4. Diese Verfügung ist den Beteiligten mit dem Bauentscheid zu eröffnen. Sie kann nur zusammen mit diesem Entscheid angefochten werden.

5. Die Verfügung geht an die Baubewilligungsbehörde.
6. Bau- und Wiederherstellungsentscheide für Bauvorhaben ausserhalb der Bauzone sind dem Amt für Gemeinden und Raumordnung zur Kenntnis zu bringen.
7. Wir haben das Gesuch ohne Kenntnis allfälliger Einsprachen beurteilt. Wenn Einsprachen gegen das Bauen in der Landwirtschaftszone eingereicht werden, sind uns die Akten nochmals für eine umfassende Neubeurteilung zuzustellen. Das Gleiche gilt bei negativen Amtsberichten oder Projektänderungen.

Amt für Gemeinden und Raumordnung  
Abteilung Bauen

Digital  
unterschrieben von  
Weber Roger  
MTR0AY  
Datum: 2021.08.16  
07:14:49 +02'00'

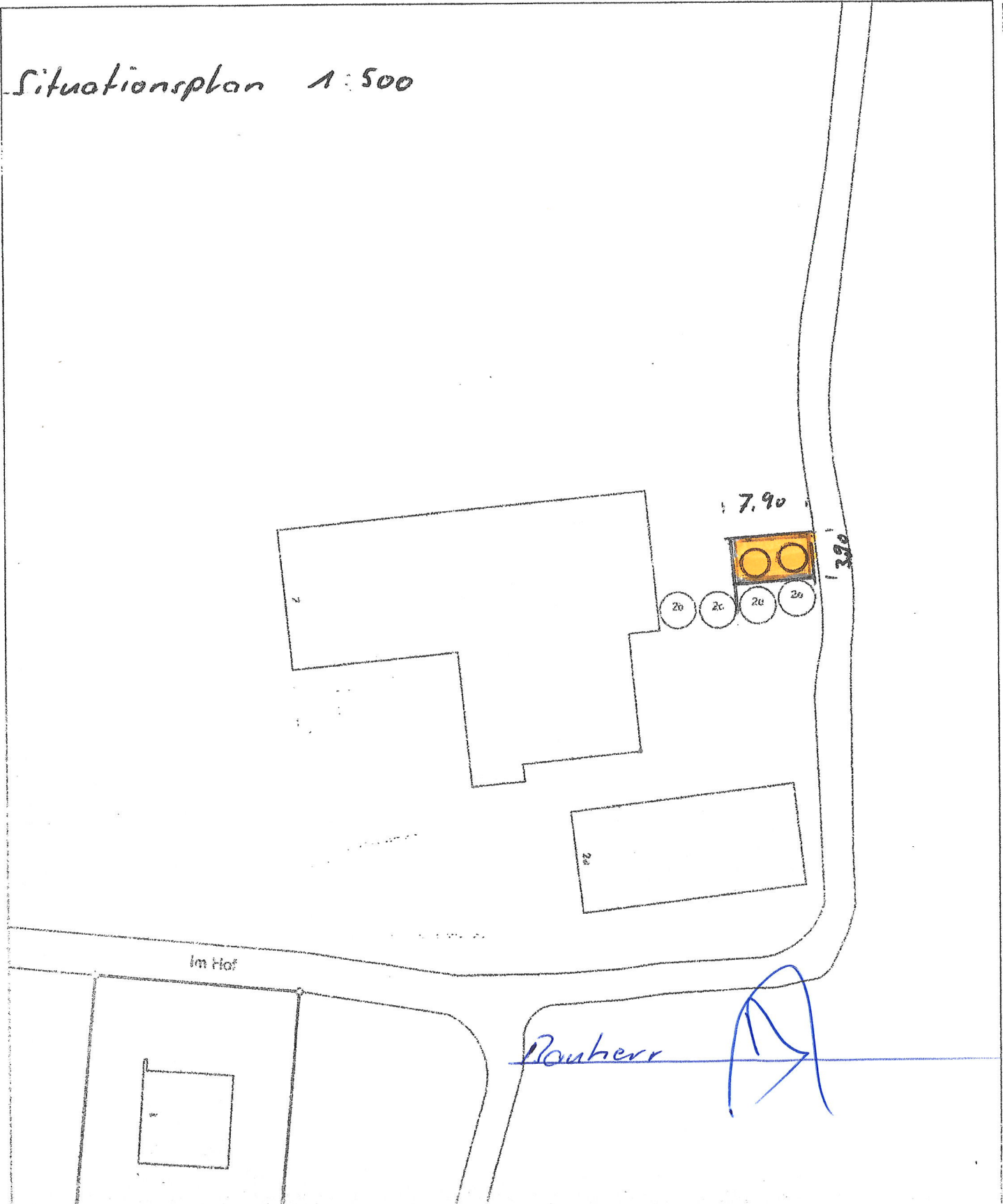


Roger Weber  
Bauinspektor

Kopie

- Amt für Landwirtschaft und Natur (LANAT)
- Rf

# Situationsplan 1:500







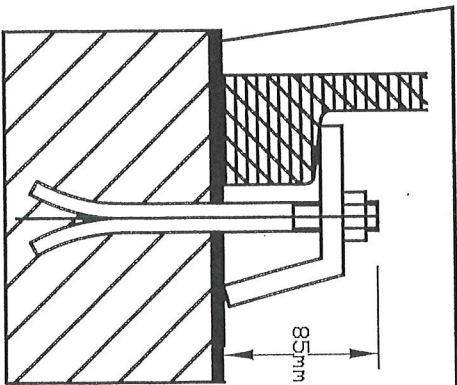
# ROTA VER

## Fundamentplan Grünfuttersilo Ø3, 50m

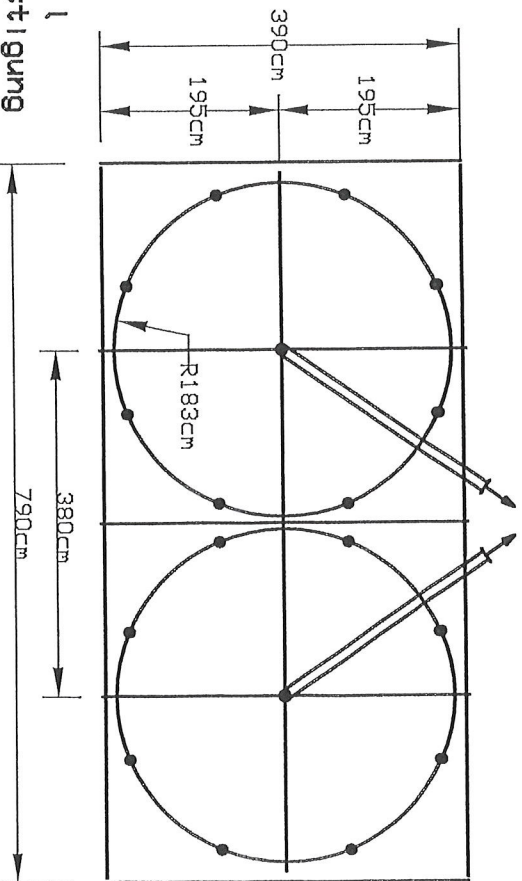
Fundament  
für 2 Silos

Silogröße	Anzahl Schrauben
60, 70, 75m <sup>3</sup>	8 Stk.
80, 90m <sup>3</sup>	12 Stk.
100, 105, 110m <sup>3</sup>	24 Stk.
115, 120m <sup>3</sup>	26 Stk.
125m <sup>3</sup>	28 Stk.
130m <sup>3</sup>	30 Stk.
135m <sup>3</sup>	32 Stk.
140m <sup>3</sup>	34 Stk.
150m <sup>3</sup>	34 Stk.

Ueberzug mit Feinabrieb



Detail  
Befestigung

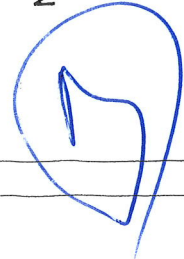
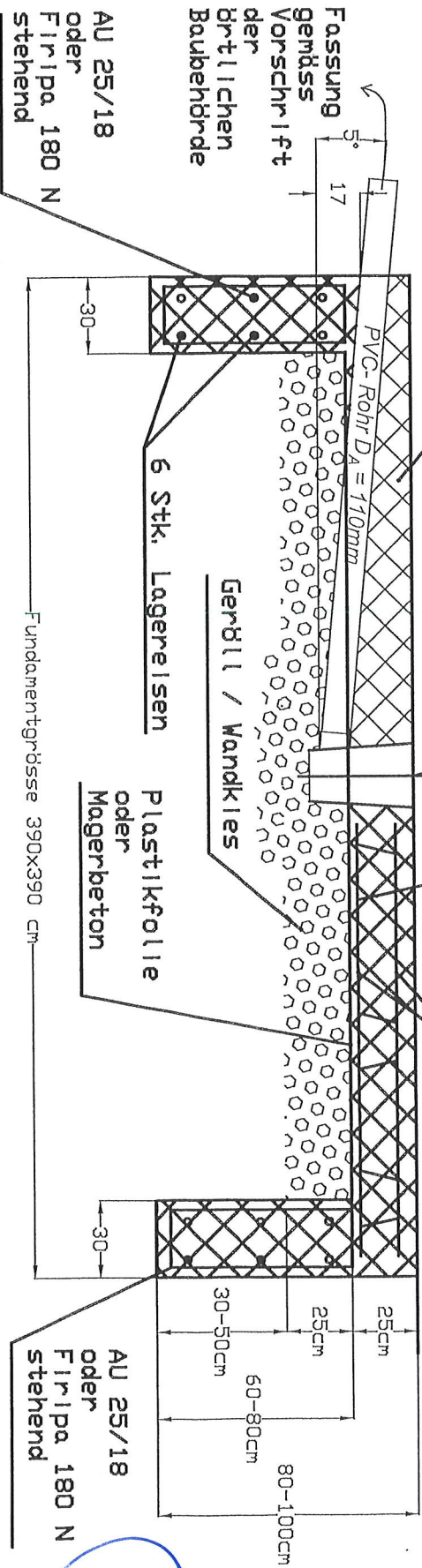


Polystererschicht  
Rotaver

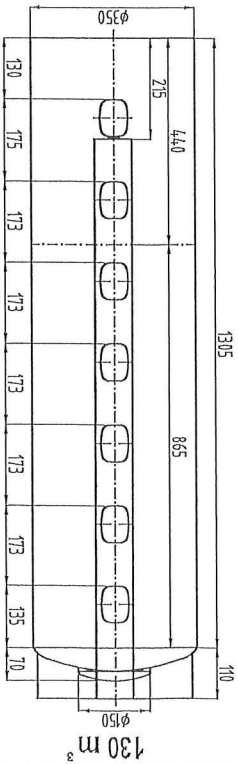
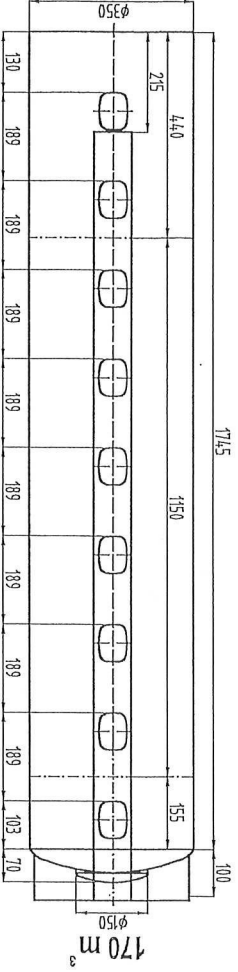
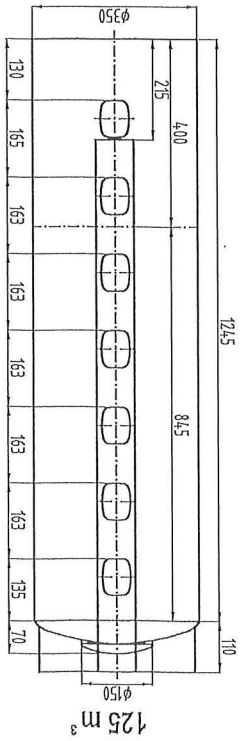
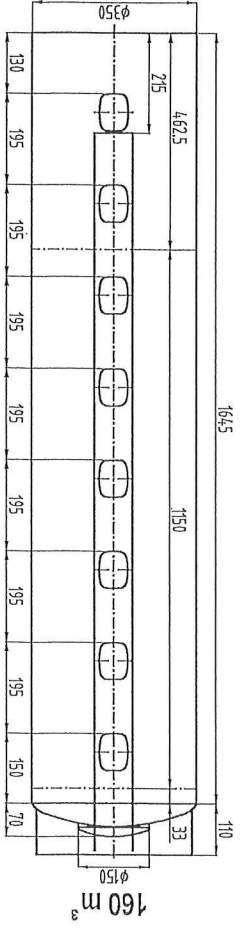
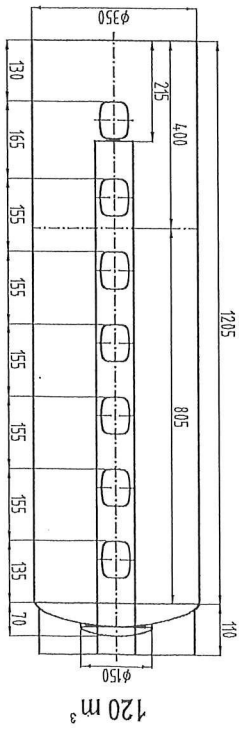
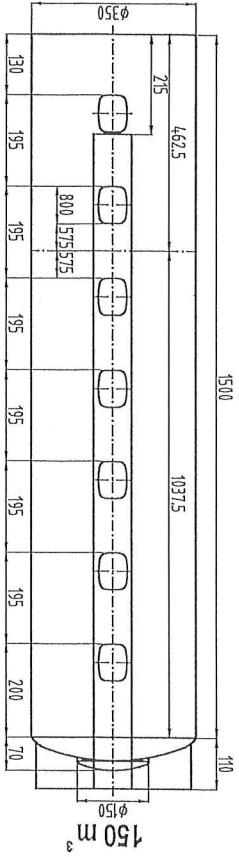
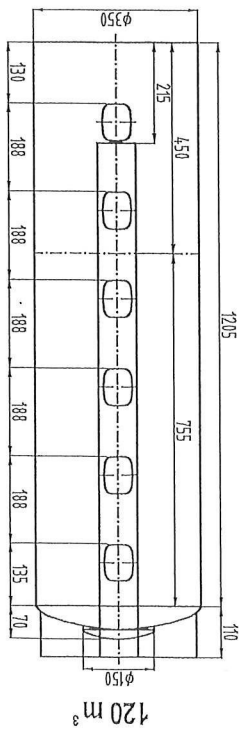
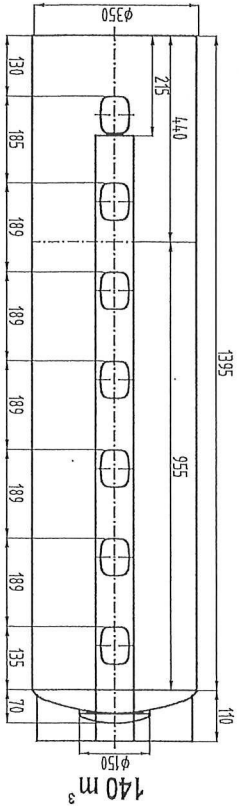
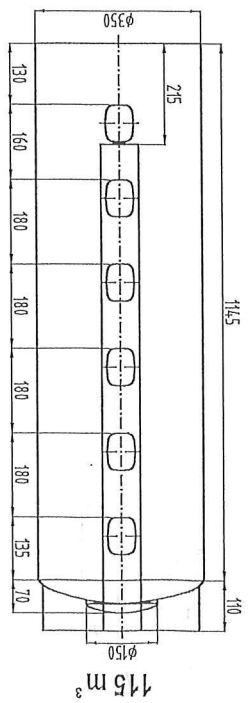
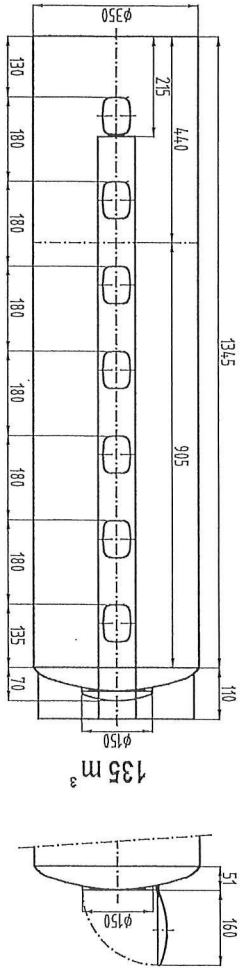
Distanzkröbe AV 25/13  
oder Firipa 130N  
Legend

Beton B 35/25

2 Armlerungsnetze K 335 oder B 335



# ROTA VER



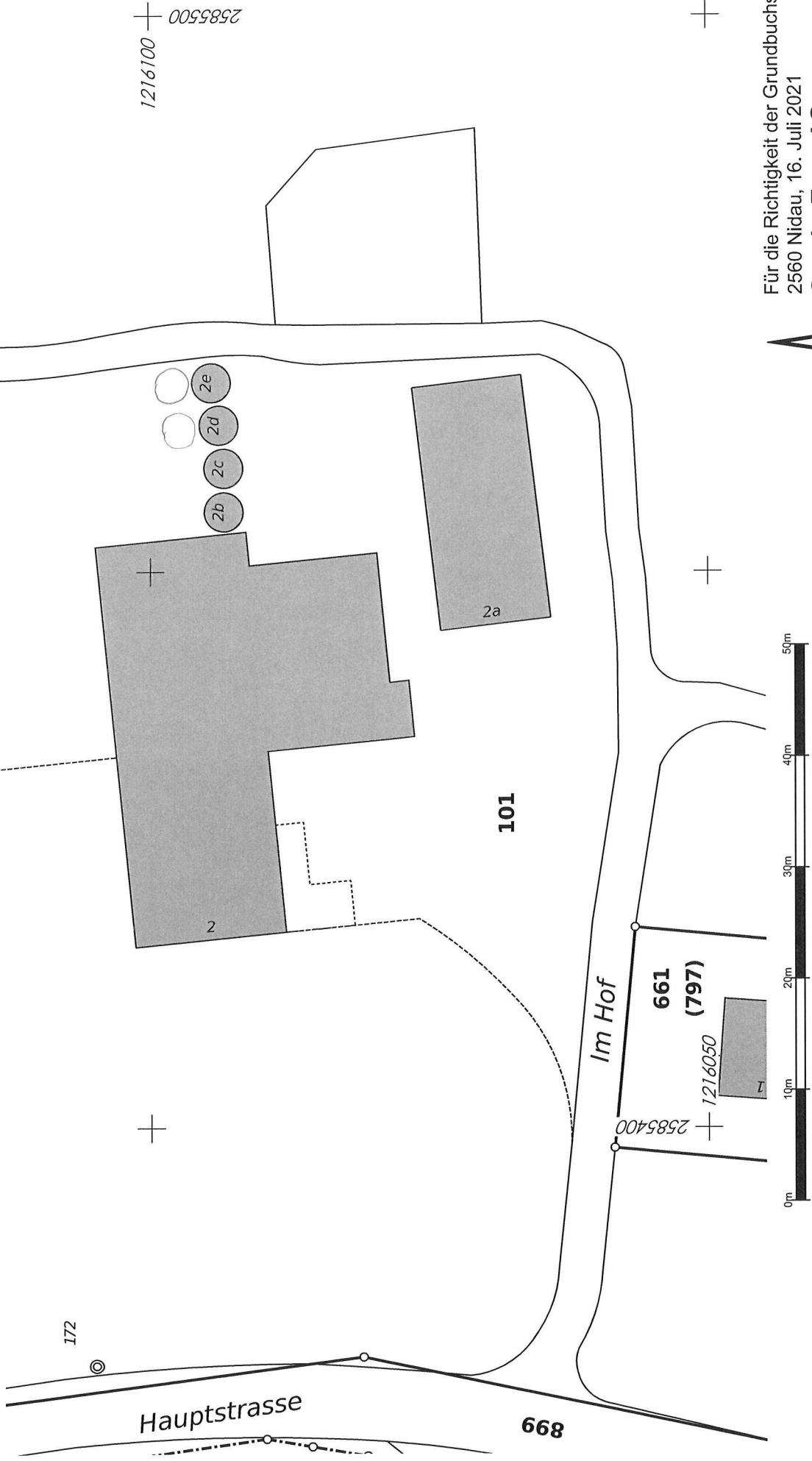
Stück	Menge	Bezeichnung	Material	Pos.	Repr.	Werkstoff	Werkstoff	Werkstoff	Werkstoff
I	III	Änderungen: 05.05.2020 zusätzliches Silo 170m <sup>3</sup> , UH	Spezialstahl						
		Gegensand							
		Modifikationen:							
		Kunde: Landwirtschaft							
		Ersatz durch:							
		Remplace par:							
		Ersatz für:							
		Haselab							
		Gezähmet							
		Dessine							
		geprüft							
		Contrôle							
		Kom.Nr.	1:160						
		CH-3432 Lützelflüh							
		Rotaver Composites AG							
		GRÜNFUTTER-SILO Ø 3.5m							
		Volumen 115 bis 170m <sup>3</sup>							
		L-0079							

# Gemeinde Bellmund

## 1:500

### Baugesuch für Parzelle 101

Unterstrichene Parzellen sind noch nicht rechtsgültig.  
Eigentümer siehe Rückseite.



Daten aus der amtlichen Vermessung und Baulinien haben entsprechende Toleranzen. Müssen bei Projektierungen Abstände (z.B. Grenz-, Gebäude-, Strassenabstände, etc.) im cm-/dm-Bereich ausgenutzt werden, so ist auf jeden Fall vorgängig im Feld zu messen, die Aktualität und bei Baulinien auch die Übereinstimmung mit den rechtsgültigen Plänen (z.B. ÖREB-Kataster) zu prüfen.



Für die Richtigkeit der Grundbuchsituation  
2560 Nidau, 16. Juli 2021

**GeoplanTeam AG**

Gemeindegeometer Andreas Kluser

i.v.S. *Andreas Kluser*

### Gemeinde 741 Merzigen

Eigentümerliste für das Baugesuch der Parzelle 101 in Bellmund

### Grundstückliste

Grundstück E-GRID	Art	Fläche m²	Eigentum (Rechtsverbindlich ist der Eigentumseintrag im Grundbuch)	Bemerkungen
5	CH 20103 54346 45 LIG	30'855	Alleineigentum Bürgergemeinde Merzigen	Nigle Gräppi / Holzmatweg 7, 3274 Merzigen, Schweiz

Grundstück E-GRID	Art	Fläche m²	Eigentum (Rechtsverbindlich ist der Eigentumseintrag im Grundbuch)	Bemerkungen
101	CH 32102 04635 88 LIG	15'445	Alleineigentum Gnägi Mathias	Im Hof 2, 2564 Bellmund, Schweiz
567	CH 87351 00946 90 LIG	15'331	Gesamteigentum Möri Christine Möri Elisabeth Möri Rosmarie	Viaduktstrasse 27, 2502 Biel/Bienne, Schweiz Steinweg 10, 3250 Lyss, Schweiz Hämmerhubel 178, 4585 Biezwil, Schweiz
625	CH 56124 63584 66 LIG	5'220	Gesamteigentum Möri Christine Möri Elisabeth Möri Rosmarie	Viaduktstrasse 27, 2502 Biel/Bienne, Schweiz Steinweg 10, 3250 Lyss, Schweiz Hämmerhubel 178, 4585 Biezwil, Schweiz
661	CH 16124 63581 01 LIG	598	Alleineigentum Gnägi Mathias	Im Hof 2, 2564 Bellmund, Schweiz
797	CH 71359 84612 32 BR	598	Gesamteigentum Gnägi-Verasani Kurt Gnägi Graziella	Im Hof 1, 2564 Bellmund, Schweiz Im Hof 1, 2564 Bellmund, Schweiz
828	CH 69461 12235 50 LIG	902	Miteigentum Gnägi Patrick Gnägi Stephan	Kornweg 9, 3250 Lyss, Schweiz Blumenrain 15, 2563 Ipsach, Schweiz
899	CH 82199 64635 53 LIG	10'661	Alleineigentum Kanton Bern TBA OIK III	Kontrollstrasse 20, 2501 Biel/Bienne, Schweiz

### Gemeinde 732 Bellmund

Eigentümerliste für das Baugesuch der Parzelle 101 in Bellmund

### Grundstückliste