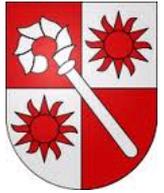


EINWOHNERGEMEINDE BELLMUND

Gemeindeversammlung vom 27.11.2018

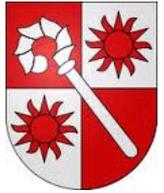


Wahl der Stimmenzähler

Stimmberechtigung:

Alle Schweizerinnen und Schweizer, welche seit drei Monaten in der Gemeinde Bellmund wohnhaft sind und das 18. Altersjahr zurückgelegt haben, sind stimmberechtigt.

Stimmberechtigte am 27.11.2018: 1'223

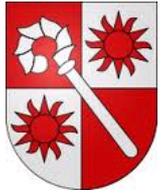


Publikation

Anzeiger Nr. 43 vom 25. Oktober 2018

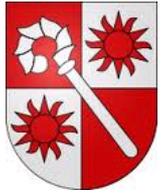
Anzeiger Nr. 47 vom 22. November 2018

Die Akten zu den Traktanden sind 30 Tage vorher aufgelegt worden.



Rechtsmittelbelehrung

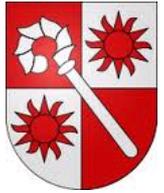
- sofortige Rügepflicht (Art. 41 OgR)
- Beschwerden gegen Versammlungsbeschlüsse sind innert 30 Tagen beim Regierungsstatthalteramt Biel/Bienne einzureichen (Art. 140 OgR)



Gäste

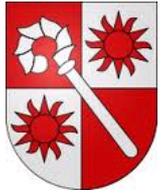


Bettina Zahnd
Gemeindeschreiberin
ab 1. Dezember 2018



Traktandenliste

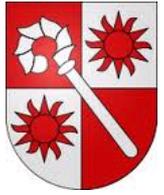
1. Energetische Sanierung Schulhaus;
Kreditbeschluss
2. Budget 2019; Genehmigung
3. Verschiedenes



Geschäft 1

Energetische Sanierung Schulhaus;
Kreditbeschluss

Erweiterung Schulraum



Fakten

- Anzahl Kinder mit den jüngsten Jahrgängen

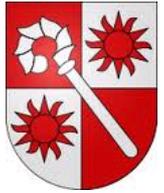
Hürden einer Aufstockung des Schulgebäudes

- Notwendige Anpassung der Überbauungsordnung
- Anforderungen Behindertengerechtigkeit
- Anforderungen Denkmalschutz
- Notwendige Verstärkung der Statik
- Massiver Eingriff in den Schulbetrieb oder lange Bauzeit

Alternativen vorhanden

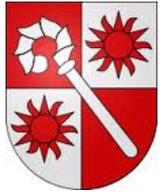
- Pavillongelände
- Aufstockung Werkhof/Feuerwehrdepot

Mitglieder der Spezialkommission



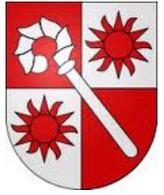
- Zbinden Pascal, Baukommissionspräsident
- Kocher Rolf, Mitglied Baukommission
- Gerber Martin, Mitglied Baukommission (bis 24. März 2018)
- Steiner Hansjürg, ehem. Baukommissionspräsident
- Schär Daniel, Schulleiter
- Probst Klaus, Hauswart
- Desax Patrice, Ressortvorsteher Finanzen (bis 31. Juli 2018)
- Rawyler Markus, Ressortvorsteher Finanzen (ab 1. August 2018)
- Bürgi Martin, Architekt, Energieberater der Gemeinde
- Luedi Urs, Architekt, Bauherrenvertreter
- Gysin Chantal, Architektin
- Balmer Petra, Bauverwalterin (Kommissionssekretariat)

Bau, Erweiterungen und grösserer Unterhalt des Schulhauses



- 1972-1973 Neubau Schulhaus mit Turnhalle
- 1986-1988 Erweiterung Turnhalle / Bühnenanbau
- 1993 erste grössere Sanierung: Flachdach, Betonfassade, Glasersatz Fenster, Dämmung Brüstungen, Isolation Stirnwände, Arbeiten an Heizungsinstallation, Schreinerarbeiten, Deckenputz Korridore
- 2000 Einbau neue Böden, Heizungssanierung
- 2004 Ersatz Wasserleitungen, teilweise Sanierung Sanitäre Anlagen
- 2005 Deckenputz und Leuchtkörper Schulzimmer
- 2012 Anbau Werkhof
- 2012 Rückbau Kommandoposten Zivilschutzanlage
- 2016 Einbau Musikzimmer in ehemaliger Garage (alter Werkhof)

Feststellung Sanierungsbedarf



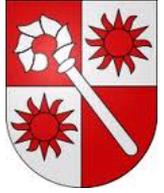
Fenster

- Die Alu-Fensterrahmen von Schulhaus und Turnhalle von 1973 sind teilweise verzogen und undicht. Keine Ersatzteile mehr vorhanden.
- Zwischen Brüstungen und Fensterelementen bildet sich teilweise Schimmel.
- Die Dämmwerte der Fenstergläser von 1993 genügen den heutigen Anforderungen nicht mehr.

Asbestsanierung Nasszellen

- Plättli in Duschen und WCs schliessen direkt an Fensterrahmen an.
- Asbest im Plättlikleber, daher werden alle Plättli und der ganze Asbest in allen Nasszellen entfernt
- Sanitäreanlagen (WCs, Brünneli) ersetzen
- alte WC-Trennwände ersetzen

Feststellung Sanierungsbedarf



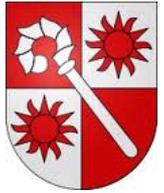
Aussenhülle

- Mit dem Fensterersatz wird die Gebäudehülle viel dichter.
- Zur Vermeidung von Feuchtigkeitsschäden wird die Isolation an den Brüstungen und Stirnfassaden innen ergänzt und dampfdicht angeschlossen.

Sanierung Betonfassade

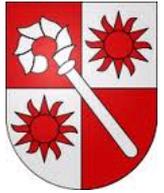
Letzter Unterhalt vor 25 Jahren, Reinigung, Ausbesserung, Kittfugen erneuern

Heizung



- Warum Pelletheizung?
- Empfehlung Energieberater 2016 bzw. 2017
- Wärmepumpe (sowohl Luft-Wasser als auch Erdsonde) nicht geeignet für Hochtemperaturheizung (Heizkörper, keine Bodenheizung), zu hohe Vorlauftemperatur nötig
- Holzsnitzelheizung bedarf eines grossen Lagers und macht grössere bauliche Veränderungen nötig
- Gasheizung nicht möglich, da keine Gasleitung in Bellmund
- Ölheizung ökologisch schlecht

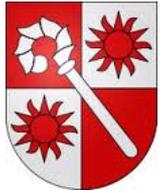
Pellets- / Schnitzelanlage



- Lagerraum (ehemals Tankraum) ist für Pelletslagerung ideal
- Technikraum mit zwei Kessel ebenfalls ideal
- Variante Pellets minimaler Unterhalt (2- 4 pro Jahr Asche entfernen)
- Lagerraum ermöglicht mit einer Befüllung Pellets, Gesamtabdeckung für ein Jahr
- Die Höhe des Lagerraumes und die Anlieferung ist für Schnitzel nicht geeignet
- Die baulichen Kosten sind deutlich höher bei der Variante Schnitzel anstelle der Variante Pellets
- Bei diesem Leistungssegment wären trockene Schnitzel Pflicht (ansonsten hohe Störungsanfälligkeit)

Zusammenfassend muss in diesem Fall die Variante Pellets bevorzugt werden.

Kosten



Vorbereitungsarbeiten

Sanierung Asbest 194'000

Gebäude

Gerüst 35'000

Betonsanierung Fassade 160'000

Baumeisterarbeiten 15'000

Fenster aus Aluminium 950'000

Anschluss Fenster Erdgeschoss

an Flachdach Untergeschoss 40'000

Spezielle Dichtungen /Dämmungen 5'000

Sonnenschutzanlagen 70'000

Elektroanlagen 145'000

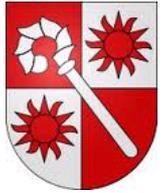
Heizung 200'000

Lufttechnische Anlagen, Schliess-

Anlagen, Feuerlöscher 11'000

Sanitärinstallationen 76'000

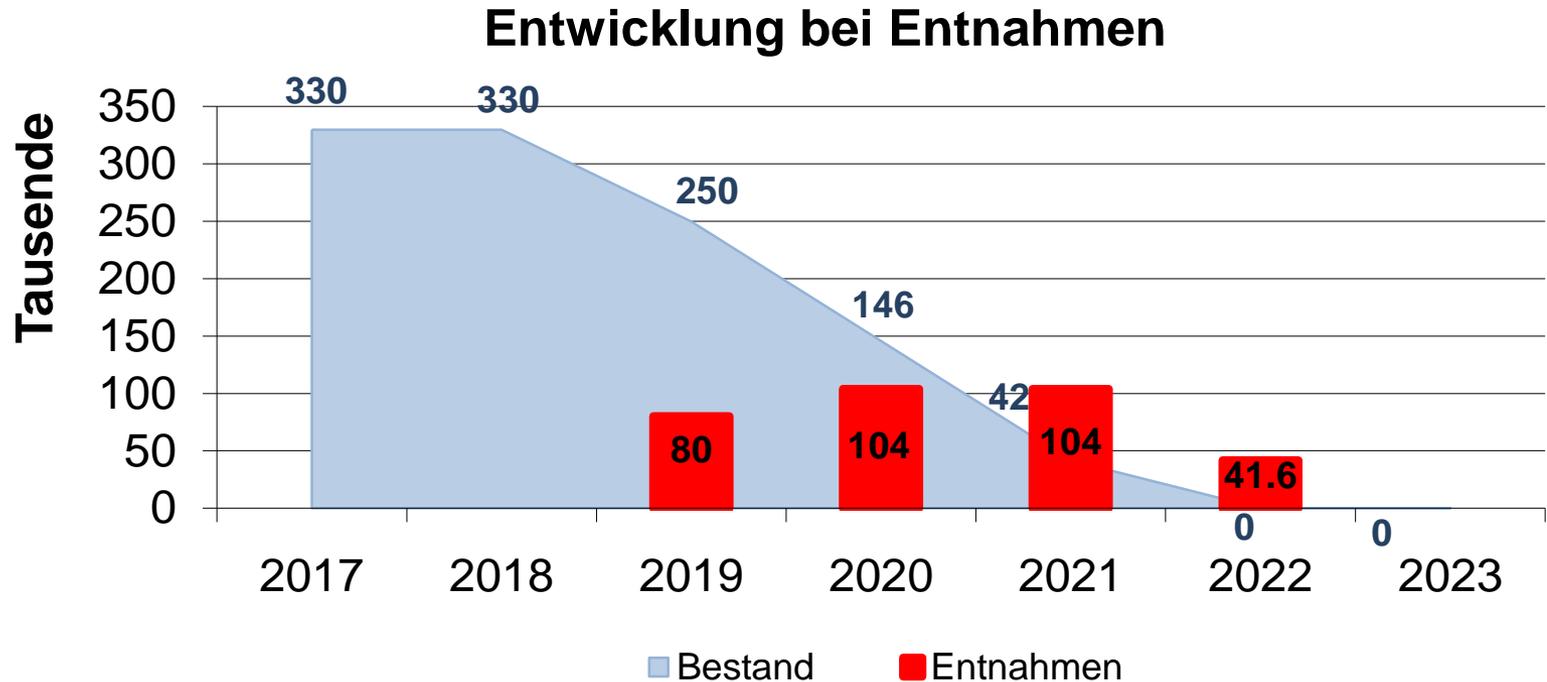
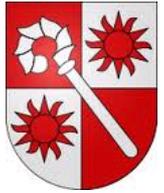
Kosten



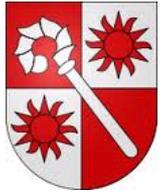
Gipserarbeiten / Malerarbeiten	45'000
Schreinerarbeiten	100'000
Plattenarbeiten und andere	
Bodenbeläge	55'000
Baureinigung	8'000
Reserve	200'000
Honorare Architektur, Bauingenieur, Bauphysiker, Bauherrenvertretung	230'000
<u>Umgebung</u>	
Gärtnerarbeiten	5'000
<u>Baunebenkosten</u>	
Gebühren, Bauenergie	20'000
Materialprüfung, Plandokumente, Versicherungen	
Total ca.	2'564'000

Beitrag Denkmalpflege des Kantons Bern von Fr. 182'000 in Aussicht

SF Ausgleich Planungsmehrwerte



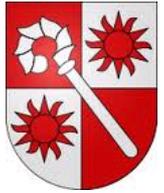
Antrag des Gemeinderats

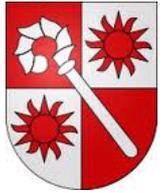


Der Gemeinderat beantragt:

- dem Verpflichtungskredit energetische Sanierung Schulhaus von 2.6 Mio. Franken zuzustimmen.
- die Entnahme der jährlichen Abschreibungen der Sanierung Schulhaus aus der Spezialfinanzierung „Ausgleich von Planungsvorteilen“ bis zum Saldo Fr. 0.00 (total Fr. 329'643.25).

Diskussion / Fragen

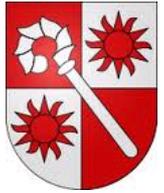




Geschäft 2

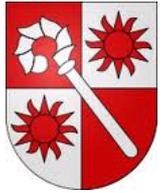
Budget 2019; Genehmigung

Budget 2019 – Ergebnisse



Defizit Steuerhaushalt	-309`000.00
Steueranlage unverändert:	1.39
Liegenschaftssteuer unverändert:	1.0‰
Gewinn Abwasser	55`900.00
Gewinn Abfall	5`060.00
Gewinnablieferung Elektrizität an StHH	2`050.00

Budget 2019 – Investitionen/Abschreibungen



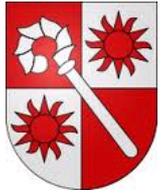
Steuerhaushalt

▪ Neuvermessung. Landwirtschafts-/Waldgebiet	Fr.	30'000
▪ Energetische Sanierung Schulhaus	Fr.	2'000'000
▪ Sanierung Kürzegraben (Invest.anteil)	Fr.	<u>80'000</u>
Total Investitionen StHH	Fr.	2'110'000

Abschreibungen Steuerhaushalt

▪ davon altes Verwaltungsvermögen		162'100
▪ - davon für energetische Sanierung		80'000

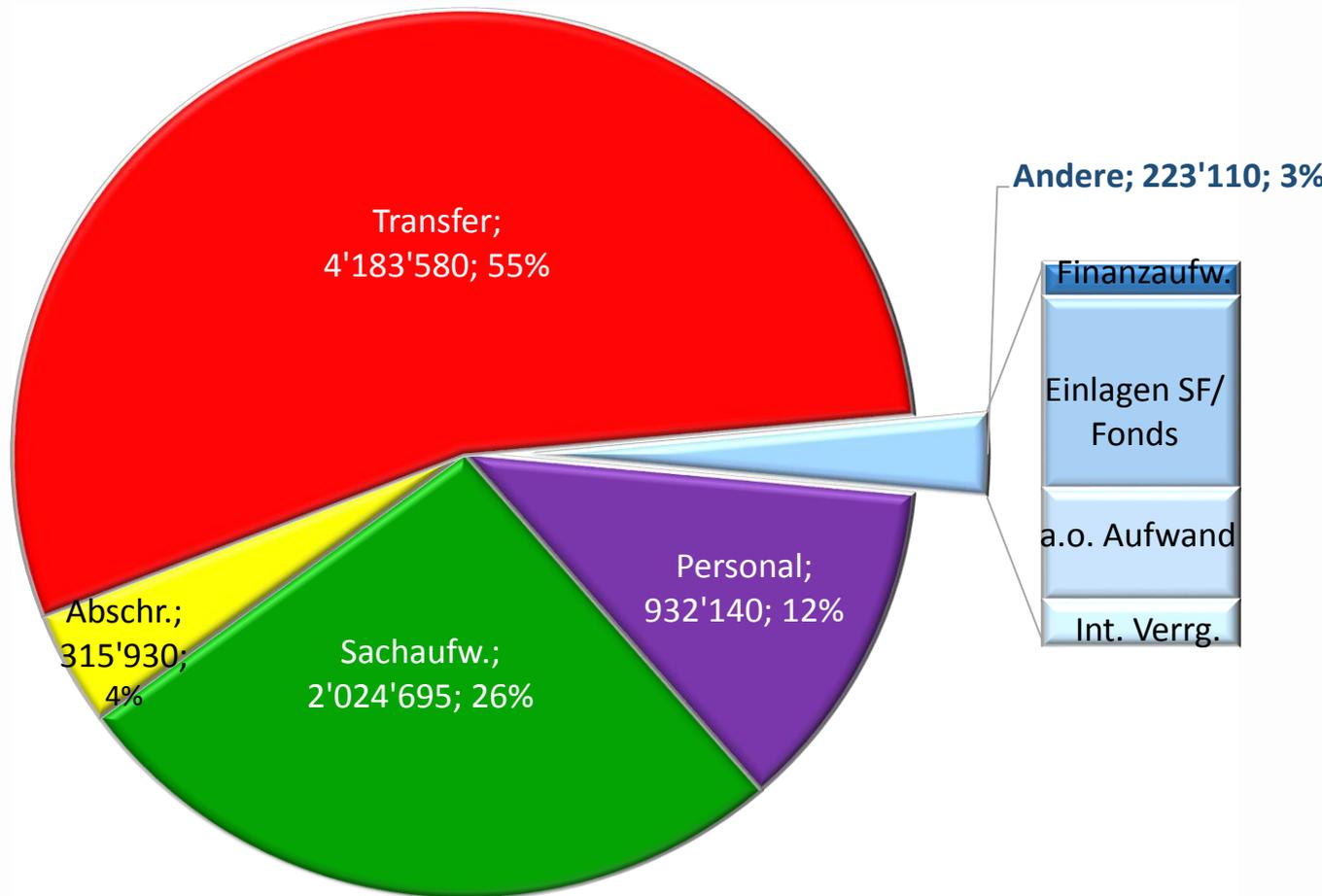
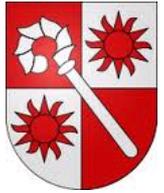
Budget 2019 – Investitionen/Abschreibungen



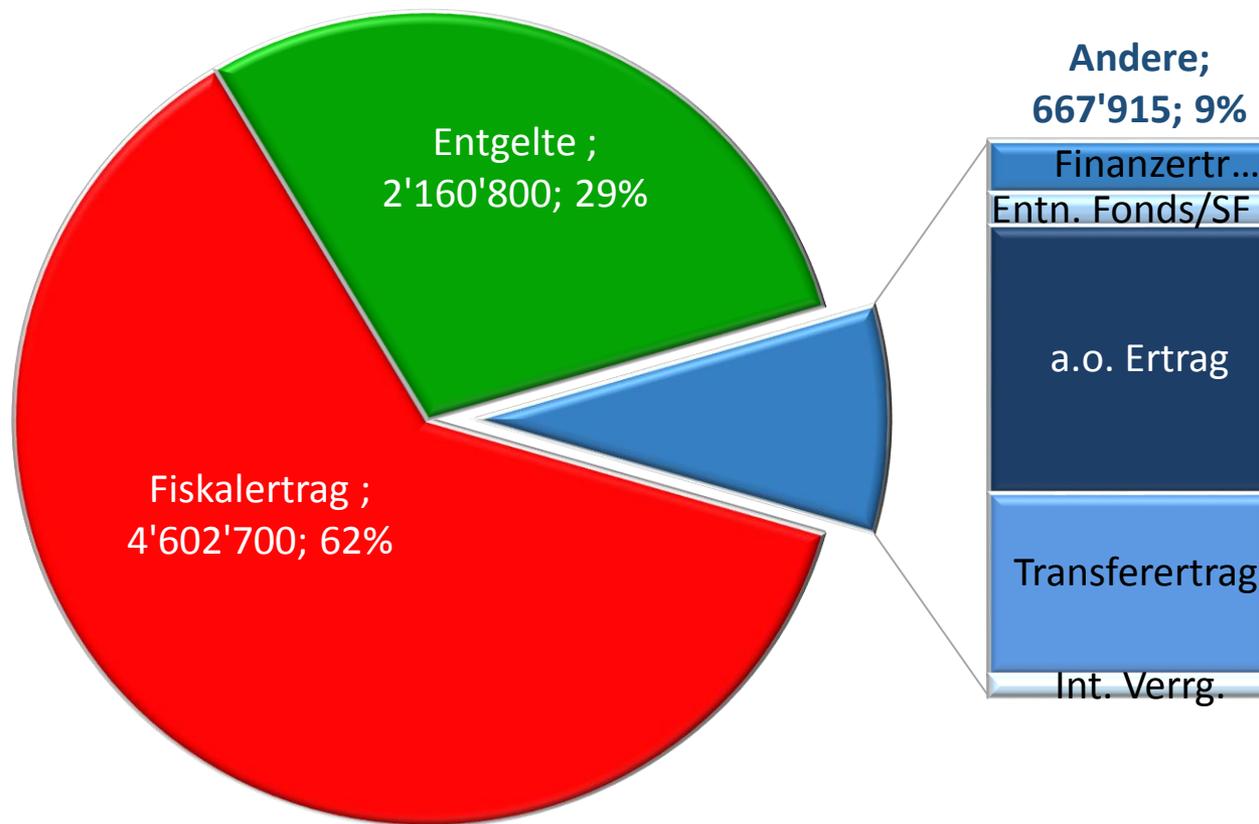
SF Abwasser / Elektrizität

• GEP III – 1. Etappe	Fr.	299'000
Total Abwasserentsorgung	Fr.	299'000
• Sanierung Trafostation Schulhaus	Fr.	80'000
• VK 5.06 Lohngasse	Fr.	60'000
Total Elektrizität	Fr.	140'000
Abschreibungen SF Abwasser + Elektrizität		47'150
- davon altes VV Elektrizität		18'100

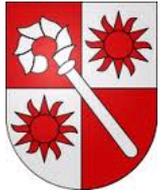
Budget 2019 – Aufwand



Budget 2019 – Ertrag

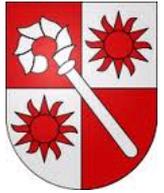


Budget 2019 – Abweichungen zu 2017

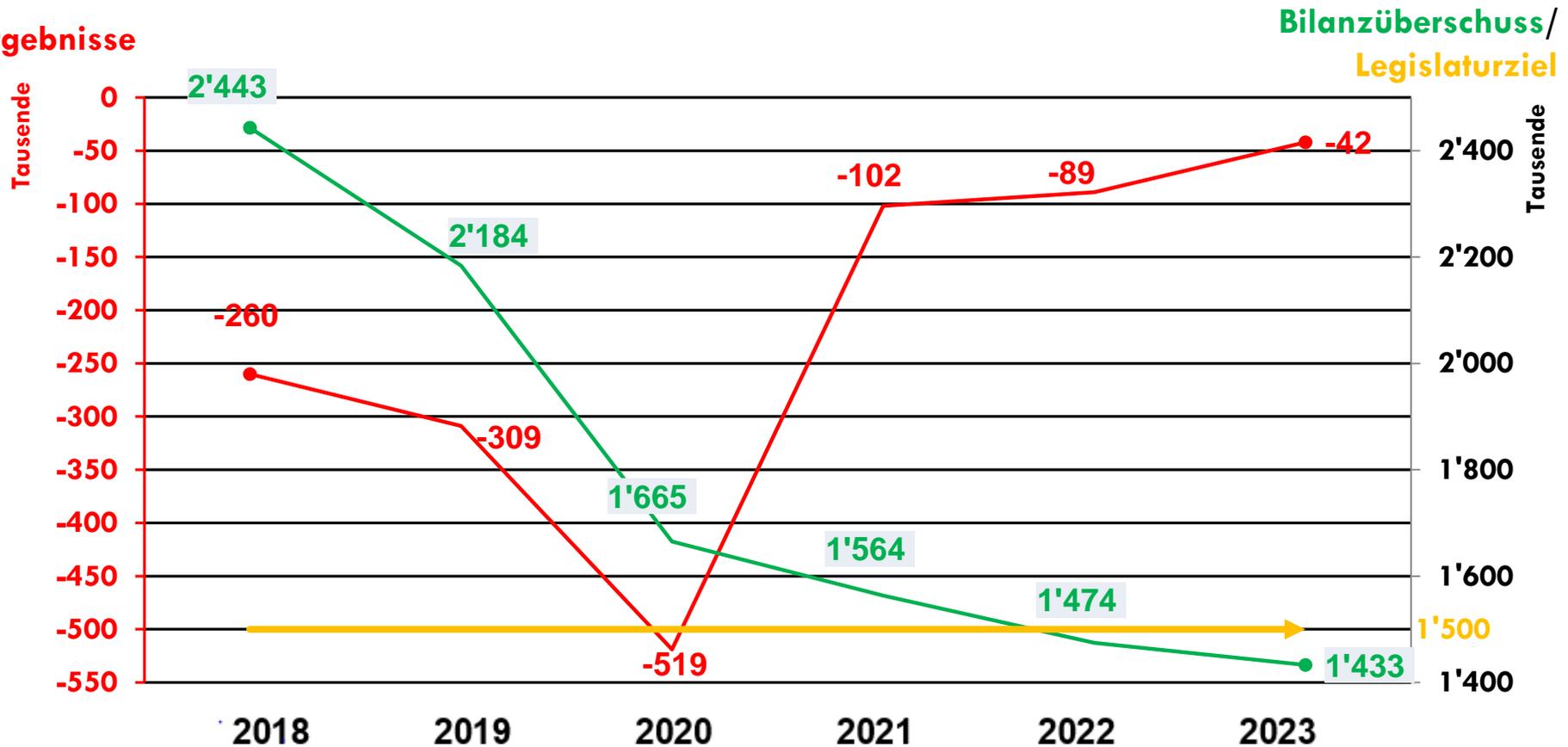


0	Sitzungsgeld Komm./Teamevent	+	17'000.00
	Verwaltung Stellvertretung Bau extern	+	29'000.00
2	Prim (Lehrerbesoldung, Lehrmittel/Exkursionen)	+	84'000.00
	Oberstufe Nidau	-	112'000.00
5	Lastenausgleich Ergänzungsleistungen	+	38'000.00
	Lastenausgleich Sozialhilfe	+	49'000.00
	Sozialdienst Ipsach	+	10'000.00
6	Unterhalt Strasse	+	9'000.00
	Busversuchsbetrieb Bellmund-Jens-Lyss	+	33'000.00
	Lastenausgleich ÖV	+	16'000.00
9	Steuern	-	60'000.00
	Finanz-/Lastenausgleich	+	47'000.00

Finanzplan 2018-2023 – SteuerHH



Ergebnisse

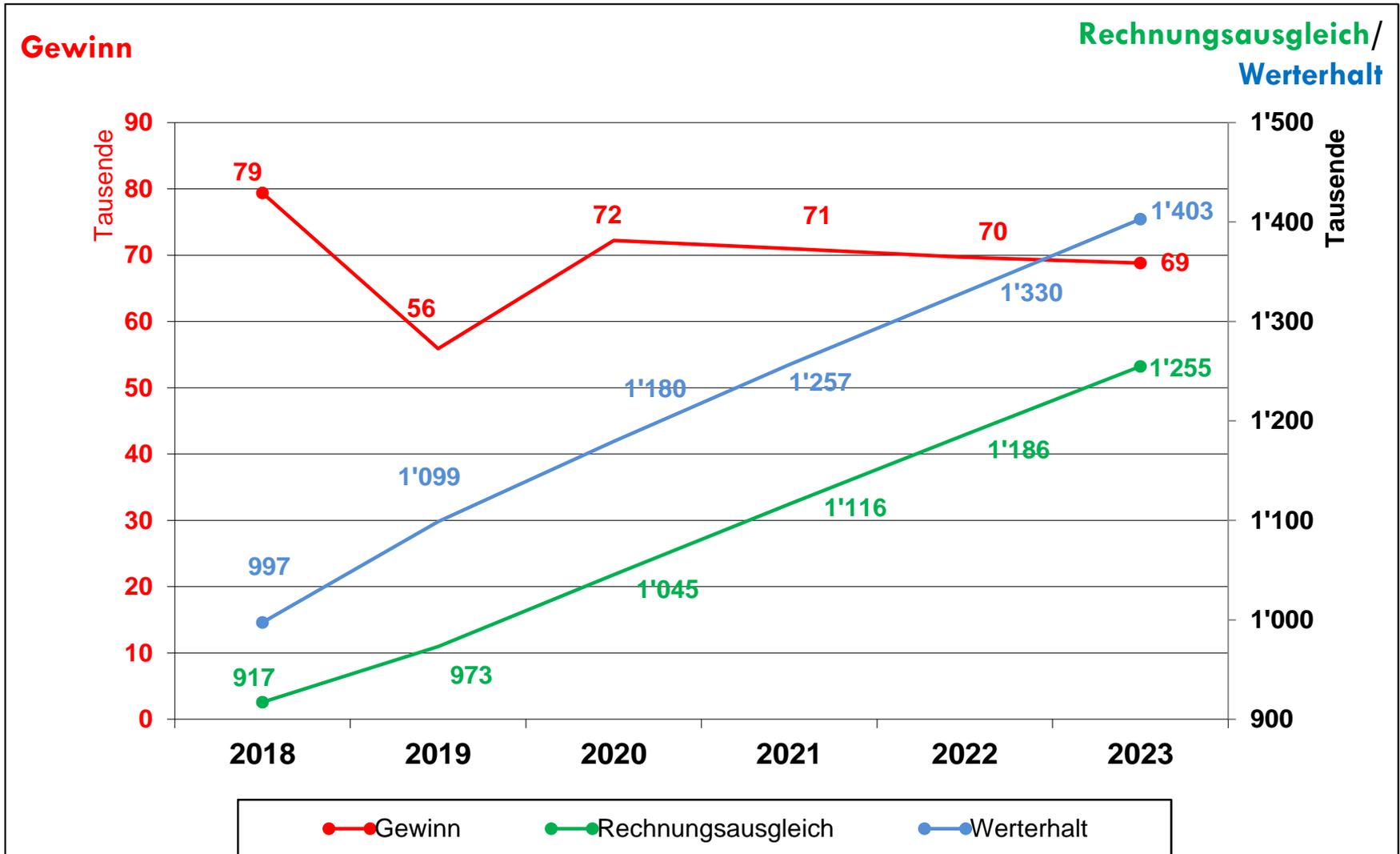
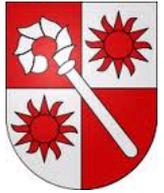


● Ergebnisse ER

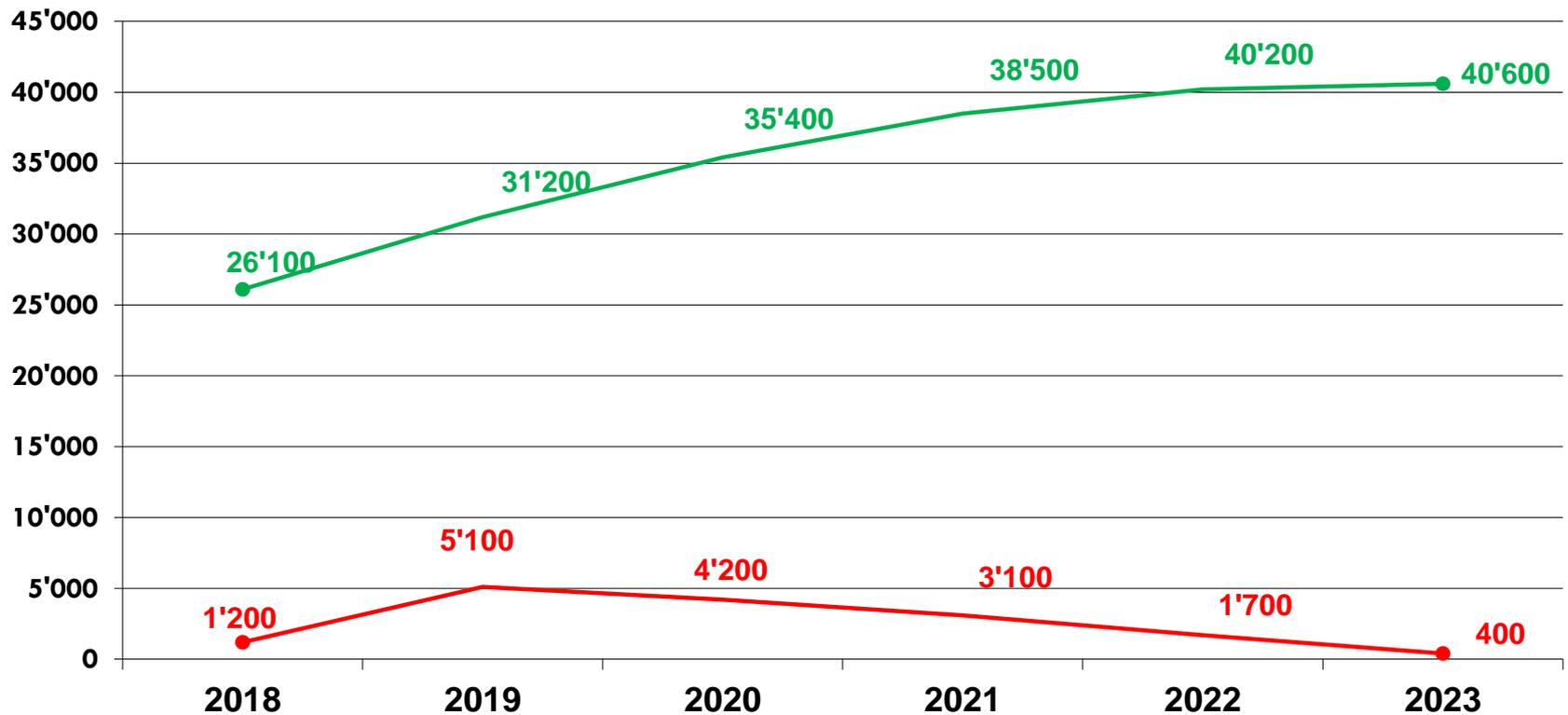
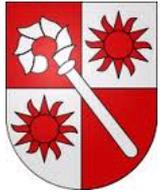
● Bilanzüberschuss

➔ Legislaturziel GR

Finanzplan 2018-2023 – Abwasser

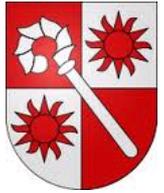


Finanzplan 2018-2023 – Abfall



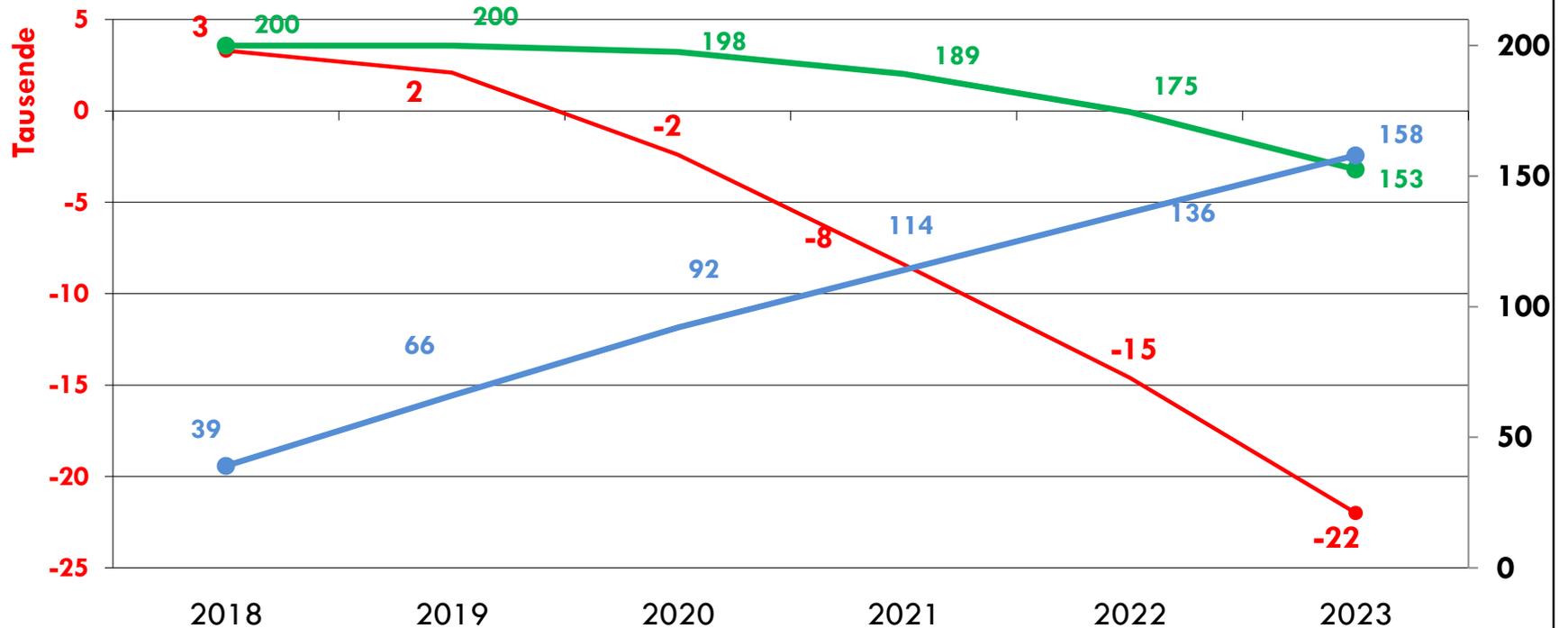
● Gewinn ● Rechnungsausgleich

Finanzplan 2018-2023 – Elektrizität



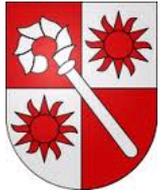
Gewinn

Rechnungsausgleich
/ Werterhalt



● Gewinn ● Rechnungsausgleich ● Walterhalt

Antrag des Gemeinderats

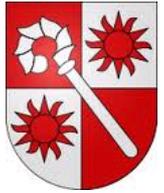


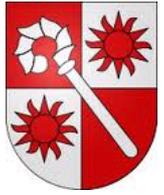
Antrag

1. Festlegung der Besteuerungsgrundlagen und Taxen
Gemeindesteueranlage 1.39 Einheiten
Liegenschaftssteuern 1.0 ‰
2. Genehmigung des Budgets 2019, bestehend aus:

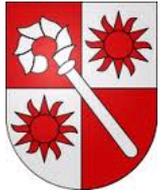
	Aufwand	Ertrag	Ergebnis
Allgemeiner Haushalt	5'761'115	5'452'115	-309'000
SF Abwasserentsorgung	447'500	503'400	55'900
SF Abfall	104'990	110'050	5'060
SF Elektrizität	1'339'650	1'339'650	0
Gesamthaushalt	7'653'255	7'405'215	-248'040

Diskussion / Fragen



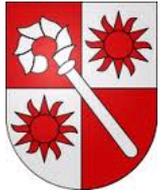


Orientierungen



Erreichung Ziele 2015 - 2018

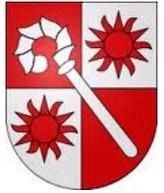




Legislaturziele 2019-2022



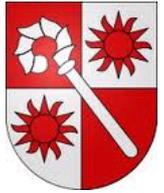
Legislaturziele 2019-2022



Politik und Verwaltung

Ziel	Massnahmen
Nahtlose Besetzung von Vakanzen in den politischen Gremien	<ul style="list-style-type: none">• Vorausschauende Planung• Potentielle Kandidatinnen / Kandidaten ansprechen und motivieren
Teilnahme von mindestens 5% der Stimmberechtigten an den Gemeindeversammlungen	<ul style="list-style-type: none">• Gemeindeversammlungen attraktiv gestalten (Ort, Rahmenprogramm)
Besetzen von mindestens einer Ausbildungsstelle und/oder zwei Praktikumsstellen	<ul style="list-style-type: none">• Weiterführung des bestehenden Ausbildungsangebots• Frühzeitige Rekrutierung
Aktualisierung der Verordnungen und Reglemente	<ul style="list-style-type: none">• Durchforsten aller Verordnungen und Reglemente auf Aktualisierungsbedarf• Genehmigung der angepassten Grundlagen durch das zuständige Gemeindeorgan

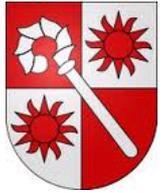
Legislaturziele 2019-2022



Bau und Verkehr

Ziel	Massnahmen
Überführung des Busversuchsbetriebs Bellmund-Jens-Lyss in ein definitives Angebot	<ul style="list-style-type: none">• Auf allen Kommunikationskanälen der Gemeinde auf das Angebot regelmässig hinweisen• Zusammen mit dem Kanton und der Gemeinde Jens die Erfahrungen auswerten und über das weitere Vorgehen entscheiden
Eröffnung Dorfladen mit Postagentur	<ul style="list-style-type: none">• Aktive und konstruktive Unterstützung des Regierungstatthalters beim Baubewilligungsverfahren• Durchsetzung der zwischen der Gemeinde und Post unterschriebenen Vereinbarung

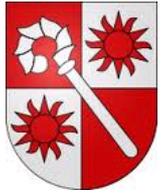
Legislaturziele 2019-2022



Bau und Verkehr

Ziel	Massnahmen
Erstellung Radwegverbindung Bellmund-Merzligen-Hermrigen	<ul style="list-style-type: none">• Aktive und konstruktive Unterstützung des Kantons bei der Projektierung und dem Baubewilligungsverfahren• Einbringen der Anliegen der Gemeinde
Abschluss energetische Sanierung Schulhaus	<ul style="list-style-type: none">• Enge Begleitung der Sanierung in Bezug auf Kosten, Qualität und Terminplan
Abschluss Sanierungsmassnahmen Generelle Entwässerungsplanung III	<ul style="list-style-type: none">• Enge Begleitung der Sanierung in Bezug auf Kosten, Qualität und Terminplan

Legislaturziele 2019-2022



Soziales

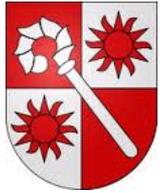
Ziel

Massnahmen

Erarbeitung der Entscheidungsgrundlagen für Betreuungsgutscheine für Kindertagesstätten

- Gestützt auf die kantonalen Ausführungsbestimmungen Strategieszzenarien ausarbeiten und zum Entscheid bringen

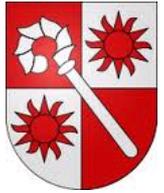
Legislaturziele 2019-2022



Raumordnung

Ziel	Massnahmen
Start Prozess landwirtschaftliche Melioration mit Durchsetzung der Interessen der Einwohnergemeinde Bellmund	<ul style="list-style-type: none">• Erstellung der Vorstudie• Je nach Ergebnis der Vorstudie: Auslösung der weiteren Projektschritte (Perimeterauflage, Abstimmungsversammlung der Grundeigentümer)• Einbringen und Durchsetzung der Anliegen der Gemeinde

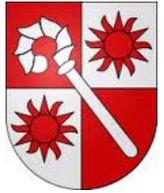
Legislaturziele 2019-2022



Schule, Kultur und Freizeit

Ziel	Massnahmen
Erarbeiten Schulraumplanung unter Abstimmung mit den umliegenden Gemeinden	<ul style="list-style-type: none">• Aufarbeitung der Schülerentwicklung und des Raumbedarfs und Erarbeitung von Lösungsmöglichkeiten• Je nach Ergebnis der Bedarfsabklärung Klärung der Raum-/Ausnutzungsverhältnisse mit den umliegenden Gemeinden und Prüfung von Zusammenarbeitsszenarien Je nach Ergebnis der Klärung mit den umliegenden Gemeinden: <ul style="list-style-type: none">• Bereitstellung eines Schulraum-Provisoriums• Ausarbeitung eines Vorprojekts für eine Schulhauserweiterung

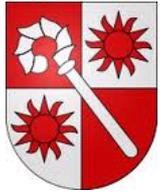
Legislaturziele 2019-2022



Schule, Kultur und Freizeit

Ziel	Massnahmen
Klärung Nachfolge der Schulleitung mit den umliegenden Gemeinden	<ul style="list-style-type: none">• Auf allen Kommunikationskanälen der Gemeinde auf das Angebot regelmässig hinweisen• Zusammen mit dem Kanton und der Gemeinde Jona die Erfahrungen auswerten und über das weitere Vorgehen entscheiden

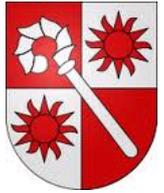
Legislaturziele 2019-2022



Finanzen

Ziel	Massnahmen
Konstanter Steuersatz bei 1,39 Einheiten	<ul style="list-style-type: none">• Steuersubstrat ausschöpfen• Chancen der Digitalisierung/Automatisierung nutzen• Nötigenfalls Sparmassnahmen ausarbeiten
Beibehalt Bilanzüberschuss von mindestens 5 Steuerzehnteln per Ende 2022 (ca. 1.5 MCHF)	<ul style="list-style-type: none">• Entsprechende Ausgestaltung des Reglements über die Auflösung der Neubewertungsreserve

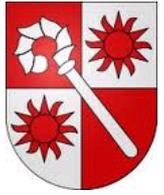
Legislaturziele 2019-2022

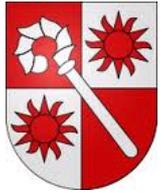


Elektrizitätsanlage Bellmund EAB

Ziel	Massnahmen
Erarbeitung Zukunftsszenarien Elektrizitätsanlage Bellmund (EAB)	<ul style="list-style-type: none">• Marktumfeld und regulatorische Entwicklung verfolgen• Szenarien zur Sicherung der Zukunftsfähigkeit des EAB ausarbeiten

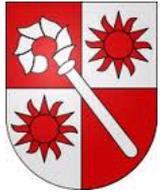
Buslinie Lyss-Jens-Bellmund





Verschiedenes

Die Stimmberechtigten haben das
Wort



Herzlichen Dank für Ihre Teilnahme an
der Gemeindeversammlung

