

## **EINWOHNERGEMEINDE BELLMUND**

Baukommission Hohlenweg 3 2564 Bellmund [www.bellmund.ch](http://www.bellmund.ch)  
Telefon 032 333 70 90 [gemeindeverwaltung@bellmund.ch](mailto:gemeindeverwaltung@bellmund.ch)

### **BAUPUBLIKATION**

---

<b>Bauherrschaft:</b>	Alex Bannermann, Stockackerweg 38b, 2564 Bellmund
<b>Projektverfasser:</b>	Pärli AG, Renferstrasse 4, 2504 Biel
<b>Bauvorhaben:</b>	Ersatz der bestehenden Ölheizung durch eine Luft-/Wasserwärmepumpe (Aussenaufstellung)
<b>Strasse/Parzelle-Nr.:</b>	Bellmund; Stockackerweg 38b, 2564 Bellmund / 845
<b>Nutzungszone:</b>	Wohnzone 2b
<b>Beanspruchte Ausnahmen:</b>	keine
<b>Auflage- und Einsprachefrist:</b>	bis und mit 15. November 2021
<b>Auflageort und Einsprachestelle:</b>	Gemeindeverwaltung, Hohlenweg 3, 2564 Bellmund

**Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen.**

**Einsprachen, Rechtsverwahrungen und / oder Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Einsprachefrist bei der angegebenen Einsprachestelle einzureichen. Lastenausgleichsansprüche, die nicht innert der Einsprachefrist angemeldet werden, verirken. Bei Kollektiveinsprachen und vervielfältigten oder weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten.**

---

**Publikation im Nidauer Anzeiger vom Donnerstag, 14.10.2021 / 21.10.2021**

<b>1.0</b>	<b>Baugesuch</b>	<input type="checkbox"/> Bauvoranfrage	Gemeinde-Nr.: <u>1752</u>
		<input type="checkbox"/> Baugesuch	Eingang: <u>11.10.2021</u>
		<input type="checkbox"/> generelles Baugesuch	

Angaben, die zum Ausfüllen der Baugesuchformulare nötig sind, können bei der zuständigen Gemeindeverwaltung erfragt werden (Zonenplan, Gemeindebaureglement, Bauinventar, Gefahrengbiet, Alllasten-Verdachtsflächen, etc.).

→ siehe Tipps und Hinweise zum Baubewilligungsverfahren ←

PLZ / Gemeinde: 2564 Bellmund Lage-Koordinaten: \_\_\_\_\_  
 Strasse / Ort: Stockackerweg Nr.: 38b Parzelle(n)/Baurecht-Nr.(n): 845

Bauherrschaft (Name, Adresse, Kontaktperson): Tel. Nr. 079 321 99 89  
 Fax Nr. \_\_\_\_\_  
E-Mail abannermann@bluewin.ch

Vertreterin/Vertreter mit Vollmacht (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson): Tel. Nr. \_\_\_\_\_  
 Fax Nr. \_\_\_\_\_  
E-Mail \_\_\_\_\_

- Bauherrschaft bestätigt mit der Unterschrift auf Seite 3 Generalvollmacht an Bevollmächtigte/n  
 Beiliegende Vollmacht umschreibt den Handlungsspielraum der/des Bevollmächtigten

Projektverfasserin, Projektverfasser (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson): Tel. Nr. 032 344 05 05  
 Fax Nr. \_\_\_\_\_  
E-Mail bachofner@paerli.ch

Grundeigentümerin, Grundeigentümer: (Name und Adresse, falls nicht mit Gebäudeeigentümerin, Gebäudeeigentümer: Bauherrschaft identisch) Tel. Nr. \_\_\_\_\_

Selbstdeklaration Baukontrolle: Verantwortliche Person (Name, Beruf und Adresse): Tel. Nr. 079 321 99 89  
 Fax Nr. \_\_\_\_\_  
E-Mail abannermann@bluewin.ch

## Bauvorhaben

- Baubeschrieb:  Neubau  Um- und Ausbau  Umnutzung  Erweiterung  Abbruch  
 Technische Anlagen  Innenausbau schützens-/erhaltenswerte Bauten  Andere
- Nutzung:  Gewerbe  Landwirtschaft  Wohnen  
 Industrie  Dienstleistung  Andere \_\_\_\_\_

Umschreibung des Bauvorhabens und der vorgesehenen Nutzung:  
 Ersatz der Ölheizung durch eine Luft/Wasser-Wärmepumpe

Bisherige Nutzung (insb. Dachstock): \_\_\_\_\_

Fundation: System: \_\_\_\_\_

Tragkonstruktion: Stützen: \_\_\_\_\_ Wände: \_\_\_\_\_ Decken: \_\_\_\_\_

Fassaden: Material: \_\_\_\_\_ Farbe: \_\_\_\_\_

Dach: Form: \_\_\_\_\_ Neigung: \_\_\_\_\_

Material: \_\_\_\_\_ Farbe: \_\_\_\_\_

- Rammen  Pfählen  Sprengen

Baukosten nach Art. 11/1e BewD Fr.: 40'000.-

Baukosten total, inkl. Erschliessung, ohne Landerwerb Fr.: \_\_\_\_\_ Fr./m<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ nach SN 504 416 \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

Gebäudevolumen GV



# Zonenvorschriften und Schutzbestimmungen

Nutzungszone: W26 Schutzzonen allgemein: \_\_\_\_\_

zulässige Geschoszahl/Bauklasse: \_\_\_\_\_

Überbauungsordnung: \_\_\_\_\_

Empfindlichkeitsstufe: ES: \_\_\_\_\_

Gewässerschutzbereich:  A  B  
 oder  
 Grundwasserschutzzone:  S1  S2  S3

[Merkblatt Gewässerschutz- und Abfallvorschriften auf Baustellen beachten](#)

[Merkblatt Allgemeine Auflagen für Bauvorhaben innerhalb Grundwasserschutzzonen S beachten](#)

Altlast / belasteter Standort?  ja  
 nein

[Merkblatt für das Bauen auf belasteten Standorten beachten](#)

Kein Nachweis erforderlich

Bauten/Pfähle im Grundwasser oder Grundwasserabsenkung?  ja  
 nein

Baugesuchsformular BiG ausfüllen - [Merkblatt für Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen beachten](#)

Kein Nachweis erforderlich

Gebiet mit bekannten oder vermuteten Naturgefahren?  ja  
 nein

Baugesuchsformular Naturgefahren (NG) ausfüllen

Kein Nachweis erforderlich

betrifft das Bauvorhaben (gem. Art. 11 Abs. 2 BewD)

- schützenswertes Objekt:  ja  nein

[siehe Geoportal des Kantons Bern \(www.be.ch/geoportal\)](#)

- erhaltenswertes Objekt:  ja  nein

[siehe Geoportal des Kantons Bern \(www.be.ch/geoportal\)](#)

- K-Objekt  ja  nein

Baugruppe Bauinventar: \_\_\_\_\_

- Objekt des besonderen Landschaftsschutzes:  ja  nein

[siehe Aufzählung der Objekte](#)

Objektbezeichnung (gem. Art. 10 BauG): \_\_\_\_\_

- archäologisches Objekt:  ja  nein

## Allgemeine Angaben (\*soweit zutreffend Berechnungen beilegen)

Strassenanschluss:  Gemeindestrasse  Kantonsstrasse  Zufahrt über fremden Boden

Hauptdimension: Länge: \_\_\_\_\_m Breite: \_\_\_\_\_m Höhe: \_\_\_\_\_m

Anzahl Vollgeschosse: \_\_\_\_\_

Sind die übrigen Anforderungen gemäss Art. 11 Abs. 1 (Bst. f, g und h) BewD eingehalten:  ja

\*Flächenangaben: BGF Wohnungen: BGF Übrige: Kinderspielplatz: Aufenthaltsbereich:

- Bestehend: \_\_\_\_\_m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

- Neu: \_\_\_\_\_m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

- Total: \_\_\_\_\_m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

\*Anrechenbare Landfläche: \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

\*Ausnutzungsziffer: \_\_\_\_\_ \*Grünflächenziffer: \_\_\_\_\_ \*Überbauungsprozente: \_\_\_\_\_

Nachfolgende Fragen zur Bodenfläche nur ausfüllen, wenn die definitiv überbaute Bodenfläche und/oder die temporär beanspruchte Fläche 2'000 m<sup>2</sup> übersteigt ([siehe Hilfsblatt Bodenschutz](#)):

Beanspruchte, unversiegelte Bodenfläche: \_\_\_\_\_m<sup>2</sup> davon definitiv überbaute Fläche: \_\_\_\_\_m<sup>2</sup> davon temporär beanspruchte Fläche: \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

Anzahl Wohnungen:	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer	mehr als 5 Zimmer
Bestehend						
Neu						
Total						

\*Autoabstellplätze: \_\_\_\_\_ davon in Garagen oder Einstellhallen: \_\_\_\_\_

\*Veloabstellplätze: \_\_\_\_\_ davon überdacht: \_\_\_\_\_

Rechtliche Sicherung bei Inanspruchnahme fremden Bodens: \_\_\_\_\_

## Ausnahmegesuch (Begründung auf separatem Blatt beilegen)

Es werden Ausnahmen verlangt von Vorschriften:

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> BR / GBR Art. _____ | <input type="checkbox"/> SG/SV Art. _____ | <input type="checkbox"/> WBG Art. _____                |
| <input type="checkbox"/> BauG Art. _____     | <input type="checkbox"/> SFG Art. _____   | <input type="checkbox"/> Art. 24 ff. RPG / 81 ff. BauG |
| <input type="checkbox"/> BauV Art. _____     | <input type="checkbox"/> LSV Art. _____   | <input type="checkbox"/> Andere: _____                 |

## Beilagen zum Baubewilligungsgesuch

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 2.0 Technik                              | <input type="checkbox"/> 5.4 Anschluss Wasser                                 |
| <input type="checkbox"/> 2.1 Immissionsschutz                                | <input type="checkbox"/> 5.5 Wasser-/ Abwasserinstallationen                  |
| <input type="checkbox"/> 3.0 Entwässerung von Grundstücken                   | <input type="checkbox"/> 5.5 neu Wasser-/ Abwasserinstallationen              |
| <input type="checkbox"/> 3.2 Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten       | <input type="checkbox"/> 5.8 Anschluss Fernmeldenetz                          |
| <input type="checkbox"/> 3.3 Brandschutz                                     | <input type="checkbox"/> 6.0 Reklame  |
| <input type="checkbox"/> 3.5 Zivilschutz: Schutzraum – Bau                   | <input type="checkbox"/> E1-E11 Energie                                       |
| <input type="checkbox"/> 3.6 Zivilschutz: Schutzraum – Befreiung             | <input type="checkbox"/> Ent Baustellen Entsorgungskonzept                    |
| <input type="checkbox"/> 3.7 Wärmeentzug mittels Erdsonden                   | <input type="checkbox"/> EbS Erdbebensicherheit                               |
| <input type="checkbox"/> 4.0 Sicherheit und Gesundheit                       | <input type="checkbox"/> NG Naturgefahren                                     |
| <input type="checkbox"/> 4.1 Fragebogen Gewässerschutz Industrie und Gewerbe | <input type="checkbox"/> Bio Biologische Sicherheit                           |
| <input type="checkbox"/> 4.2 Bauten nach Waldgesetz                          | <input type="checkbox"/> Rn Radon   |
| <input type="checkbox"/> 4.3 Gastgewerbe                                     | <input type="checkbox"/> Asb Asbest   |
| <input type="checkbox"/> 4.4 Gewässerschutz Landwirtschaft                   | <input type="checkbox"/> StFV Störfallvorsorge                                |
| <input type="checkbox"/> 5.0 Benützung von öffentlichem Terrain              | <input type="checkbox"/> HFB Hindernisfreies Bauen                            |
| <input type="checkbox"/> 5.1 Anschluss Elektrizität                          | <input type="checkbox"/> Boden Bodenschutz                                    |
| <input type="checkbox"/> 5.2 Anschluss Gemeinschaftsantenne                  | <input type="checkbox"/> BiG Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen |
| <input type="checkbox"/> 5.3 Anschluss Gas                                   | <input type="checkbox"/> Weitere _____  |

## Weitere Unterlagen

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Zustimmung der Nachbarn nach 27/4 BewD | <input type="checkbox"/> Berechnung Abstellplätze                          |
| <input type="checkbox"/> Näherbau-/ Grenzbaurecht               | <input type="checkbox"/> Berechnung Kinderspielplätze/ Aufenthaltsbereiche |
| <input type="checkbox"/> Dienstbarkeitsvertrag                  | <input type="checkbox"/> Konzession Wassernutzung                          |
| <input type="checkbox"/> Vollmacht vom _____                    | <input type="checkbox"/> Inhalte generelles Baugesuch                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lärmschutznachweis          | <input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept                                |
| <input type="checkbox"/> Schattendiagramm                       | <input type="checkbox"/> Signalisation                                     |
| <input type="checkbox"/> Nebenraumnachweis                      |  |

## Bemerkungen

Ort und Datum: Biel, 05.10.2021

Bauherrschaft:

Projektverfasserin/Projektverfasser:

Grundeigentümerin/Grundeigentümer:  
Gebäudeeigentümerin/Gebäudeeigentümer:



Gemäss Art. 16 BewD müssen im Zeitpunkt der Baueingabe die Bauprofile gestellt sein und bis zum rechtskräftigen Baubescheid stehen bleiben. Vor Rechtskraft der Baubewilligung darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden.

<b>2.0</b>	<b>Technik</b>	Gemeinde-Nr: <u>1752</u>
		Eingang: <u>11.10.2021</u>

PLZ / Gemeinde: 2564 Bellmund Amt -Nr.: \_\_\_\_\_  
 Strasse / Ort: Stockackerweg Nr.: 38b Parzelle(n) / Baurecht-Nr.(n): 845

## Technische Anlagen

### Heizung

Status:  unverändert  Neuanlage  Ersatz

	bisher	neu
Art:	<input checked="" type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Dezentrale Einzelheizung <input type="checkbox"/> Fernheizungsanschluss <input type="checkbox"/> anderes: _____	<input checked="" type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Dezentrale Einzelheizung <input type="checkbox"/> Fernheizungsanschluss <input type="checkbox"/> anderes: _____
Energieträger: (mehrere Kreuze möglich)	<input checked="" type="checkbox"/> Ölheizung <input type="checkbox"/> Erdgasheizung <input type="checkbox"/> Wärmepumpe Luft <input type="checkbox"/> Wärmepumpe Boden <input type="checkbox"/> Wärmepumpe Wasser <input type="checkbox"/> Pelletsheizung <input type="checkbox"/> Schnitzelheizung <input type="checkbox"/> Stückholzheizung <input type="checkbox"/> Solar thermisch <input type="checkbox"/> Elektroheizung <input type="checkbox"/> anderes: _____	<input type="checkbox"/> Ölheizung <input type="checkbox"/> Erdgasheizung <input checked="" type="checkbox"/> Wärmepumpe Luft <input type="checkbox"/> Wärmepumpe Boden <input type="checkbox"/> Wärmepumpe Wasser <input type="checkbox"/> Pelletsheizung <input type="checkbox"/> Schnitzelheizung <input type="checkbox"/> Stückholzheizung <input type="checkbox"/> Solar thermisch <input type="checkbox"/> Wärmekraftkopplung <input type="checkbox"/> anderes: _____
bei Holzfeuerung:	<input type="checkbox"/> Pufferspeicher	<input type="checkbox"/> Pufferspeicher
Nennheizleistung (Q <sub>N</sub> ):	_____ 21 kW	_____ 8.4 kW
Feuerungswärmeleistung (Q <sub>F</sub> ) <sup>1</sup> :	_____ kW	_____ kW



### Warmwasser

Status:  unverändert  Neuanlage  Ersatz

	bisher	neu
Art:	<input checked="" type="checkbox"/> Speicher zentral <input type="checkbox"/> Speicher dezentral Etage <input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer Wärme <input type="checkbox"/> anderes: _____	<input checked="" type="checkbox"/> Speicher zentral <input type="checkbox"/> Speicher dezentral Etage <input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer Wärme <input type="checkbox"/> anderes: _____
Hauptenergieträger:	<input checked="" type="checkbox"/> über Heizung <input checked="" type="checkbox"/> Solar thermisch <input type="checkbox"/> Wärmepumpenboiler <input type="checkbox"/> elektrisch <input type="checkbox"/> anderes: _____	<input checked="" type="checkbox"/> über Heizung <input checked="" type="checkbox"/> Solar thermisch <input type="checkbox"/> Wärmepumpenboiler <input type="checkbox"/> elektrisch <input type="checkbox"/> anderes: _____
Speicherinhalt:	1 _____ Stk x 300 _____ Liter _____ Stk x _____ Liter	1 _____ Stk x 500 _____ Liter _____ Stk x _____ Liter

### Weitere

<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center; font-size: small;">unverändert Neuanlage Ersatz</td> <td style="width: 80%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> </td> <td>Abluftanlage (belastete Abluft)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> </td> <td>Lüftungsanlage (Raumabluft)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> </td> <td>Klimaanlage</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> </td> <td>anderes: _____</td> </tr> </table>	unverändert Neuanlage Ersatz		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Abluftanlage (belastete Abluft)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Lüftungsanlage (Raumabluft)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Klimaanlage	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	anderes: _____	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center; font-size: small;">unverändert Neuanlage Ersatz</td> <td style="width: 80%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> </td> <td>Solarstromanlage</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> </td> <td>Notstromaggregate</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> </td> <td>stationäre Verbrennungsmotoren</td> </tr> </table>	unverändert Neuanlage Ersatz		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Solarstromanlage	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Notstromaggregate	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	stationäre Verbrennungsmotoren	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center; font-size: small;">unverändert Neuanlage Ersatz</td> <td style="width: 80%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> </td> <td>Lift / Rolltreppen</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> </td> <td>Holzofen / Cheminée</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> </td> <td>Anzahl: _____ Stk.</td> </tr> </table>	unverändert Neuanlage Ersatz		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Lift / Rolltreppen	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Holzofen / Cheminée	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Anzahl: _____ Stk.
unverändert Neuanlage Ersatz																												
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Abluftanlage (belastete Abluft)																											
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Lüftungsanlage (Raumabluft)																											
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Klimaanlage																											
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	anderes: _____																											
unverändert Neuanlage Ersatz																												
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Solarstromanlage																											
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Notstromaggregate																											
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	stationäre Verbrennungsmotoren																											
unverändert Neuanlage Ersatz																												
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Lift / Rolltreppen																											
<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Holzofen / Cheminée																											
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Anzahl: _____ Stk.																											

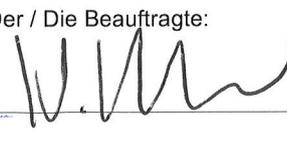
<sup>1</sup> Umrechnungsfaktor bei Holz Q<sub>F</sub> = 1.15 x Q<sub>N</sub> ; bei Gas/Öl Q<sub>F</sub> = 1.07 x Q<sub>N</sub>

**Zugehörige Pläne oder Bemerkungen:**

Ort und Datum: **Biel, 05.10.2021**

Betriebsinhaberin/Bauherrin:  
Betriebsinhaber/ Bauherr:

Der / Die Beauftragte:

**Das Formular 2.0 ist mit jedem Baugesuch einzureichen, sofern bestehende oder neue technische Anlagen betroffen sind.**

# Luft-Wasser-Wärmepumpe Bosch Compress CS7001iAW 9 ORE

Luft-Wasser-Wärmepumpe für Aussenaufstellung  
mit Inverter-Technologie Vorlauftemperatur bis 62°C,  
Heizleistung 8,4 kW (A-7/W35)

Die Luft-Wasser-Wärmepumpe von Bosch CS7000i AW erreicht dank Inverter-Technologie, zwei elektronischen Expansionsventilen und modulierendem Gebläse sehr hohe Leistungszahlen – mit einem COP bis 5,0 zählt sie zu den effizientesten Geräte ihrer Klasse. Diese Heizungs-Wärmepumpe für die Aussenaufstellung mit wandmontiertem Hydraulikmodul und integriertem Regelsystem HPC 400 benötigt dank einem kompakten Gehäuse aus EPP (expandiertes Polypropylen) nur wenig Platz und überzeugt durch ihr geringes Gewicht. Leicht demontierbare der Verkleidungsteile und ein schneller Zugang zur elektrischen Anschlussbox und zum Kältekreis erleichtern die Wartung.

Passend zur Wärmepumpe ist das Luftkanalsystem LGL im Baukastensystem erhältlich. Es bietet eine innerer Schicht zur Schallreduzierung und eine äusserer Schicht für hohe Stabilität und lässt sich dank Klick-System sehr einfach montieren.

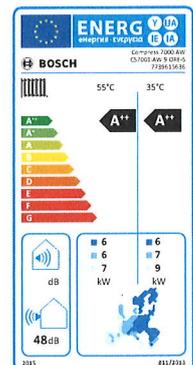


## Die wichtigsten Systemvorteile

- Einsetzbar im Neubau und in der Gebäudesanierung dank hoher Vorlauftemperatur von bis zu 55°C auch bei einer Aussentemperatur von -15°C
- Besonders leise im Betrieb
- Äusserst geringes Gerätegewicht
- Reversible Ausführung zum Kühlen, Heizen und Brauchwarmwasser



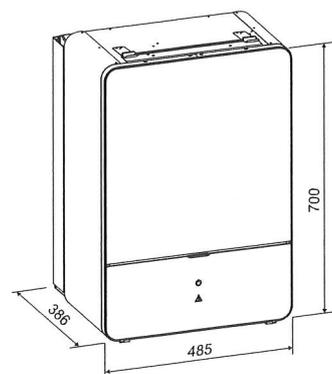
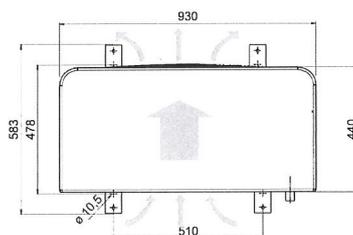
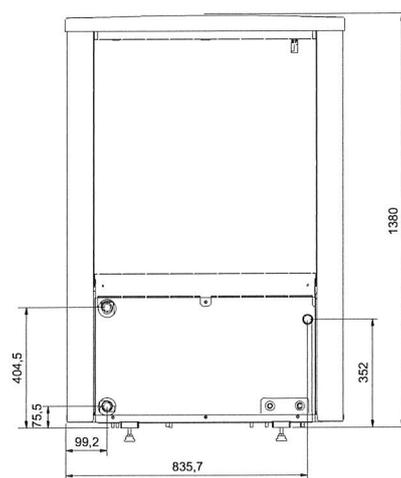
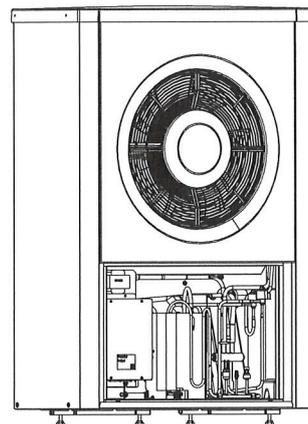
WP-System-Modul



## Compress CS7001iAW 9 ORE

### Leistungsdaten

Artikel-Nr.		14860.001
Typ		Compress CS7001iAW 9 ORE
Energieeffizienzklasse/Wirkungsgrad VL35°C		A++ / 199%
Energieeffizienzklasse/Wirkungsgrad VL55°C		A++ / 143%
Wärmequelle		Luft
Aufstellungsort		Aussen
Leistungsstufen		1 / Inverter
Modulationsbereich bei A2/W35 kW		3,0 - 8,0
Heizleistung/Leistungszahl A-7/W35	kW/-	8,4 / 2,9
Heizleistung/Leistungszahl A2/W35	kW/-	5,0 / 4,3
Kühlleistung/Leistungszahl A35/W7	kW/-	6,3 / 2,9
Integrierter Elektroheizeinsatz steckbar	kW	2 / 4 / 6 / 9
Gehäusefarbe		Weiss
Max. Vorlauftemperatur	°C	62
Einsatzgrenze Wärmequelle	°C	-20 bis +35
Luftdurchsatz	m <sup>3</sup> /h	4'500
Schalleistungspegel nach EN120102 / ErP	dB(A)	48
Schalldruckpegel LpA (Q2, 1 Meter)	dB(A)	36
Abmessungen (HxBxT)	mm	1380x930x440
Gewicht	Kg	115
Kältemittel/Inhalt	Kg	R410A / 2,3
<b>Hydraulikmodul</b>		
Heizwasserdurchsatz 5K	m <sup>3</sup> /h	1,4
Restförderdruck Umwälzpumpe	kPa	44
Pumpentyp		UPM2 25-75 PWM
Heizungsanschluss VL/RL		1" AG / 1" IG
Ausdehnungsgefäss in L		10
Abmessungen (HxBxT)	mm	700x485x386
Gewicht	Kg	35
<b>Elektrische Leistungsdaten</b>		
Anschluss-Spannung/Absicherung	V,Hz/A	1x230V / 50Hz / C16A
Steuerspannung/Absicherung	V, Hz/A	1x230V / 50Hz / C16A
Verdichter-Sanftanlasser		Inverter
Anlaufstrom A		2
max. Leistungsaufnahme in kW		3,6
Schutzart	IP	24



## Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen

Beurteilung der Lärmimmissionen von Luft / Wasser-Wärmepumpen (WP) mit einer Heizleistung bis ca. 40kW,  
 Beurteilung für die Nacht.

Gesuchsteller/in	Bannermann Alex		Parzelle Nr.	845
Adresse	Stockackerweg 38b	Baugesuch Nr.		
PLZ/Ort	2564 Bellmund			
Hersteller	Meier Tobler AG	Modell/Typ	Bosch, Compress CS7001iAW 9 OR	
Heizleistung (A2/W35)	8 kW	Heizleistung (A-7/W35)	8.4 kW	
Schalleistungspegel nach ErP (A7/W47-55)	48 dB(A)			
Schalleistungspegel Tagbetrieb maximal	64 dB(A)	<b>Schalleistungspegel Nachtbetrieb maximal</b>	<b>58 dB(A)</b>	
Distanz zum Empfangsort	15 m	-23.5 dB		
Aufstellungsart	Aussenaufstellung			
Massgebender Planungswert am Empfangsort	45 dB(A) ES II (Wohnzone)			

### Berechnung des Beurteilungspegels $L_r$ am Empfangsort

Umrechnungsterm Schalldruckpegel		-11 dB
Richtwirkungskorrektur $D_c$	WP / Schacht an Fassade	6 dB
Lärmschutzmassnahmen		0 dB
<b>Schalldruckpegel <math>L_{pA}</math> am Empfangsort</b>		<b>29.5 dB(A)</b>

### Korrekturfaktoren

K1 Nachtbetrieb	Heizbetrieb während der Nacht (19:00 - 07:00)	10 dB
K2 Hörbarkeit des Tongehalts	schwach hörbar (Normalbetrieb) +2 dB	2 dB
K3	nicht hörbar	0 dB
Betriebszeitkorrektur	t = 720 Min (Dauerbetrieb)	0 dB

**Beurteilungspegel  $L_r$**  **41.5 dB(A)**

Der Grenzwert von 45 dB(A) wird eingehalten. **Ja**

Ist das Vorsorgeprinzip berücksichtigt? **Ja**

Der schallreduzierte Nachtbetrieb, resp. die zusätzlich Frequenzreduktion ist aktiviert in der Zeit **von 19:00 bis 07:00**

Verfasser/in Pärli AG, [bachofner@paerli.ch](mailto:bachofner@paerli.ch), 0323440505

Ort, Datum

Biel, 05.10.2021

Unterschrift



### Beilagen:

- Wohnungsgrundrisse
- Situationsplan mit Standort Wärmepumpe / Schacht
- Datenblatt mit Schalleistungsangaben
- Dokumentation Lärmschutzmassnahmen

836

845

38b

106

2585750

575

2268.5

645

1585.5

281

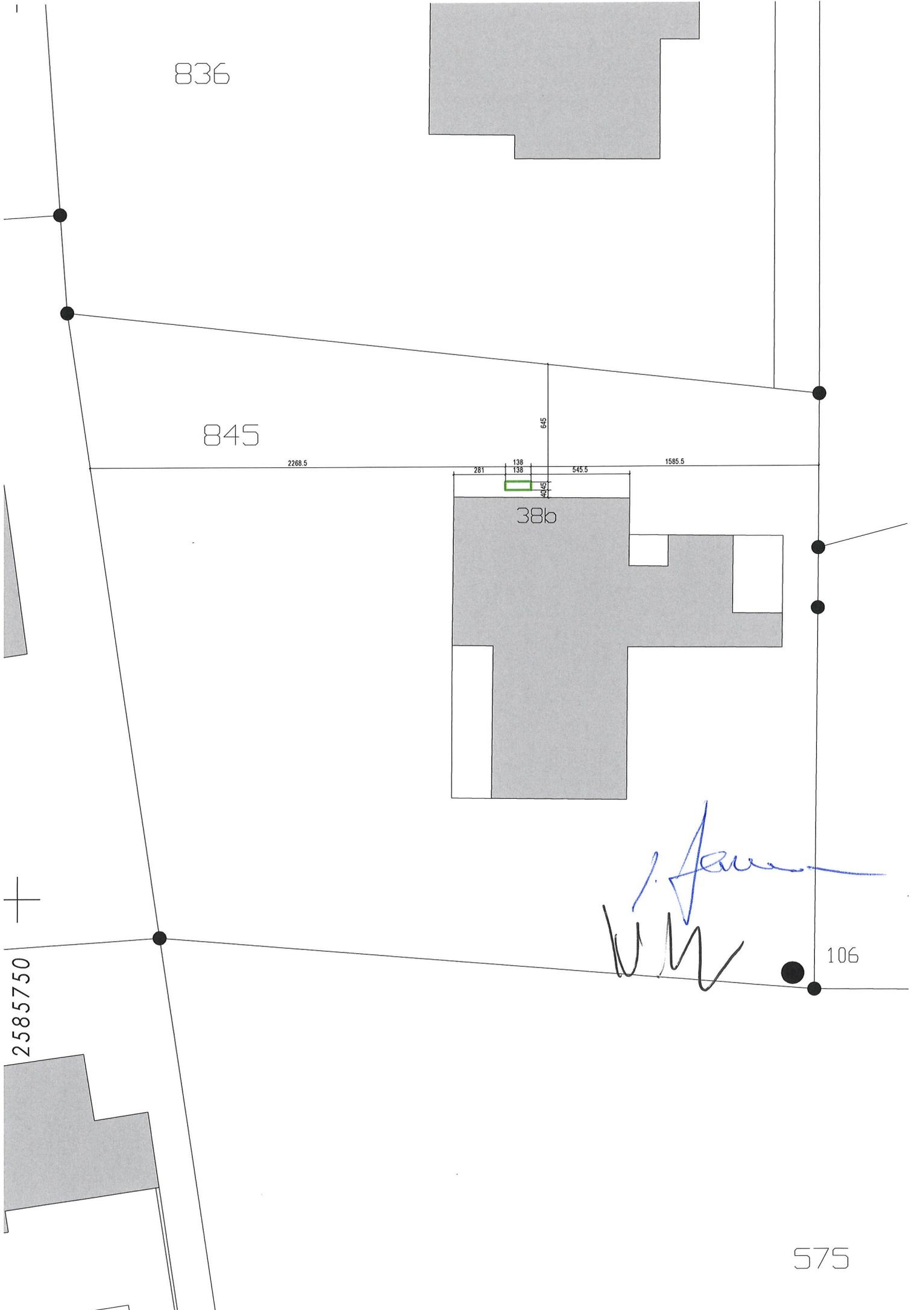
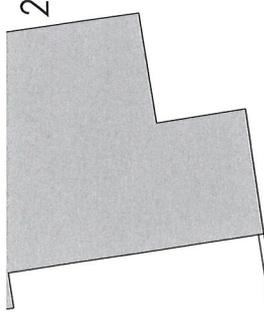
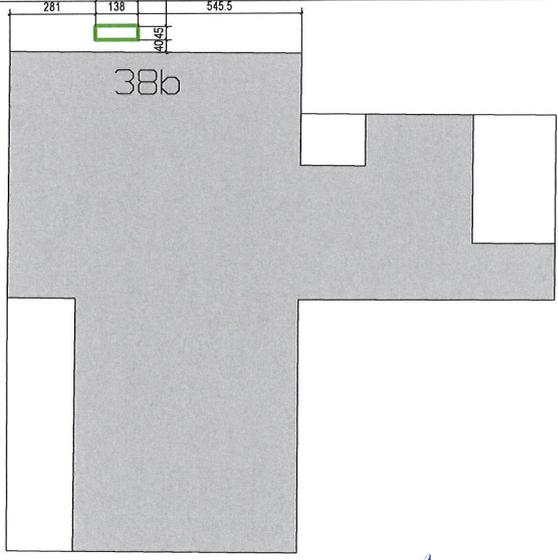
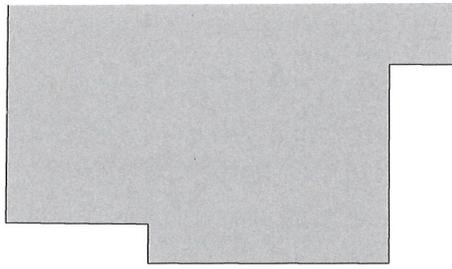
138

138

545.5

645

*J. Aune*  
*W.M.*



# Gemeinde Bellmund

## 1:500

### Baugesuch für Parzelle 845

Unterstrichene Parzellen sind noch nicht rechtsgültig.  
Eigentümer siehe Rückseite.



Daten aus der amtlichen Vermessung und Baulinien haben entsprechende Toleranzen. Müssen bei Projektierungen Abstände (z.B. Grenz-, Gebäude-, Strassenabstände, etc.) im cm-/dm-Bereich ausgenutzt werden, so ist auf jeden Fall vorgängig im Feld zu messen, die Aktualität und bei Baulinien auch die Übereinstimmung mit den rechtsgültigen Plänen (z.B. ÖREB-Kataster) zu prüfen.



Für die Richtigkeit der Grundbuchsituation  
2560 Nidau, 1. Oktober 2021

**GeoplanTeam AG**

Gemeindegeometer Andreas Kluser

# Grundstückliste

Eigentümerliste für das Baugesuch der Parzelle 845

# Gemeinde 732 Bellmund

Grundstück	E-GRID	Art	Fläche m <sup>2</sup>	Eigentum (Rechtsverbindlich ist der Eigentumseintrag im Grundbuch)	Bemerkungen
353	CH 94354 61809 82	LIG	1'904	Gesamteigentum Kurz-Fleischhut Christian Kurz-Fleischhut Ulrike	Stockackerweg 44, 2564 Bellmund, Schweiz Stockackerweg 44, 2564 Bellmund, Schweiz
575	CH 34354 61284 35	LIG	9'932	Miteigentum Etique-Bürgler Evelyne Scheidegger Isabelle	Schatzacher 14, 2564 Bellmund, Schweiz Rindermatweg 20A, 4900 Langenthal, Schweiz
710	CH 63461 13551 93	LIG	803	Alleineigentum Otz Dan	Eichwaldstrasse 3, 3294 Büren an der Aare, Schweiz
725	CH 69461 20735 86	LIG	1'006	Gesamteigentum Bobillier Nicolas Bobillier Alain Bobillier Christophe	Gässlimattweg 5, 3067 Boll, Schweiz Schwarzackerstrasse 11, 4411 Seltisberg, Schweiz Tessenbergstrasse 6, 2505 Biel/Bienne, Schweiz
836	CH 87351 86746 38	LIG	1'215	Alleineigentum Burkhalter-Egg Lotte	Stockackerweg 38A, 2564 Bellmund, Schweiz
845	CH 60123 50446 69	LIG	1'282	Alleineigentum Bannerman-Glauser Alexander Henry	Stockackerweg 38B, 2564 Bellmund, Schweiz
855	CH 15724 61035 48	LIG	969	Alleineigentum Bernoulli-Küffer Andres	Stockackerweg 42, 2564 Bellmund, Schweiz