

EINWOHNERGEMEINDE BELLMUND

Baukommission Hohlenweg 3 2564 Bellmund www.bellmund.ch
Telefon 032 333 70 90 gemeindeverwaltung@bellmund.ch

BAUPUBLIKATION

Bauherrschaft:	Gantenbein Thomas und Carmen, Jensgasse 13, 2564 Bellmund
Projektverfasser:	Bauwelt architekten ag, Cornouillerstrasse 6, 2502 Biel
Bauvorhaben:	- Aufstockung bestehendes Einfamilienhaus - Anbau Treppenhaus und Anbau Carport - Ersatz der bestehenden Ölheizung durch eine Luft-/Wasserwärmepumpe (Aussenaufstellung)
Strasse/Parzelle-Nr.:	Bellmund; Stockackerweg 33, 2564 Bellmund / 647
Nutzungszone:	Wohnzone 2b
Beanspruchte Ausnahmen:	keine
Auflage- und Einsprachefrist:	bis und mit 10. Mai 2021
Auflageort und Einsprachestelle:	Gemeindeverwaltung, Hohlenweg 3, 2564 Bellmund

Es wird auf die Gesuchsakten sowie auf die aufgestellten Profile verwiesen.

Einsprachen, Rechtsverwahrungen und / oder Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Einsprachefrist bei der angegebenen Einsprachestelle einzureichen. Lastenausgleichsansprüche, die nicht innert der Einsprachefrist angemeldet werden, verirken. Bei Kollektiveinsprachen und vervielfältigten oder weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten.

Publikation im Nidauer Anzeiger vom Donnerstag, 08.04.2021 / 22.04.2021

Baugesuch 64861

Allgemeine Informationen

Durchgeführte Vorabklärungen

Wurden Vorabklärungen durchgeführt? Ja Nein

Personalien



Personalien -
Gesuchsteller/in

Handelt es sich um eine juristische Person? Nein
Name Gantenbein
Vorname Thomas + Carmen
Strasse Jensgasse
Nummer 13
PLZ 2564
Ort Bellmund
Telefon oder Mobile 032 331 28 33
E-Mail g-art-enbau@bluewin.ch
Hinweis Gesuchsteller/in

Sind neben den
Gesuchstellenden weitere
Personen beteiligt?

- Vertreter/in mit Vollmacht
 Projektverfasser/in
 Grundeigentümer/in
 Gebäudeeigentümer/in
 Verantwortliche Person Selbstdeklaration Baukontrolle

Personalien -
Grundeigentümer/in

Handelt es sich um eine juristische Person? Nein
Name Stucki-Gnägi
Vorname Marlise
Strasse Stockackerweg
Nummer 33
PLZ 2564
Ort Bellmund

Telefon oder Mobile 032 331 28 33
E-Mail g-art-enbau@bluewin.ch
Hinweis Gesuchsteller/in

Personalien -
Projektverfasser/in

Handelt es sich um eine
juristische Person? Ja

Name juristische Person bauwelt architekten ag
Name Norbjør
Vorname Michael
Strasse Cornouillerstrasse
Nummer 6
PLZ 2502
Ort Biel
Telefon oder Mobile 032 372 72 55
E-Mail norbjør@bau-welt.ch
Hinweis Gesuchsteller/in

Bauvorhaben



Baubeschrieb

- Neubau
- Um- / Ausbau
- Umnutzung
- Erweiterung / Anbau
- Abbruch
- Technische Anlage
- Reklame
- Tiefbauanlage
- Andere

Beschreibung aufstockung bestehendes einfamilienhaus, anbau treppenhaus und anbau carport

Bisherige Nutzung estrich

System der Foundation bestehend - decke über eg: stahlbeton

Stützen holz neu

Wände holz neu

Decken bestehend - decke über eg: stahlbeton

Material holzschalung

Farbe	grau (vorvergraut)
Form	satteldach
Neigung	14° / 21 ° (bzw. flachdach: treppenhaus, carport)
Material	Ziegel
Farbe	dunkelgrau
Vorbereitende Sicherungsmaßnahmen	<input type="checkbox"/> Rammen <input type="checkbox"/> Pfählen <input type="checkbox"/> Sprengen
Baukosten in CHF	350000
Geplanter Baustart	01.07.2021
Dauer in Monaten	9



Nutzung Bauvorhaben

Triage

Für welche Nutzungsart dient das Bauvorhaben?

- Wohnen
- Industrie
- Gewerbe
- Dienstleistung
- Verkauf
- Lager
- Landwirtschaft
- Gastgewerbe
- Andere

Um was für ein Gebäude handelt es sich?

- EFH
- MFH

Umfasst das Vorhaben folgende Feuerungsanlagen?

- Öl- oder Gasfeuerungen mit einer Feuerungswärmeleistung ≥ 350 kW
- Holzfeuerungen mit einer Feuerungswärmeleistung ≥ 70 kW
- Pellet-, Späne- oder Schnitzelfeuerungsanlage

Handelt es sich um ein
landwirtschaftliches
Bauvorhaben mit
Ableitung (Abwasser aus
Wohn- und/oder
Ökonomieanteil) in eine
Güllegrube?

- Ja
 Nein

Sind Belange des
Gewässerschutzes
betroffen?

- Ja
 Nein

Ist ein Schutzraum für das
entsprechende
Baugesuch Pflicht?

- Ja
 Nein

Handelt es sich um eine
Anlage, in welcher mit
gentechnisch veränderten
oder pathogenen
Organismen (Klasse 3
oder 4) Tätigkeiten
durchgeführt werden?

- Ja
 Nein



Befindet sich das
Bauvorhaben im Wald /
Wytweide oder innerhalb
von 30 m Abstand zum
Wald / Wytweide?

- Ja
 Nein

Gibt es
bewilligungspflichtige
Reklame?

- Ja
 Nein

Ist beim Bauvorhaben mit
Bauabfällen zu rechnen
(inklusive Boden)?

- Ja
 Nein

Ist das Vorhaben
energierelevant?

- Ja
 Nein

Naturgefahren: Handelt es
sich um ein sensibles
Objekt?

- Ja
 Nein

Ist durch das
Bauvorhaben Boden
betroffen?

- Ja
 Nein

Welche der folgenden
Anlagen sind geplant?

- Solar- oder Photovoltaik-Anlage
 Sendeanlage

Welche Wärmepumpen
sind im Bauvorhaben

- Boden / Untergrund

vorgesehen?

- Wasser
 Luft

Grundstück

Allgemeine Angaben

Strasse/Flurname Stockackerweg

Nr. 33

Ort 2564 Bellmund

Zuständige Gemeinde Bellmund



Parzelle	Parzellennummer	647
	E-GRID-Nr.	CH934612359139
	Strasse	Stockackerweg
	Nummer	33
	PLZ	2564
	Ort	Bellmund
	Lagekoordinaten - Ost	2585700.0
	Lagekoordinaten - Nord	1217500.0

BE-GID

GWR-EGID

Ausnützung

Grünfläche in m² 456

Überbauung in % 0.25

Geschossfläche in m²

Rechtliche Sicherung
fremden Bodens? Ja
 Nein

Zonenvorschriften - Baurechtliche Grundordnung

Nutzungszone

Wohnzone_W2b

Überbauungsordnung

Zulässige Geschosszahl

2

Empfindlichkeitsstufe
(ES)

II

Höhe

- Geringe Höhe bis 11 m
 Mittlere Höhe zwischen 11 m und 30 m
 Grosse Höhe ab 30 m

Effektive Geschosszahl

2

Zonenvorschriften - Schutzzonen



Grundwasserschutzzonen
/ -areale

- S1
 S2/Sh
 S3/Sm

Gewässerschutzbereich

- üB
 Ao
 Au
 Zu

Belasteter Standort?

- Ja
 Nein

Bauten oder Pfählen im
Grundwasser oder
Grundwasserabsenkung

- Ja
 Nein

Gebiet mit bekannten
oder vermuteten
Naturgefahren

- Ja
 Nein

Handelt es sich bei der
Liegenschaft um ein
Baudenkmal?

- Ja
 Nein

Objekt des besonderen
Landschaftsschutzes

- Ja
 Nein

Gebiet mit bekannten
oder vermuteten
archäologischen Objekten

Ja
 Nein

Naturschutz

Ja
 Nein

Wildtierschutz

Ja
 Nein

Bauwerk

Brandschutz



Ist das Bauvorhaben
besonderen Brandrisiken
ausgesetzt?

Ja
 Nein

Werden
Brandschutzabstände
unterschritten?

Ja
 Nein

QSS-Stufe

1
 2
 3
 4

Wohnen

Wohnungskategorie	Wohnungsgrösse (Anzahl Zimmer)	3
	Anzahl bestehender Wohnungen dieser Grösse	0
	Anzahl neuer Wohnungen dieser Grösse	1
	Wohnungsgrösse (Anzahl Zimmer)	5
	Anzahl bestehender Wohnungen dieser Grösse	1
	Anzahl neuer Wohnungen dieser Grösse	0

Autoabstellplätze für
Fahrzeuge oder
Fahrradabstellplätze? Ja
 Nein

Anzahl Abstellplätze für
Motorfahrzeuge 4

Davon in Garagen oder
Einstellhallen 3

Abstellplätze für
Fahrräder und
Motorfahrräder 4

Davon überdacht 2

Gewässerschutz - Grundstückentwässerung

Ableitung der häuslichen
Abwässer in ARA
 KLARA
 Provisorische Klärgrube
 Abflusslose Grube
 Güllegrube
 Andere Einrichtung

Es erfolgen Änderungen
an Dachflächen,
Zufahrten, Plätzen, PW-
Parkplätzen? Ja
 Nein

Neue Dachflächen in m² 16.9

Zufahrten / Plätze in m² -10.2

Neubau von
Abwasseranlagen,
Grundleitungen,
Grundstückanschlussleitu-
ngen? Ja
 Nein

Nur sanitärtechnische
Anpassungen der
Liegenschaft? Ja
 Nein

Entwässerung der
Dachflächen Bestehend
 Neu

Versickerung? Ja
 Nein



Art Regenwasserkanal (öffentliche Leitung)
 Oberflächengewässer (Private Leitung)
 Mischwasserkanal (öffentliche Leitung)

Platz- und Verkehrsflächen Bestehend
 Neu

Versickerung? Ja
 Nein

Art Regenwasserkanal (öffentliche Leitung)
 Oberflächengewässer (Private Leitung)
 Mischwasserkanal (öffentliche Leitung)

Energie

Ist der/die Projektverfasser/in Energie identisch mit dem/der Gesamtprojektverfasser/in? Ja
 Nein



Name Betrieb maxplan, planungsbüro energie und heizungstechnik

Kontaktperson - Vorname max

Kontaktperson - Name Bernhardsgrütter

Strasse Busswilstrasse

Nummer 16

PLZ 3263

Ort Bütigen

Telefon oder Mobile 032 385 33 88

E-Mail office@maxplan.ch

Ist das Bauvorhaben Teil eines Gebäudes oder Gebäudeparks, welches bereits ein Grossverbraucher ist oder Ja
 Nein

ist das Bauvorhaben ein
eigenständiger
Grossverbraucher?

Werden Erleichterungen
vom winterlichen
Wärmeschutz oder eine
Befreiung vom
sommerlichen
Wärmeschutz beantragt?

Ja
 Nein

Wird eine Ausnahme im
Sinne von Artikel 64 KEnV
beantragt?

Ja
 Nein

Spezialformulare



Wärmepumpen

Lage

Innen
 Aussen
 Beides

Verwendungszweck

Raumheizung
 Warmwasser
 Kühlen
 Andere

Kälteleistung in kW 7.0

Heizleistungsbedarf in kW
(falls Kälteleistung nicht
bekannt) 9.0

Schalleistungspegel
(dB(A)) 61

Schalldruckpegel (dB(A)) 36

...gemessen in Abstand
(Meter) 16.0

Immissionsschutz I

Werden die Planungs- oder Immissionsgrenzwerte der massgebenden Empfindlichkeitsstufe auf der bebaubaren Fläche überschritten?

Ja
 Nein

Seit welchem Jahr besteht der Betrieb an diesem Standort?

1963

Beinhaltet das Vorhaben Neubauten, Umbauten, Erweiterungen oder Umnutzungen, welche mit Schadstoffen oder Gerüchen belastete Luft aus Gebäuden oder Anlagen emittiert?

Ja
 Nein

Beinhaltet das Vorhaben Neubauten, Umbauten, Erweiterungen oder Umnutzungen mit Anlagen oder Prozessen, welche Aussenlärm erzeugen?

Ja
 Nein



Werden Luftemissionen erzeugt?

Ja
 Nein

<p>Art der Emmission</p> <p>Kaminmündung überragt Dachfirst / Flachdach um ... (in Meter)</p> <p>Beinhaltet das Vorhaben eine Abluftreinigungsanlage?</p> <p>Feuerung?</p> <p>Brennstoff</p>	<p>Art der Emmission</p> <p>Kaminmündung überragt Dachfirst / Flachdach um ... (in Meter)</p> <p>Beinhaltet das Vorhaben eine Abluftreinigungsanlage?</p> <p>Feuerung?</p> <p>Brennstoff</p>	<p>Staubförmige Stoffe</p> <p>1.0</p> <p>Nein</p> <p>Ja</p> <p>Holz</p> <p>Staubförmige Stoffe</p> <p>1.0</p> <p>Nein</p> <p>Ja</p> <p>Holz</p>
---	---	---

Entsorgung

Werden bestehende
Bauten zurückgebaut
(inklusive Aushub)? Ja
 Nein

Sind Bauschadstoffe zu
erwarten? Ja
 Nein

Umfasst die
Bauabfallmenge
insgesamt 200 m³? Ja
 Nein

Hindernisfreies Bauen

Gebäudeversicherungswert
vor der Erneuerung in
CHF 800000



Dokumente

Grundstücksentwässerungsplan SN 592 000

Berechnungen Abstellplätze

Grünfläche

Überbauung in %

Zustimmung des Eigentümers für den Anschluss an die Sammelkanäle bzw. zur Einleitung in einen Vorfluter wenn die Gemeinde nicht Eigentümerin ist

Zustimmung der Anstösser falls die Versickerung nicht publiziert wurde

Grundriss (Massstäblich (1:100 / 1:50) mit Angabe der Bodenfläche)

Situationsplan

Grundriss

- Schnitt
- Entwässerung über Mischwasserkanal
- Kanalisationskatasterplan
- Pläne, Berichte und Berechnungen über neue und bestehende Versickerungsanlagen
- Energiedokumente
- Rückbau Checkliste / Selbstdeklaration

Bestätigung



- Die Anforderungen sind gemäss Art. 11 – 15 BewD eingehalten.
- Die Bauprofile sind gemäss Art. 16 BewD gestellt. Hiermit wird bestätigt, dass die Bauprofile bis zum rechtskräftigen Bauentscheid stehen bleiben und vor diesem Entscheid mit den Bauarbeiten nicht begonnen wird.
- Der/die Gesuchsteller/in ist verantwortlich für die Einhaltung der Radonvorgaben gemäss Strahlenschutzverordnung des Bundes.
- Der/die Gesuchsteller/in ist verantwortlich für die Einhaltung der Asbestvorgaben des Bundes (Chemikalien-Risikoreduktions-Verordnung, ChemRRV).
- Der/die Gesuchsteller/in bestätigt, dass die Liegenschaftsentwässerung gemäss dem AWA-Merkblatt "Entwässerung von Industrie- und Gewerbeliegenschaften" geplant und realisiert werden. Als Beilage enthält das Gesuch einen Umgebungsplan, auf dem bei allen Teilflächen die vorgesehene Nutzung, die Befestigungsart, das Gefälle sowie die Entwässerungsart eingetragen sind.
- Der/die Gesuchsteller/in bestätigt, dass er keinen Tatbestand zu den Bestimmungen zum Natur-, Wild- und Vogelschutz tangiert.
- Der/die Gesuchsteller/in resp. die bevollmächtigte Vertretung bestätigt mit rechtsgültiger Unterschrift, dass die elektronisch übermittelten Daten (inkl. dem unterzeichneten Situationsplan) vollständig und wahrheitsgetreu ausgefüllt und eingereicht worden sind.
- Der/die Gesuchsteller/in bestätigt, dass die vom GIS-System übernommenen Daten mit den baurechtlichen Grundlagen übereinstimmen.

Einreichen

Bemerkungen

folgende unterlagen werden innert wochenfrist nachgereicht:
- formular näherbaurecht / grenzbaurechtenergienachweis
- lärmschutznachweis wärmepumpe

folgende unterlagen werden vor baubeginn zur genehmigung nachgereicht:
- rückbau checkliste / selbstdeklaration
- entsorgungskonzept

Unterschriften

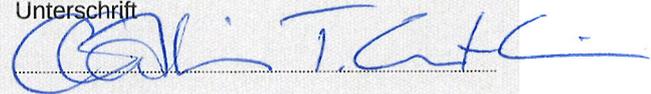
Gesuchsteller/in

Gesuchsteller/in 1 - Thomas + Carmen Gantenbein

Ort und Datum

Bellmund, 20.3.2021

Unterschrift



Grundeigentümer/in

Grundeigentümer/in 1 - Marlise Stucki-Gnägi

Ort und Datum

Bellmund, 20.3.2021

Unterschrift



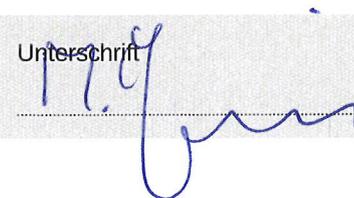
Projektverfasser/in

Projektverfasser/in 1 - Michael Norbjør

Ort und Datum

Biel 19.03.2021

Unterschrift



PLZ / Gemeinde: 2564 Bellmund

Amt-Nr.: _____

Strasse / Ort: Stockackerweg

Nr.: 33

Parzelle(n) / Baurecht-Nr.(n): 647

Planung und Ausführung (sofern bekannt)

Elektro-Planer: (Firma, Adresse, Kontaktperson):

noch nicht bestimmt

Tel. Nr. _____

Fax Nr. _____

E-Mail _____

Nutzung und Energie-/Leistungsbedarf

- Wohnungen: Anzahl 2 bei Mehrfamilienhäusern: Anzahl Hauseingänge 2
- Warmwasseraufbereitung: 1 Boiler je Wohnung Boilerinhalt je Wohnung _____ l
 Zentralboiler Boilerinhalt _____ l
 andere Warmwasseraufbereitung heizspeicher
- Raumheizung: Wärmepumpe Oel / Gas andere (bisher öl-heizung)
- Gewerbe / Industrie: Totale Anschlussleistung (gemäss separater Liste) _____ kW
 Voraussichtlicher Anschluss-Überstromunterbrecher _____ A

Erschliessung

- Hausanschlussleitung: neu verlegen ändern / anpassen verstärken
 Kabelleitung Freileitung
- erforderliche Anschlussicherung _____ A
- Erder: Erder wird erstellt Erder bestehend
 Fundamenterder(neu) Wasserleitung (bisher) Banderder anderer _____
- Durchleitungsrechte erforderlich: ja (Kopie beilegen) nein
- Anschluss Gemeinschaftsantennenanlage vorgesehen: ja nein
- Voraussichtlicher Termin des Baustromanschlusses: _____
- Baugruben-Abmessung gemäss Situationsplan: Länge/Breite/Tiefe _____ m
- Bestehende Werkleitungen im Abstand zur Baugrube innerhalb 10m:
- Elektrizität Wasser Gas andere (TV, Telefon...) swisscom, evard
- Energieerzeugungsanlage: nein ja, welche: _____
 Inselbetrieb gekoppelt mit EW-Netz (gemäss Anmeldung)
- Hausinstallation: neu erstellen ändern / anpassen erweitern

Ort und Datum: Bellmund, 19.03.2021

Der / Die Beauftragte: _____

Dem Gesuch sind beizulegen:

- 1 Kopie von Formular 1.0
- 2 Situationspläne 1 : 1'000 oder 1 : 500
- 1 Grundriss Untergeschoss 1 : 100 oder 1 : 50 mit Vorschlag über Standort der Anschlussicherung
- 1 Umgebungsgestaltungsplan 1 : 200 oder 1:100

PLZ / Gemeinde: 2564 Bellmund

Amt-Nr.: _____

Strasse / Ort: Stockackerweg Nr.: 33

Parzelle(n) / Baurecht-Nr.(n): 647

Planung und Ausführung (sofern bekannt)

Installations-Planer: (Firma, Adresse, Kontaktperson):

noch nicht bestimmt

Tel. Nr. _____

Fax Nr. _____

E-Mail _____

Nutzung und Signalbedarf

- Wohnungen: Anzahl Wohnungen total _____ **3**
 Anzahl zu erschliessende Wohnungen _____ **2**
 Anzahl Anschlussdosen total _____ **6**
- Gewerbe / Industrie: Anzahl Anschlussdosen total _____

Erschliessung

- Hausanschlussleitung: neu verlegen ändern / anpassen verstärken
 Durchleitungsrechte erforderlich: ja (Kopie beilegen) nein
 Elektro-Hausanschlussleitung: Kabel neu verlegen Kabel bestehend Freileitung

Baugruben-Abmessung gemäss Situationsplan: Länge/Breite/Tiefe _____ m

Bestehende Werkleitungen im Abstand zur Baugrube innerhalb 10m:

- Elektrizität Wasser Gas andere (TV, Telefon...) swisscom, evard
 Hausinstallation: neu erstellen ändern / anpassen erweitern
 Hausverstärker vorhanden: ja nein

Bemerkungen
Ort und Datum: Bellmund, 19.03.2021

Der / Die Beauftragte: _____

Dem Gesuch sind beizulegen:

- 1 Kopie von Formular 1.0
 2 Situationspläne 1 : 1'000 oder 1 : 500
 1 Grundriss Untergeschoss 1 : 100 oder 1 : 50 mit Vorschlag über den Standort des Hausanschlusskastens

PLZ / Gemeinde: 2564 Bellmund

Amt-Nr.: _____

Strasse / Ort: Stockackerweg Nr.: 33Parzelle(n) / Baurecht-Nr.(n): 647**Planung und Ausführung** (sofern bekannt)

Installations-Planer: (Firma, Adresse, Kontaktperson):

noch nicht bestimmt

Tel. Nr. _____

Fax Nr. _____

E-Mail _____

Nutzung und Wasserbedarf Wohnungen: Anzahl 2 Zentralboiler _____ l 1 Boiler je Wohnung _____ l Gewerbe / Industrie: Wasserbedarf: max. _____ l / minWasserlöschposten: bestehend neu max. _____ l / minSprinkleranlage: bestehend neu max. _____ l / minAnzahl Belastungswerte (gemäss separatem Formular): _____ **53** BW
(kann später eingereicht werden)**Erschliessung**Haupt-/Verteilung (öffentliche Leitung): bestehend (Anschlussstelle gemäss Situationsplan) neu

Entfernung vom Gebäude: _____ m

Hausanschlussleitung (private Leitung): bestehend neu verlegen ändernDurchmesser 40 mm Material HDPE 40 2016Durchleitungsrechte erforderlich: ja (Kopie beilegen) neinGasanschluss vorgesehen/interessiert: ja neinwenn ja Heizung Prozess Haushalt

Baugruben-Abmessung gemäss Situationsplan: Länge/Breite/Tiefe _____ m

Bestehende Werkleitungen im Abstand zur Baugrube innerhalb 10m:

 keine Elektrizität Wasser Gas andere (TV, Telefon...) swisscom, evardHausinstallation: neu erstellen ändern / anpassen erweitern**Bemerkungen**Ort und Datum: Bellmund, 19.03.2021Der / Die Beauftragte: M. J.**Dem Gesuch sind beizulegen:**

1 Kopie von Formular 1.0

1 Kopie von Formular 5.5 (kann auch später vor Installationsbeginn eingereicht werden)

2 Situationspläne 1 : 1'000 oder 1 : 500

1 Grundriss Untergeschoss 1 : 100 oder 1 : 50 mit eingezeichneter Wassereintrittsstelle und Verteilbatterie

1 Umgebungsgestaltungsplan 1 : 200 oder 1 : 100

PLZ / Gemeinde: 2564 Bellmund

Amt -Nr.: _____

Strasse / Ort: Stockackerweg

Nr.: 33

Parzelle(n) / Baurecht-Nr.(n): 647

Installationsanzeige (nach SVGW Richtlinie W3 2013)

Die nachstehende Installationsanzeige umfasst alle Apparate und Armaturen der anzuschliessenden Liegenschaft, also auch allfällig bestehende.

Ein Belastungswert entspricht einem Durchfluss von 0,1 l pro Sekunde. Der Belastungswert bezeichnet den am Anschlusspunkt vor der Entnahmestelle zur Verfügung gestellten Durchfluss in Funktion des Verwendungszweckes und der Benützungsdauer. Er entspricht nicht dem Entnahmedurchfluss aus den Produktenormen.

Verwendungszweck: Anschlüsse DN 15 (1/2")	A B N	Stockwerk				Anzahl		LU pro Anschluss	LU		LU T
		UG	EG	OG		K	W		K	W	
Normalinstallationen											
Handwaschbecken	B	1	1			2	2	1	2	2	4
WC-Spülkasten	B	1	1			2	—	1	2	—	2
Getränkeautomat							—	1		—	
Bidet, Coiffeurbrause								1			
Haushaltgeschirrspüler	B		1			1	—	1	1	—	1
Haushaltwaschautomat	B	1				1	—	2	2	—	2
Entnahmearmatur für Balkon und Terrasse	B		1			1	—	2	2	—	2
Dusche	B	1				1	1	2	2	2	4
Spülbecken	B		1			1	1	2	2	2	4
Waschtrog	B	1				1	1	2	2	2	4
Ausgussbecken, Stand- und Wandausguss								2			
Urinoir-Spülung							—	3		—	
Badewanne	B		1			1	1	3	3	3	6
Spülbecken für Gewerbe								4			
Geschirrbrause								4			
Entnahmearmatur für Garten und Garage	B					1	—	5	5	—	5
Spezialinstallationen		Beschrieb:						l/min		U	LU
Kühl- und Klimaanlage										1 LU = 6 l/min	
Vieh-Selbsttränke											
Laufender Brunnen											
Total LU								(A + B + N)			
./. davon bestehend								(A + B)			34
Neuinstallation								(N)			

Regenabwassernutzung: Anzahl WC: _____ Anzahl Pissoir: _____ Andere Verwendung: _____

LU = Belastungswerte nach SVGW W3 2013

A = Auswechslung B = bestehend N = Neuinstallation U = Umrechnung K = kalt W = warm T = Total

Der / die Beauftragte bescheinigt die Richtigkeit der vorliegenden Angaben.

Ort und Datum: _____

Übertrag auf nächste Seite

Der / die Beauftragte: _____

Dem Gesuch sind beizulegen:

1 Kopie von Formular 1.0 (sofern in Verbindung mit Baugesuch)

PLZ / Gemeinde: 2564 Bellmund

Amt -Nr.: _____

Strasse / Ort: StockackerwegNr.: 33Parzelle(n) / Baurecht-Nr.(n): 647**Planung und Ausführung** (sofern bekannt)

Elektro-Planer: (Firma, Adresse, Kontaktperson)

noch nicht bestimmt

Tel. Nr. _____

Fax Nr. _____

Tel. Nr. _____

Fax Nr. _____

Fernmeldeanschluss Anschluss Swisscom Anschluss andere Firma _____ Geschäftsräume

Anzahl _____

 WohnungenAnzahl 2 Telefon- und Fax-Anschlüsse

Anzahl _____

 ISDN: Basis- / Primär-Anschlüsse

Anzahl _____

 Breitbandanschlüsse ≥ 2 Mbit/s

Anzahl _____

 Sonstige Bedürfnisse (Mietleitungen, TVA, usw)

Anzahl _____

Erschliessung FernmeldeanschlussHausanschluss: Anschluss vorhanden Neubau unterirdisch Anschluss nicht vorhanden Umbau unterirdisch Neubau oberirdisch Umbau oberirdischHausinstallation: neu erstellen ändern / anpassen erweitern

Bestehende Werkleitungen im Abstand zur Baugrube innerhalb 10m:

 Elektrizität Wasser Gas andere swisscom, evardBeginn der Bauarbeiten: sommer 2021Vorgesehenes Datum der Fertigstellung: frühjahr 2022**Bemerkungen****Dieses Formular dient nicht als Anschlussbestellung.****Die Anschlussbedingungen werden zu einem späteren Zeitpunkt mit dem Architekten oder Bauherrn in Form eines Anschlussvertrages geregelt.**Ort und Datum: Bellmund, 19.03.2021

Der/Die Beauftragte: _____

Einzureichen sind:

1 Kopie von Formular 1.0

2 Situationspläne 1:1'000 oder 1:500

je 2 Grundrisse Untergeschoss und Erdgeschoss 1:100 oder 1:50 mit Vorschlag über den Standort des Hausanschlusskastens



EbS	Erdbebensicherheit	Gemeinde-Nr.: <u>1723</u>
		Eingang: <u>23.03.2021</u>

PLZ / Gemeinde: 2564 Bellmund

Amt-Nr.: _____

Strasse / Ort: Stockackerweg Nr.: 33

Parzelle(n) / Baurecht-Nr.(n): 647

Gemäss Baugesetz (BSG 721, Art. 21a) sind Bauten und Anlagen nach den Anforderungen an die Erdbebensicherheit der anerkannten Regeln der Technik zu erstellen und zu unterhalten.

Das Formular Erbebensicherheit unterscheidet zwei Fälle: **A oder B.**

A) Neubau, Anbau

Handelt es sich um einen Neu- oder Anbau, dann bestätigen Sie mit dieser Selbstdeklaration, dass die aktuellen Tragwerksnormen der SIA¹ für das gesamte Bauwerk eingehalten werden und legen das Formular dem Baugesuchdossier bei. Sie erklären sich gleichzeitig bereit, die Nutzungsvereinbarung, die Projektbasis sowie die statische Bemessung auf Verlangen offenzulegen.

Ort, Datum: _____

Bauherrschaft: _____ Projektverfasserin/Projektverfasser: _____

Unterschrift _____ Unterschrift _____

B) Umbau, Umnutzung und andere Bauvorhaben

Handelt es sich um einen Umbau, eine Umnutzung oder ein anderes Bauvorhaben, dann beantworten Sie folgende Fragen.

- | | | | |
|--|--|--|---------|
| Ist eine Aufstockung vorgesehen? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein | Frage 1 |
| Ist das Bauwerk der Bauwerksklasse II oder III² zugeteilt? | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nein | Frage 2 |
| Wird in relevanter Weise ins Tragwerk eingegriffen ? | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nein | Frage 3 |
| Übersteigen die Baukosten nach Art.11/1e BewD CHF 500'000 ? | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nein | Frage 4 |

Mit der Unterschrift bestätigen die Gesuchsteller die Richtigkeit der gemachten Angaben sowie ein dem SIA-Normenwerk³ entsprechendes Vorgehen. Sie erklären sich gleichzeitig bereit, die Nutzungsvereinbarung, die Projektbasis sowie die statische Bemessung auf Verlangen offenzulegen.

Ort, Datum: Bellmund, 19.03.2021

Bauherrschaft: T. C... Projektverfasserin/Projektverfasser: M. J...
 Unterschrift _____ Unterschrift _____ **bauwelt**.architekten

Wurde mindestens eine der Fragen mit Ja beantwortet, muss ein/e Tragwerksplaner/in beigezogen und benannt werden:

Tragwerksplaner/in (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson):
 Aeschbacher & Partner AG, Bauingenieure und Planer - Fritz Aeschbacher
 A. Schöni-Strasse 43, Postfach 75
 2501 Biel / Bienne
 Tel. Nr. 032 322 84 22
 Fax Nr. _____
 E-Mail aeschbacher@aeschbacher-partner.ch

Mit der Unterschrift bestätigt die oben ernannte Fachperson das Objekt gemäss den geltenden SIA-Normen³ resp. den anerkannten Regeln der Technik zu überprüfen, zu planen und auszuführen.

Tragwerksplanerin /
 Tragwerksplaner: Biel, 19.03.2021 Ort, Datum
 Unterschrift F. Adler

¹ vgl. Normenreihe SIA 260 ff, insbesondere SIA 261
² vgl. Norm SIA 261 Tabelle 25 resp. Hilfsblatt Formular Erdbebensicherheit
³ vgl. Normenreihe SIA 269 ff, insbesondere SIA 269/8

Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen

Beurteilung der Lärmimmissionen von Luft / Wasser-Wärmepumpen (WP) mit einer Heizleistung bis ca. 40kW,
 Beurteilung für die Nacht.

Gesuchsteller/in	Carmen Thomas Gantenbein		
Adresse	Stockackerweg 33	Parzelle Nr.	678
PLZ/Ort	2564 Bellmund	Baugesuch Nr.	
Hersteller	Kronoterm	Modell/Typ	Kronoterm, ADAPT 0416 K3 HT / HK 3F
Heizleistung (A2/W35)	8.4 kW	Heizleistung (A-7/W35)	11 kW
Schallleistungspegel nach ErP (A7/W47-55)	46 dB(A)		
Schallleistungspegel Tagbetrieb maximal	61 dB(A)	Schallleistungspegel Nachtbetrieb maximal	56 dB(A)
Distanz zum Empfangsort	16 m		-24.1 dB
Aufstellungsart	Aussenaufstellung		
Massgebender Planungswert am Empfangsort	45 dB(A) ES II (Wohnzone)		

Berechnung des Beurteilungspegels L_p am Empfangsort

Umrechnungsterm Schalldruckpegel		-11 dB
Richtwirkungskorrektur D_c	WP / Schacht freistehend	3 dB
Lärmschutzmassnahmen		0 dB
Schalldruckpegel L_{pA} am Empfangsort		23.9 dB(A)

Korrekturfaktoren

K1 Nachtbetrieb	Heizbetrieb während der Nacht (19:00 - 07:00)	10 dB
K2 Hörbarkeit des Tongehalts	schwach hörbar (Normalbetrieb) +2 dB	2 dB
K3	nicht hörbar	0 dB
Betriebszeitkorrektur	t = 720 Min (Dauerbetrieb)	0 dB

Beurteilungspegel L_p **35.9 dB(A)**

Der Grenzwert von 45 dB(A) wird eingehalten. Ja

Ist das Vorsorgeprinzip berücksichtigt? Ja

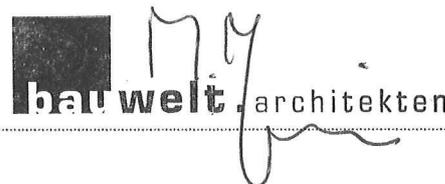
Der schallreduzierte Nachtbetrieb, resp. die zusätzlich Frequenzreduktion ist aktiviert in der Zeit von 19:00 bis 07:00

Verfasser/in Bauwelt Architekten, info@bauwelt.ch, 49323727255

Ort, Datum

Biel, 26.03.2021

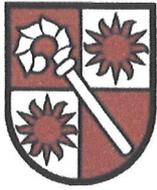
Unterschrift



bauwelt architekten

Beilagen:

- Wohnungsgrundrisse
- Situationsplan mit Standort Wärmepumpe / Schacht
- Datenblatt mit Schalleistungsangaben
- Dokumentation Lärmschutzmassnahmen



EINWOHNERGEMEINDE BELLMUND

Gemeindeverwaltung Hohlenweg 3 Postfach 16 2564 Bellmund www.bellmund.ch
Telefon 032 333 70 90 Fax 032 333 70 99 gemeindeverwaltung@bellmund.ch

Näherbaurecht / Grenzbaurecht

PLZ / Gemeinde: 2564 Bellmund

Parzelle(n): 647

Strasse / Nr.: Stockackerweg 33

Gemeinde-Nr.:

Schriftliche Zustimmung für das Näherbaurecht / Grenzbaurecht

Baugesuchsteller/in (Name, Vorname, Adresse):

Gantenbein Thomas + Carmen, Jensgasse 13, 2564 Bellmund

Bauvorhaben: Aufstockung bestehendes Einfamilienhaus
Anbau Treppenhaus, Anbau Carport, Wärmepumpe

Der/Die unterzeichnende Eigentümer/in (Name, Vorname, Adresse):

Gnägi Daniel, Stockackerweg 35, 2564 Bellmund

der Parzelle(n) Nr. 665..... erklärt sich einverstanden, dass das oben um-
schriebene Bauvorhaben laut Baugesuch vom 19.03.2021
gemäss plan 21-1710_ARC_SIT_10A vom 19.03.2021 – baugesuchspläne – mst. 1:100

an die gemeinsame March heranrücken darf.

bis auf1.35 m an die gemeinsame March heranrücken darf.

Als Näherbaurecht / Grenzbaurecht gewährende/r Grundeigentümer/in nehme ich zur Kenntnis, dass allfällige Neubauten auf meinem Grundstück zum oben erwähnten Bauvorhaben den nach den Bauvorschriften vorgeschriebenen Gebäudeabstand aufweisen müssen.

Weiter bestätige ich, Einsicht in die Baugesuchsakten erhalten zu haben.

Datum: 19.03.2021 Unterschrift zustimmende/r Grundeigentümer/in: *D. Gnägi*

21-1710 - umbau efh - thomas + carmen gantenbein, 2564 bellmund
berechnung der anzahl abstellplätze nach bauv kanton bern stand 01.04.2017

berechnen der anzahl abstellplätze für motorfahrzeuge (art. 51 bauv)

2 wohnungen	min.	1 abstellplätze
	max.	5 abstellplätze
total bandbreite	minimal erforderlich	1 abstellplätze
	maximal zulässig	5 abstellplätze

total projektierte abstellplätze

- 3 abstellplätze in garage, carport
- 1 abstellplatz nicht gedeckt

projektiert

4 abstellplätze

abstellplätze für fahr- und motorfahräder (art. 54c bauv)

2 wohnungen	min. 2 x 2 =	4 abstellplätze
	minimal erforderlich	4 abstellplätze

total projektierte abstellplätze

- 2 abstellplätze nicht gedeckt
- 2 abstellplätze in best. garage

projektiert

4 abstellplätze

