**EINWOHNERGEMEINDE BELLMUND**
Baukommission Hohlenweg 3 2564 Bellmund www.bellmund.ch
Telefon 032 333 70 90 gemeindeverwaltung@bellmund.ch

# BAUPUBLIKATION

| | |
|---|---|
| **Bauherrschaft:** | Cédric Renaud, Schatzacher 14, 2564 Bellmund |
| **Projektverfasser:** | Realis Storen AG, Scheurenstrasse 7, 3293 Dotzigen |
| **Bauvorhaben:** | Überdachung Sitzplatz mit Lamellendach (Attikageschoss) |
| **Strasse/Parzelle-Nr.:** | Bellmund; Schatzacher 14, 2564 Bellmund / 1288 |
| **Nutzungszone:** | UeO„Stöcklere", ZPP 1 |
| **Beanspruchte Ausnahmen:** | keine |
| **Auflage- und Einsprachefrist:** | bis und mit 19.07.2021 |
| **Auflageort und Einsprachestelle:** | Gemeindeverwaltung, Hohlenweg 3, 2564 Bellmund |

**Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen.**

**Einsprachen, Rechtsverwahrungen und / oder Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Einsprachefrist bei der angegebenen Einsprachestelle einzureichen. Lastenausgleichsansprüche, die nicht innert der Einsprachefrist angemeldet werden, verwirken. Bei Kollektiveinsprachen und vervielfältigten oder weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten.**

---

**Publikation im Nidauer Anzeiger vom Donnerstag, 17.06.2021 / 01.07.2021**

| 1.0 | **Baugesuch** | ☐ Bauvoranfrage<br>☒ Baugesuch<br>☐ generelles Baugesuch | Gemeinde-Nr: 1738<br>Eingang: 17.5.21 |
|---|---|---|---|

Angaben, die zum Ausfüllen der Baugesuchsformulare nötig sind, können bei der zuständigen Gemeindeverwaltung erfragt werden (Zonenplan, Gemeindebaureglement, Bauinventar, Gefahrengebiet, Altlasten-Verdachtsflächen, etc.).

➡ siehe Tipps und Hinweise zum Baubewilligungsverfahren ⬅

PLZ / Gemeinde: 2564 Bellmund — Lage-Koordinaten: _____

Strasse / Ort: Schatzacher — Nr.: 14 — Parzelle(n)/Baurecht-Nr.(n): 1288-007

Bauherrschaft (Name, Adresse, Kontaktperson):
Cédric Renaud Schatzacher 14
2564 Bellmund

Tel. Nr. 079/7744452
Fax Nr. _____
E-Mail _____

Vertreterin/Vertreter mit Vollmacht (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson):

Tel. Nr. _____
Fax Nr. _____
E-Mail _____

☐ Bauherrschaft bestätigt mit der Unterschrift auf Seite 3 Generalvollmacht an Bevollmächtigte/n
☐ Beiliegende Vollmacht umschreibt den Handlungsspielraum der/des Bevollmächtigten

Projektverfasserin, Projektverfasser (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson):
Realis Storen AG Scheunenstrasse 7
3293 Dotzigen

Tel. Nr. 032/353 70 73
Fax Nr. _____
E-Mail _____

Grundeigentümerin, Grundeigentümer: (Name und Adresse, falls nicht mit Bauherrschaft identisch)
Gebäudeeigentümerin, Gebäudeeigentümer:
Cedric Renaud Schatzacher 14
2564 Bellmund + Villeneuve Maude

Tel. Nr. 079/7744452

Selbstdeklaration Baukontrolle: Verantwortliche Person (Name, Beruf und Adresse):

Tel. Nr. _____
Fax Nr. _____
E-Mail _____

## Bauvorhaben

Baubeschrieb: ☐ Neubau ☐ Um- und Ausbau ☐ Umnutzung ☒ Erweiterung ☐ Abbruch
☐ Technische Anlagen ☐ Innenumbau schützens-/erhaltenswerte Bauten ☐ Andere

Nutzung: ☐ Gewerbe ☐ Landwirtschaft ☒ Wohnen
☐ Industrie ☐ Dienstleistung ☐ Andere _____

Umschreibung des Bauvorhabens und der vorgesehenen Nutzung:
Überdachung Sitzplatz Lamellendach
Entwässerung läuft über die Dachterrasse

Bisherige Nutzung (insb. Dachstock): _____

Fundation: System: _____

Tragkonstruktion: Stützen: Aluminium Wände: 3seitenoffen Decken: Aluminium

Fassaden: Material: _____ Farbe: _____

Dach: Form: Flachdach Neigung: 0% Material: Aluminium Farbe: Grau

☐ Rammen ☐ Pfählen ☐ Sprengen

Baukosten nach Art. 11/1e BewD Fr.: 18'000.-

Baukosten total, inkl. Erschliessung, ohne Landerwerb Fr.: _____ Fr./m³ _____

Gebäudevolumen GV nach SN 504 416 _____ m³

## Zonenvorschriften und Schutzbestimmungen

Nutzungszone: VeO Höchleren ZPP1 Schutzzonen allgemein: _____

zulässige Geschosszahl/Bauklasse: _____

Überbauungsordnung: _____

Empfndlichkeitsstufe: ES: _____

| | | |
|---|---|---|
| Gewässerschutzbereich: oder Grundwasserschutzzone: | ☐ A ☐ B<br>☐ S1 ☐ S2 ☐ S3 | Merkblatt Gewässerschutz- und Abfallvorschriften auf Baustellen beachten<br>Merkblatt Allgemeine Auflagen für Bauvorhaben innerhalb Grundwasserschutzzonen S beachten |
| Altlast / belasteter Standort? | ☐ ja<br>☒ nein | Merkblatt für das Bauen auf belasteten Standorten beachten<br>Kein Nachweis erforderlich |
| Bauten/Pfähle im Grundwasser oder Grundwasserabsenkung? | ☐ ja<br>☒ nein | Baugesuchsformular BiG ausfüllen - Merkblatt für Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen beachten<br>Kein Nachweis erforderlich |
| Gebiet mit bekannten oder vermuteten Naturgefahren? | ☐ ja<br>☒ nein | Baugesuchsformular Naturgefahren (NG) ausfüllen<br>Kein Nachweis erforderlich |

betrifft das Bauvorhaben (gem. Art. 11 Abs. 2 BewD)

| | | | |
|---|---|---|---|
| - schützenswertes Objekt: | ☐ ja | ☒ nein | siehe Geoportal des Kantons Bern (www.be.ch/geoportal) |
| - erhaltenswertes Objekt: | ☐ ja | ☒ nein | siehe Geoportal des Kantons Bern (www.be.ch/geoportal) |
| - K-Objekt | ☐ ja | ☒ nein | Baugruppe Bauinventar: _____ |
| - Objekt des besonderen Landschaftsschutzes: | ☐ ja | ☒ nein | siehe Aufzählung der Objekte |

Objektbezeichnung (gem. Art. 10 BauG): _____

- ärchäologisches Objekt: ☐ ja ☒ nein

## Allgemeine Angaben (*soweit zutreffend Berechnungen beilegen)

Strassenanschluss: ☒ Gemeindestrasse ☐ Kantonsstrasse ☐ Zufahrt über fremden Boden

Hauptdimension: Länge: 5 m Breite: 2,67 m Höhe: 2,63 m

Anzahl Vollgeschosse: _____

Sind die übrigen Anforderungen gemäss Art. 11 Abs. 1 (Bst. f, g und h) BewD eingehalten: ☒ ja

| *Flächenangaben: | BGF Wohnungen: | BGF Übrige: | Kinderspielplatz: | Aufenthaltsbereich: |
|---|---|---|---|---|
| – Bestehend: | _____ m² | _____ m² | _____ m² | _____ m² |
| – Neu: | _____ m² | _____ m² | _____ m² | _____ m² |
| – Total: | _____ m² | _____ m² | _____ m² | _____ m² |

*Anrechenbare Landfläche: _____ m²

*Ausnützungsziffer: _____ *Grünflächenziffer: _____ *Überbauungsprozente: _____

Nachfolgende Fragen zur Bodenfläche nur ausfüllen, wenn die defnitiv überbaute Bodenfläche und/oder die temporär beanspruchte Fläche 2'000 m² übersteigt (siehe Hilfsblatt Bodenschutz):

Beanspruchte, unversiegelte Bodenfläche: _____ m² davon defnitiv überbaute Fläche: _____ m² davon temporär beanspruchte Fläche: _____ m²

| Anzahl Wohnungen: | 1 Zimmer | 2 Zimmer | 3 Zimmer | 4 Zimmer | 5 Zimmer | mehr als 5 Zimmer |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Bestehend | | | | | | |
| Neu | | | | | | |
| Total | | | | | | |

*Autoabstellplätze: _____ davon in Garagen oder Einstellhallen: _____

*Veloabstellplätze: _____ davon überdacht: _____

Rechtliche Sicherung bei Inanspruchnahme fremden Bodens: _____

## Ausnahmegesuch (Begründung auf separatem Blatt beilegen)

Es werden Ausnahmen verlangt von Vorschriften:

- ☐ BR / GBR Art. _____
- ☐ SG/SV Art. _____
- ☐ WBG Art. _____
- ☐ BauG Art. _____
- ☐ SFG Art. _____
- ☐ Art. 24 ff. RPG / 81 ff. BauG
- ☐ BauV Art. _____
- ☐ LSV Art. _____
- ☐ Andere: _____

## Beilagen zum Baubewilligungsgesuch

- ☐ 2.0 Technik
- ☐ 2.1 Immissionsschutz
- ☐ 3.0 Entwässerung von Grundstücken
- ☐ 3.2 Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten
- ☐ 3.3 Brandschutz
- ☐ 3.5 Zivilschutz: Schutzraum – Bau
- ☐ 3.6 Zivilschutz: Schutzraum – Befreiung
- ☐ 3.7 Wärmeentzug mittels Erdsonden
- ☐ 4.0 Sicherheit und Gesundheit
- ☐ 4.1 Fragebogen Gewässerschutz Industrie und Gewerbe
- ☐ 4.2 Bauten nach Waldgesetz
- ☐ 4.3 Gastgewerbe
- ☐ 4.4 Gewässerschutz Landwirtschaft
- ☐ 5.0 Benützung von öffentlichem Terrain
- ☐ 5.1 Anschluss Elektrizität
- ☐ 5.2 Anschluss Gemeinschaftsantenne
- ☐ 5.3 Anschluss Gas
- ☐ 5.4 Anschluss Wasser
- ☐ 5.5 Wasser- / Abwasserinstallationen
- ☐ 5.5 neu Wasser- / Abwasserinstallationen
- ☐ 5.8 Anschluss Fernmeldenetz
- ☐ 6.0 Reklame
- ☐ E1-E11 Energie
- ☐ Ent Baustellen Entsorgungskonzept
- ☐ EbS Erdbebensicherheit
- ☐ NG Naturgefahren
- ☐ Bio Biologische Sicherheit
- ☐ Rn Radon
- ☐ Asb Asbest
- ☐ StFV Störfallvorsorge
- ☐ HFB Hindernisfreies Bauen
- ☐ Boden Bodenschutz
- ☐ BiG Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen
- ☐ Weitere _____

## Weitere Unterlagen

- ☒ Zustimmung der Nachbarn nach 27/4 BewD
- ☐ Näherbau- / Grenzbaurecht
- ☐ Dienstbarkeitsvertrag
- ☐ Vollmacht vom _____
- ☐ Lärmschutznachweis
- ☐ Schattendiagramm
- ☐ Nebenraumnachweis
- ☐ Berechnung Abstellplätze
- ☐ Berechnung Kinderspielplätze/ Aufenthaltsbereiche
- ☐ Konzession Wassernutzung
- ☐ Inhalte generelles Baugesuch
- ☐ Brandschutzkonzept
- ☐ Signalisation

## Bemerkungen

Ort und Datum: Bellmund, 14.05.2021

Bauherrschaft: _____

Projektverfasserin/Projektverfasser: _____

Grundeigentümerin/Grundeigentümer: Gebäudeeigentümerin/Gebäudeeigentümer: _____

Gemäss Art. 16 BewD müssen im Zeitpunkt der Baueingabe die Bauprofile gestellt sein und bis zum rechtskräftigen Bauentscheid stehen bleiben. Vor Rechtskraft der Baubewilligung darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden.

# Gemeinde Bellmund
# 1:500
## Baugesuch für Parzelle 1288

Unterstrichene Parzellen sind noch nicht rechtsgültig.
Eigentümer siehe Rückseite.

0m 10m 20m 30m 40m 50m

Daten aus der amtlichen Vermessung und Baulinien haben entsprechende Toleranzen. Müssen bei Projektierungen Abstände (z.B. Grenz-, Gebäude-, Strassenabstände, etc.) im cm-/dm-Bereich ausgenützt werden, so ist auf jeden Fall vorgängig im Feld zu messen, die Aktualität und bei Baulinien auch die Übereinstimmung mit den rechtsgültigen Plänen (z.B. ÖREB-Kataster) zu prüfen.

N

Für die Richtigkeit der Grundbuchsituation
2560 Nidau, 1. Juni 2021
**GeoplanTeam AG**
Gemeindegeometer Andreas Kluser
i.V. S. Rottmeier

# STOBAG - Kundenzeichnung

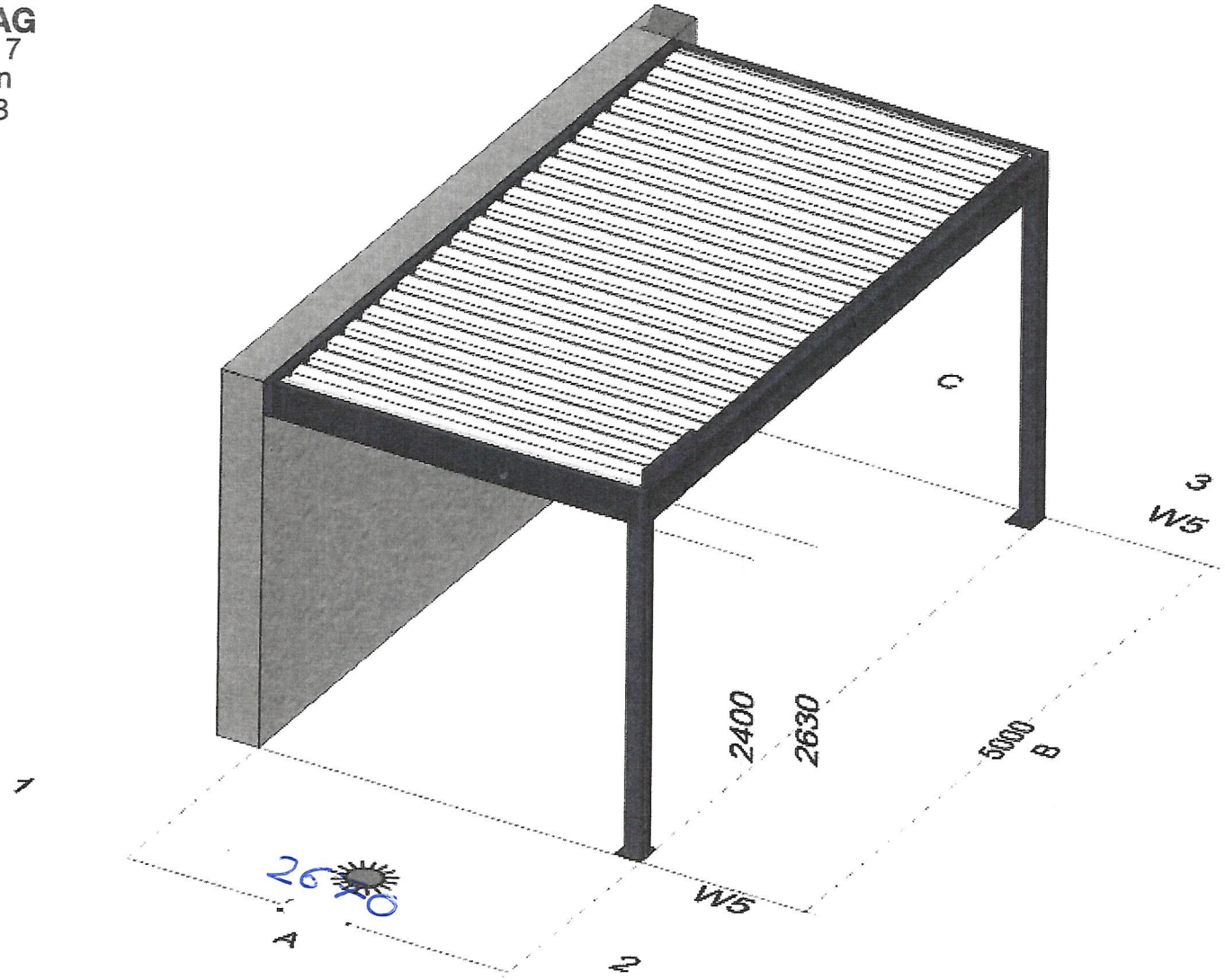
| | | | |
|---|---|---|---|
| Projekt-Name: 5052068_Realis Storen AG_Renaud<br>Bauherr: , | | | Unterschrift: |
| Projekt-Nr.: | Datum: 19.04.2021 | Bearbeitet von: Kurtic Pejo | |

STOBAG

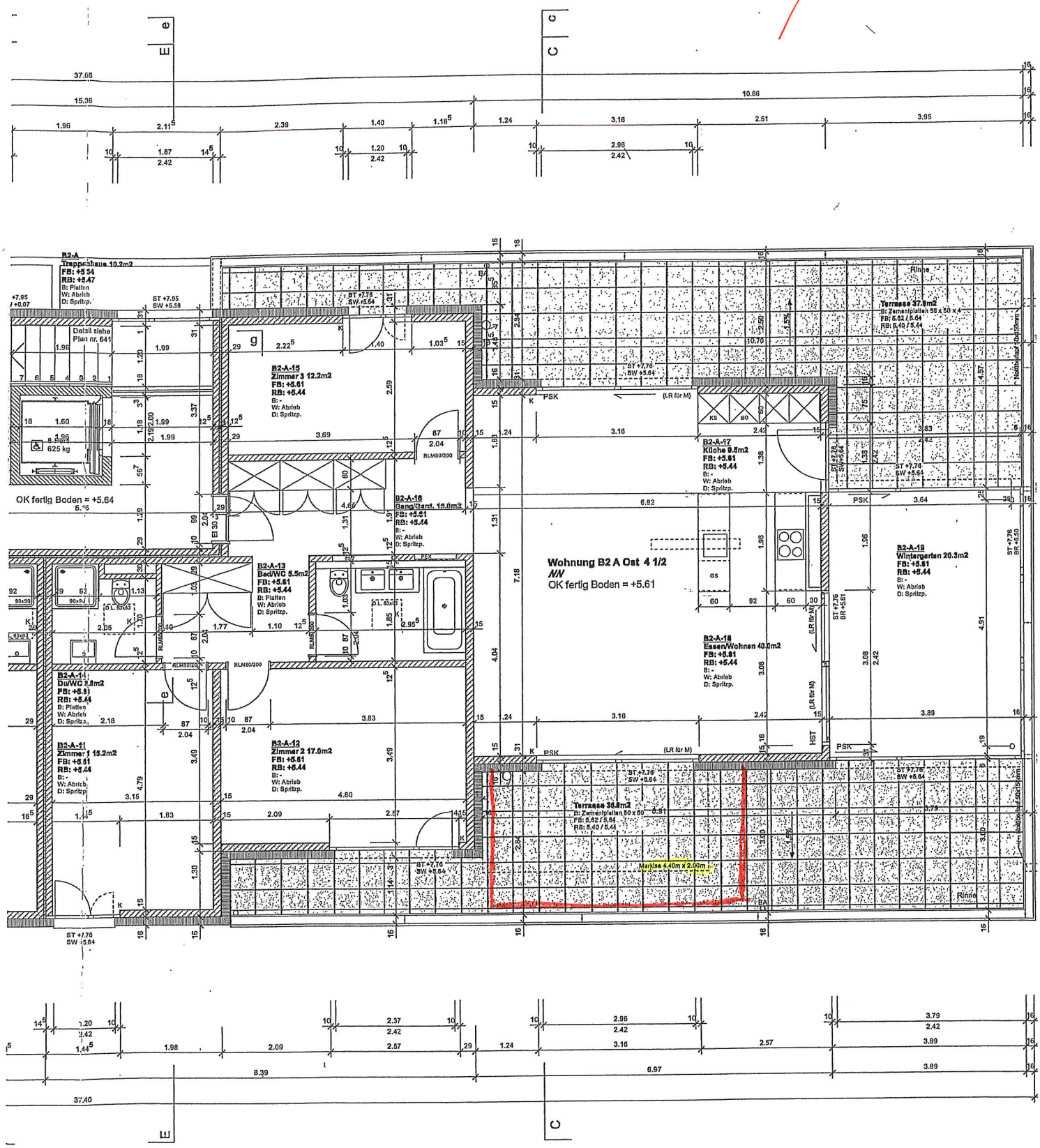
**Realis Storen AG**
Scheurenstrasse 7
CH-3293 Dotzigen
Tel. 032 353 70 73

17. Mai 2021

732/ 1738



Plan d'origine




B2 Attika Ost 4 1/2
NWF 118.2 m2 + Wintergarten 20.3m2

732/ 1738

17. Mai 2021

17. Mai 2021
732/ 1738

# Schatzacher 10

**Sonnenschutz - Pergola** Attika Ost (Südseite) - Renaud-Villeneuve

**Objekt** Pergola Bavona TP6500; Grösse 272x500x240 cm. Aluminium-Profil.
Gleiches Model, gleiche Frabe wie beim Attika Schatzacher 10.

**Beilage** Pläne - Prospekt

| Zustimmungserklärung - Accord | | |
|---|---|---|
| **Eigentümer** | **Unterschrift** | **Datum** |
| Ch. + P. Weber | | 5.5.21 |
| W. + R. Przezdziecki | | 05.05.21 |
| G. Kaldarar | IM AUFTRAG | 05.05.21 |
| M. + E. Etique | | 5.5.21 |
| A. Giordano | | 5.5.21 |
| D. + S. Kunz | | 5.5.21 |
| C. + P. Vögele | P. Vogele | 5.5.21 |

732/ 1738

17. Mai 2021